



Número: **0001335-80.2014.8.15.2003**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **2ª Vara Regional Cível de Mangabeira**

Última distribuição : **13/02/2014**

Valor da causa: **R\$ 280.000,00**

Assuntos: **Propriedade**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
MARCELO DE QUEIROZ CHAVES (AUTOR)	RODOLFO GAUDENCIO BEZERRA (ADVOGADO) GUSTAVO GIORGGIO FONSECA MENDOZA (ADVOGADO)
CECILIA CARDOSO DA SILVA (AUTOR)	RODOLFO GAUDENCIO BEZERRA (ADVOGADO)
MARCOS ANTONIO DIAS DA SILVA (REU)	
GILVANDRO AMERICO PINTO (REU)	
Paulo Esperidiao (CONFINANTE)	
EDIFICIO VILLA PARK RESIDENCE (CONFINANTE)	IZAURA LAIZA POTTER SORRENTINO PEREIRA (ADVOGADO) Daniel Braga de Sá Costa (ADVOGADO)
Zulene Galvão de Souza Gomes (CONFINANTE)	
Sonia Maria Souza de Araújo (CONFINANTE)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
32771 693	29/07/2020 17:58	0001335-80.2014 Rast.3203854	Outros Documentos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81520203203854

Nome original: OFÍCIO Nº 784-2020.pdf

Data: 29/07/2020 14:42:49

Remetente:

Walter Ulysses de Carvalho

a) 06.916-1 - 1º Tabelionato de Notas e de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de João
TJPB

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Ofício nº 650 2020, referente ao processo nº 0001335-80.2014.8.15.20

03.



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
Av. Pres. Epitácio Pessoa – 105 – Centro – CEP 58.039-000
JOÃO PESSOA - PARAÍBA
Fones: (83)3222-0393 - Fax: (83) 3221-4927
Titular: Walter Ulysses de Carvalho

Ofício nº 784/2020

João Pessoa, 28 de Julho de 2020

A Sua Excelência a Senhora
ASCIONE ALENCAR LINHARES
Juíza de Direito
2ª Vara Regional Cível de Mangabeira
Poder Judiciário do Estado da Paraíba
Av. Hilton Souto Maior, s/n, Mangabeira
JOÃO PESSOA/PB

Assunto: Informação

Excelentíssima Juíza,

Em resposta ao **Ofício nº 650/2020**, datado de 14/07/2020, nos autos do processo nº **0001335-80.2014.8.15.2003**, informamos que procedido buscas no livro 4º indicador pessoal deste Serviço, a meu cargo, não foi possível localizar a transposição registral dos imóveis: **Lote de terreno nº 529-C da Quadra nº 88 do Loteamento Quintas do Gramame; Lote de terreno nº 529-D da Quadra nº 88 do Loteamento Quintas do Gramame e do imóvel situado à Rua Telegrafista Chateaubriand Brasil Filho, nº 176, nesta capital.** Informamos, ainda, que para a realização de buscas com maior precisão é necessário a apresentação das fichas cadastrais individualizadas, a serem fornecidas pela PMJP, dos imóveis solicitados.

Informamos, ainda, que procedido buscas no livro 4º indicador real deste Serviço, a meu cargo, segue em anexo certidão da matrícula nº **87.200**, conforme solicitado.

Atenciosamente,

Marcos Vinícius Farias Brito
Escrevente Substituto





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº **184.190** que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº **87200** contém o seguinte teor:

Matricula 87200

Ficha 1

Imóvel: LOTE de terreno próprio nº 460, setor 50, quadra 001, da rua Telegrafista Chateaubriand Brasil, no loteamento Quintas do Gramame, nesta capital, com as seguintes metragens e confrontações: 13m,50 de largura na frente, 13m,50 de largura nos fundos, com imóvel nº 0064 que dá frente para a rua Frei Damião, 50m,00 de comprimento do lado esquerdo, onde se limita com 0076 também da rua Frei Damião, e imóvel 0446 que dá frente para rua Telegrafista Chateaubriand Brasil, e 50m,00 de comprimento do lado direito, onde se limita com o imóvel nº 0485 também da rua Telegrafista Chateaubriand Brasil, com inscrição municipal nº St.50, Qd.001, LOTE 0460.

PROPRIETÁRIO: GILVANDRO AMÉRICO PINTO, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado nesta capital, na rua Antonia Gomes da Silveira, 1180, no bairro do Cristo Redentor, portador do CPF 020.386.254-68 e RG 113.888-SSP/PB.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-MV, fls. 058, matrícula 85.389, de 19.04.2005.

AV.1 João Pessoa, 10.09.2005. De acordo com o que dispõe a Lei Federal 6.015/73, procedo a abertura da presente matrícula destinada ao LOTE de terreno próprio nº, 460 setor 50, quadra 01, do loteamento Quintas do Gramame supra, oriundo do desmembramento do lote nº 460, da quadra 001, objeto do título anterior acima, que foi encerrado, de propriedade do Sr. Gilvandro Américo Pinto, acima qualificado. Dou fé. O Oficial do Registro .

João Pessoa-PB, 28 de julho de 2020.



Oficial do Registro

Marcos Vinícius Farias Brito
Escrivente Substituto



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: MARCIA DE OLIVEIRA E SILVA - 29/07/2020 17:58:31

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2007291758309900000031383480>

Número do documento: 2007291758309900000031383480