



Número: **0041700-21.2010.8.15.2003**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **2ª Vara Regional de Família de Mangabeira**

Última distribuição : **27/04/2020**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Assuntos: **Regime de Bens Entre os Cônjuges, Alienação Judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
LUZINETE OLIVEIRA DA LIRA (AUTOR)		LISANKA ALVES DE SOUSA (ADVOGADO)	
JUSCELINO DE LIRA (REU)		MARIA LUCIA DE ALMEIDA (ADVOGADO) ANA CAROLINA COELHO DE ALMEIDA (ADVOGADO)	
MARIA LUCIA DE SOUZA BIDO (TERCEIRO INTERESSADO)		GERMMANNO NOVAIS DE ARAUJO (ADVOGADO)	
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
18411398	17/12/2018 18:54	auto de arrematação	Documento de Comprovação



VINÍCIUS VIDAL LACERDA
LEILOEIRO OFICIAL
Matr. 016 - JUCEP

AUTO DE ARREMATACÃO

PROCESSO N.º: 0041700-21.2010.8.15.2003

EXEQUENTE: LUZINETE OLIVEIRA DA LIRA

EXECUTADO: JUSCELINO DE LIRA

JUÍZO: 5ª VARA REGIONAL DE MANGABEIRA

Na data de hoje, às 14:00h, no local determinado pelo edital, eu, **Vinicius Vidal Lacerda**, leiloeiro oficial, devidamente matriculado perante a Junta Comercial do Estado da Paraíba, sob o n.º 016/2018, realizei o primeiro e o segundo leilão do bem-penhorado nos autos do processo em epigrafe na modalidade presencial, e eletrônica através do site: www.vlleilões.com.br, que teve o seguinte resultado em 2ª praça:

BEM ARREMATADO: 01 (Um) imóvel registrado sob matrícula n.º 27465 no Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, situado na Rua José Benedito de Souza, 108, Mangabeira, nesta capital, cujo terreno mede 10 m de largura na frente e nos fundos, por 20 m de comprimento de ambos os lados, numa área total de 200 m², contendo (duas) salas, cozinha, área de serviço, 03 (três quartos), sendo um suíte, e garagem para 02 (dois) carros, com espaço para um coberto. **VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS).**

ARREMATANTE: MARIA LÚCIA DE SOUZA BIDO

Estado Civil: Viúva	Profissão: Comerciante
RG: 359.156 SSP/PB	CPF: 141.165.964-34
Enderço: Rua Norberto de Castro Nogueira, 123 AP 703. Bairro: Jardim Oceania. João Pessoa – PB CEP: 58037-603	
Télefone: 83 98877-2179	E-mail: luciabido141@gmail.com

VALOR DA ARREMATACÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) – Proposta oferecida em anexo.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Com base no Art. 895, §1º e §2º, será pago 25% do valor do lance, o que corresponde a R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais) através de guia de depósito judicial favorecido a este juízo, no primeiro dia útil seguinte após o deferimento da proposta oferecida em 2º leilão, e o saldo restante em 30 parcelas de R\$ 2.250,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais), que serão corrigidas pela caderneta de poupança. **Obs.1: A primeira parcela deverá ser quitada até o último dia do mês subsequente ao da arrematação, e as demais sucessivamente. Obs.2: As guias de depósito das parcelas vincendas deverão ser emitidas pelo próprio arrematante que deverá protocolar, mensalmente, perante este juízo, comprovante de**

☎ (83) 99816-0577 ☎

✉ viniciusvidal@live.com



18121718540799700000017915179

CLÁUDIA TRIGUEIRO DE ANDRADE ARCOVERDE





VINÍCIUS VIDAL LACERDA
LEILOEIRO OFICIAL
Matr. 016 - JUCEP

quitação das mesmas. Obs3.: O imóvel ficará hipotecado até o pagamento da última parcela, como forma de garantia à execução.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5% sobre o valor total da arrematação: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), que será depositada na conta corrente do leiloeiro abaixo descrita, no primeiro dia útil seguinte após o deferimento da proposta.

Banco do Brasil (001)

Ag. 1636-5

Cc.42829-9

CPF: 053.645.514-74

TITULAR: VINICIUS VIDAL LACERDA

Assim sendo, foi encerrado o leilão e lavrado o presente auto.

João Pessoa, PB, 12 de dezembro de 2018.


LEILOEIRO OFICIAL


JUIZ DE DIREITO


ARREMATANTE

☎ (83) 99816-0577

✉ viniciusvidal@live.com





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO GRANDE DO SUL
1ª VARSA DE PORTO ALEGRE

