



Número: **0008817-79.2014.8.15.2003**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **2ª Vara Regional Cível de Mangabeira**

Última distribuição : **21/11/2014**

Valor da causa: **R\$ 150.000,00**

Assuntos: **Adjudicação Compulsória**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
MARIA VALDETE DA CRUZ SILVA (AUTOR)		EDUARDO JOSE CRUZ DE ALBUQUERQUE (ADVOGADO) PEDRO PAULO DE HOLANDA CORDEIRO (ADVOGADO)	
NEWTON DE ARAUJO LEITE (REU)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
32459 512	19/07/2020 15:19	<a href="#">Certidões de inteiro teor.</a>	Outros Documentos



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL  
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº 182.626 que após as buscas nas fichas seguinte teor:

Matrícula 78441

Ficha 1

**Imóvel:** Apartamento nº 102 do Edifício Residencial Manoel Tavares, situado na rua Nina Lima, no centro desta cidade, composto de sala única, circulação, wc/banheiro, área de 7,53m<sup>2</sup>, área total de 100,78m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,026863, correspondente a 66,96m<sup>2</sup> do terreno próprio, que mede 22m,00 de largura na frente e nos fundos, por 96m,00 de comprimento de ambos os lados.

**PROPRIETÁRIOS:** MARLENE HONORATO PEREIRA e seu marido, ARNÓBIO FERREIRA NUNES, brasileiros, casados, empresários, portadores do CPF nºs 448.855.984-00 e 025.165.514-87 e Cédula de Identidades nºs 84.959-SSP/PB e 89.632-SSP/PB, residentes na rua Sidney Clemente Dore nº 333 Tambaú nesta cidade.

**Registro Anterior:** CRI Zona Sul, livro 3-AI, fls. nº 65, sob nº de ordem nº 31.495, de 23.10.1968.

R.1 João Pessoa, 24.02.2003 - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Decarlinto, 10º Ofício de Notas desta Capital, pelo Tabelião Sergio Gonçalves Cavalcanti de Albuquerque, em seu livro nº 137, fls. 27, em 11.02.2003, os **VENDEDORES:** MARLENE HONORATO PEREIRA e seu marido ARNÓBIO FERREIRA NUNES, acima qualificados, **VENDERAM** o imóvel constante na matrícula supra, para JULIANA LETÍCIA PEREIRA DE ALBUQUERQUE, brasileira, menor impúbere, solteira, estudante, com CPF nº 057.245.554-25, residente na rua Rosário de Lorenzo nº 89, centro desta cidade, representada por Patrícia Amália Pereira de Albuquerque, brasileira, casada, comerciante, CPF nº 917.435.834-00 e cédula de identidade nº 1.353.291-SSP/PB. No valor de R\$ 30.000,00. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. O Oficial do Registro

R.2 João Pessoa, 24.02.2003 - **USUFRUTO** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Decarlinto, 10º Ofício de Notas desta Capital, pelo Tabelião Sergio Gonçalves Cavalcanti de Albuquerque, em seu livro nº 137, fls. 27, em 11.02.2003, o imóvel constante na matrícula supra, **fica reservado direito de USUFRUTO VITALÍCIO**, sobre o apartamento nº 102 em evidência, em favor da Sra. PATRÍCIA AMÁLIA PEREIRA DE ALBUQUERQUE, acima qualificada. Dou fé. O oficial do Registro

João Pessoa-PB, 10 de julho de 2020.



Oficial do Registro

João Batista Rodrigues  
Escrevente Substituto



Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393  
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

Digitalizado com CamScanner





# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº 182.626 que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº 78442 contém o seguinte teor:

Matrícula 78442

Ficha 1

**Imóvel:** Lote de terreno próprio nº 46, da quadra nº 05, do loteamento Planalto da Boa esperança, nesta cidade, medindo 13m,00 de largura na frente e nos fundos, por 27m,00 de comprimento de ambos os lados, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº St-55, Qd-005, LT-0046, limitando-se na frente com rua Projetada VL-43, lado direito com lote de terreno nº 56, do lado esquerdo com lote de terreno nº 605 e nos fundos com lote de terreno nº 579 que dá frente para rua Projetada VL-4.

**Proprietário:** Organização Imobiliária Planalto Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Trincadeiras 928, inscrita no CNPJ do Ministério da Fazenda sob nº 09.186.537/0001-62, neste ato representada pela Sra. Noemia de Araujo Leite, brasileira, viúva, inscrita no CNPF do Ministério da Fazenda sob nº 003.440.794-49 e identidade nº 33.198-SSPP/PB

**Registro Anterior:** CRI Zona Sul, folha nº 215, sob nº de ordem AV-3 da matrícula nº 12.487.

AV.1 João Pessoa, 24.02.2003. Certifico, que, de acordo com projeto aprovado através do processo nº 68386/2002 e Alvará nº 046/2003 de 14.01.2003, expedido pela Prefeitura desta Capital, de conformidade com parágrafo único do Art. 235 da Lei federal 6.015/73, de 31.12.1973, foi procedido a abertura da presente matrícula (78441), destinada ao LOTE de terreno próprio nº 46, Quadra nº 5, oriundo do desmembramento do lote de terreno próprio nº 49 da antiga quadra nº 66 do referido loteamento, objeto da matrícula nº 12487 mencionada no Título Anterior supra, que fica encerrada parcialmente, de propriedade da Organização Imobiliária Planalto Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Trincadeiras 928, inscrita no CNPJ do Ministério da Fazenda sob nº 09.186.537/0001-62, neste ato representada pela Sra. Noemia de Araujo Leite, brasileira, viúva, inscrita no CNPF do Ministério da Fazenda sob nº 003.440.794-49 e identidade nº 33.198-SSPP/PB, residente na Avenida Cajazeiras nº 359, Manaira desta cidade. Dou fé. O Oficial do Registro

João Pessoa-PB, 10 de julho de 2020.



Oficial do Registro  
João Batista Rodrigues  
Escrevente Substituto



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393  
www.carlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

Digitalizado com CamScanner