



Número: **0000397-85.2014.8.15.2003**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **1ª Vara Regional Cível de Mangabeira**

Última distribuição : **23/01/2014**

Valor da causa: **R\$ 678,00**

Assuntos: **Usucapião Ordinária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
ROSINEIDE DE LIMA (EXEQUENTE)			
ISAIAS DA SILVA ARAUJO (EXEQUENTE)			
MARIA DO SOCORRO MEDEIROS (EXEQUENTE)			
CARLOS ROBERTO SANTANA DA SILVA (EXEQUENTE)			
HELENA MARIA DE LIMA LOPES (EXECUTADO)			
ISAIAS DA SILVA ARAUJO (CONFINANTE)			
MARIA DO SOCORRO MEDEIROS (CONFINANTE)			
CARLOS ROBERTO SANTANA DA SILVA (CONFINANTE)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
40238 592	06/03/2021 09:32	Of - 164-2021 - SEPLAN	Documento de Comprovação



**PREFEITURA DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

Ofício nº 164/2021 – GS/SEPLAN

João Pessoa, 01 de março de 2021.

Ao Ilustríssimo Senhor
BRUNO AUGUSTO ALBUQUERQUE DA NÓBREGA
Procurador Geral
PROGEM

Proc. 2021/004695

Senhor Procurador,

Cumprimentando-o cordialmente, vimos através deste fornecer as informações solicitadas no Ofício nº 063/2021 - PROGEM, que trata de Ação de Usucapião de nº 0000397-85.2014.8.15.2003, movida por Rosineide Lima, segue os despachos para análise (fls 05 a 09 e 11).

Sem mais para o momento, renovamos votos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,


José William Montenegro Leal
Secretário de Planejamento

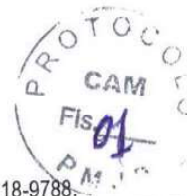
Rua Diógenes Chianca, 1777 – Bloco A – Edifício Paulo Conde – 4º andar – Água Fria
João Pessoa-PB CEP 58 053-900 – Fone: 3218-9215





MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA
PROCURADORIA GERAL

Praça Pedro Américo, 70 – Varadouro – João Pessoa/PB - CEP: 58.010-340 - Fone: (83) 3218-9788



OFÍCIO Nº 063/2021 – PROGEM

João Pessoa-PB, 18 de janeiro de 2021.

Ilustríssimo Senhor,
JOSÉ WILLIAM MONTENEGRO LEAL
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO DO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA – SEPLAN

Assunto: Ação de Usucapião de nº 0000397-85.2014.8.15.2003

Senhor Secretário,

A Procuradoria do Município de João Pessoa foi intimada pelo juízo da **1ª Vara Regional Cível de Mangabeira** para se manifestar sobre pedido de **Usucapião no Processo de nº 0000397-85.2014.8.15.2003** (cópia da inicial anexada), movido por **Rosineide de Lima**.

A usucapiente descreve o imóvel, da seguinte forma: imóvel residencial, localizado na Rua do Ipê Branco, nº 62, Bairro Mangabeira VIII (Cidade Verde), João Pessoa-PB.

Nesse sentido, solicitamos os bons préstimos de V. S^ª., para que envie, no prazo improrrogável de 05 dias úteis, informações claras e objetivas acerca do interesse do Município no imóvel acima descrito, bem como cópia do registro do mesmo, a fim de verificarmos se o imóvel se encontra em nome do Município de João Pessoa, tudo no sentido de respondermos, com precisão, à intimação judicial.

Atenciosamente,

Bruno Augusto A. da Nóbrega
Procurador-Geral do Município

Danilo de Sousa Mota
Procurador-Geral Adjunto do Município

Antônio Fernando de Amorim Cadete
Procurador Chefe da Procuradoria Patrimonial

Assinado de forma digital por
ANTONIO FERNANDO
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC VALID
BRASIL v5, ou=Pessoa Física A3,
ou=VALID, cn=ANTONIO FERNANDO
Dados: 2021.01.18 19:12:09 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2020.013.20074

PRAÇA PEDRO AMÉRICO, 70 – VARADOURO – JOÃO PESSOA - PARAÍBA – BRASIL – CEP: 58010-340
FONE: (83) 3218-9788



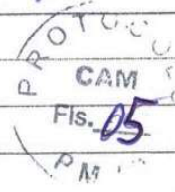


PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
FOLHA DE INFORMAÇÃO E DESPACHOS

PROCESSO

Nº 2021/004695

A(o)	<i>Santa</i>
SEPROG	<i>9/01/21</i>
SERV.	MAT.



À DICEOC PARA AS PROVIDÊNCIAS
NECESSÁRIAS 22/01/2021 *Jordan*

à Chefia de Gabinete,

Conforme solicitado, segue informações. O lote questionado não ocupa área pública.

Atenciosamente,
08/02/21

Jordana Coimbra Nunes
Jordana Coimbra Nunes
Chefe de Geoprocessamento e Cadastro
SEPLAN/PMJP
61.759-8

[Large handwritten scribble]



St 26

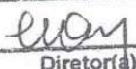
PROJ. Nº 2021/004.695

FL 506

Prefeitura Municipal de João Pessoa
Secretaria de Planejamento

APROVADO


Em, 20 de 11 de 2002



Diretor(a)


Prefeitura Municipal de João Pessoa
Secretaria de Planejamento

VISTO
Em, 05 de 11 de 2002


Núcleo de Análise e Parcelamento do Solo


Dalva M. Costa da Fonseca
ARQUITETA E URBANISTA
CREA 3409-D-PB


Ricardo Moreira da Silva
Diretor do Depto de Engenharia

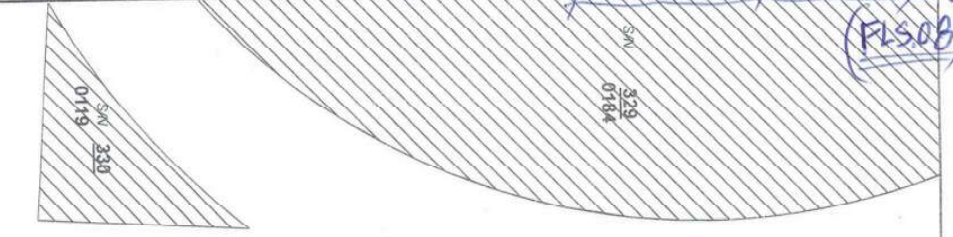
PRANCHIA ÚNICA		INST. DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DA PARAÍBA URBANISMO - CONJ. BENJAMIM MARANHÃO MANGABEIRA - JOÃO PESSOA - PB	
Nº 001/2002	RESPONSÁVEL DALVA M. COSTA DA FONSECA	INSC. DE PLANEJAMENTO 3587-0	IPEP DEP. DE ENGENHARIA URBANISMO DALVA FONSECA ROSENDA SANTA
ESCALA 1/2500	DESENHO URBANISMO - ARRUAMENTO		



PROC. N° 2021/004.075

FLS 08

00022	0338	0348	0358	0368	0378	0388	0398	0408	0418	0428	0438	0448	0458	0468	0478	0488	0498	0508	0518	0528	0538
00036	00046	00056	00066	00076	00086	00096	00106	00116	00126	00136	00146	00156	00166	00176	00186	00196	00206	00216	00226	00236	00246
0266	0252	0242	0232	0222	0212	0202	0192	0182	0172	0162	0152	0142	0132	0122	0112	0102	0092	0082	0072	0062	0052
00017	00029	00039	00049	00059	00069	00079	00089	00099	00109	00119	00129	00139	00149	00159	00169	00179	00189	00199	00209	00219	00229



RUA DO IPÊ AMARELO



0100	0112	0126
00034	00046	00056
0065 00033	0157 00030	
0055 00043	0167 00040	
00053	333	0177 00050
0045		
0035 00063	0187 00060	
0025 00073	0197 00070	
0015 00085	0212 00080	

RUA DO IPÊ-ROSA

0100	0112	0126
00084	00096	00116
0065 00031	0157 00032	
0055 00041	0167 00042	
00051	334	0177 00052
0045		
0035 00061	0187 00062	
0025 00071	0197 00072	
0015 00083	0212 00084	

RUA DO IPÊ-BRANCO

0100	0112	0126
00140	00152	00164
0065 00033	0157 00030	
0055 00043	0167 00040	
00053	335	0177 00050
0045		
0035 00063	0187 00060	
0025 00073	0197 00070	
0015 00085	0212 00082	

RUA DO IPÊ ROXO

0100	0112	0126
00194	00206	00218
0065 00031	0157 00032	
0055 00041	0167 00042	
00051	336	0177 00052
0045		
0035 00061	0187 00062	
0025 00071	0197 00072	

RUA DAS BEGÔNEAS

RUA MARIA REGINA MARTINS

RUA DOS PALMITOS

0132	0188 00024
00025	343
0116	0198 00036
00037	0208
0106	0208
00047	0208

0204 SN
0190 00033

00536	00546	00556	00566	00576	0295	0315	0325	0335	0345	0355	0369
0235	0245	0255	0265	0275	342	0305	0325	0335	0345	0355	0369
0144	0134	0124									
00027	00037	00047	00057	00067	00077	00087	00097	00107			

Legenda

000123 Número do Imóvel — Hidrografia

000123 Código do Lote [hatched] Lote Territorial

123 Código da Quadra [dotted] Lote Predial

Bairro: **MANGABEIRA**

Escala: 1:1.000 Data: JAN/2021

Localização Cartográfica Atual

Sel.: 52 Quadra: 334 Lote: 0000

Sel.: 26 Quadra: 199

Sistema Geodésico Brasileiro

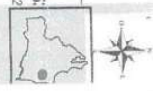
Sistema UTM - Universal Transverse de Mercator

Datum Horizontal: SIRGAS 2000 - 25 SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Diretoria de Geoprocessamento e Cadastro Urbano





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA

TRC/L N° 2021/004.695/

Folha: 09

Usuário: rayssa.pessoa

Data/Hora: 25/01/2021 09:32:55

FICHA CADASTRAL

Inscrição: 288344 - 9
Situação: Ativo

Benefício IPTU: Normal
Benefício TCR: Normal

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Loc. Cart. Atual	Face Loc. Cart. Anterior	Loteamento	Quadra Lot.	Lote Lot.	Tipo	CEP
52.334.0187.0000.0000	3 26(199)0219.0000.000			L219	17 PREDIAL	58.059-783
Logradouro: 6530 RUA IPÊ-BRANCO, DO						
Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco		Observação (Comp.)		Bairro		
00062				039 MANGABEIRA		

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Tipo	CNPJ/CPF	RG. NÚMERO	UF
2	091.280.000-00146		
Nome do Proprietário ou Detentor do Imóvel: INSTITUTO DE ASSISTENCIA A SAUDE DO SERVIDOR-IASS			
Logradouro Para Correspondência: 0420 EUGENIO LUCENA NEIVA			
Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco		Bairro	
00064		004 BAIRRO DOS ESTADOS	
		CEP: 58.025-020	

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Patrimônio	Situação do Lote na Quadra	Topografia	Pedologia	Frentes
01 PRIVADO	01 NORMAL	01 PLANO	01 ARGILOSO	01 UMA
Ocupação do Terreno	Limites/Frente	Limites/Laterais	Calçada p/ Pedestre	Estacion. Calçada
01 EDIFICADO	01 SEM	01 SEM	01 SEM CALÇADA	SEM
Testada Real	Profundidade	Testada Fictícia Lote	Área Total Terreno	Poste
10,00	20,00	8	200,00 M ²	01 SIM

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Situação Relativa ao Lote	Classificação Arquitetônica	Conservação	Elevação
01 ISOLADA RECUADA	01 CASA	03 REGULAR	01 ALVENARIA
Piso	Revestimento Interno	Revestimento Externo	Esquadrias
02 CIMENTADO	02 CAL	02 CAL	02 APARENTE SIMPLES
Vídeos	Fôrro	Cobertura	Instal. Elétrica
01 SEM	01 SEM	04 TELHA CERAMICA	02 APARENT. SIMPLES
Instal. Sanitária	03 1 INTERNA		
Telefone	Elevador	Nº de PV	Nº de PV do Edif.
01 SEM	SEM	1	1
Nº Unid. Lote	Jardim	Piscina	Garagem
02 NAO	SEM	02 NAO	02 NAO
Salão de Festa	Lig. Água	Nº Resid.	Uso do Solo
02 NAO	02 CAGEPA	0	80102 RESIDENCIAL FECHADO
Macrozona	Zona	ZONA NAO ADENSAVEL ZONA RESIDENCIAL 2	

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

Área Privativa Edificada: 70,19	Área Total da Unidade:	Fração Ideal:	Área Coberta:
Área Privativa Não Edificada:	Área da Unidade:		Ano Construção:
Área de Uso Comum:	Área Total Edificada: 70,19 M ²		Área Terreno Uso Comum:

HABITE-SE/REGISTRO

Nº Processo 2013/120577 Data Processo 18/11/2013 Nº Habite-se 2013/014541 Data Habite-se 19/11/2013

VALORES IPTU/TCR

Valor PGV Terr.: 3.061,46	Padrão: 03 BAIXO	Valor do Logra.: 382,68	TCR Anual: 47,37
Valor PGV Edif.: 8.402,91		Valor Unitário: 119,72	Ft. Dist.: 2,0340 Ft. Util.: 2,6682
Valor PGV Total: 11.464,36 X Alíquota: 1,00 % =		Valor do IPTU: 116,64	Uso Solo: RESIDENCIAIS Perio.: 0,7500
Isonção IPTU: Sem Benefício			Ft. Enqu.: 0,5314 Isonção TCR: Sem

OBSERVAÇÕES






Processo Nº2021/004.695
(Fls.11)

À Chefia de Gabinete / SEPLAN

Embora expirado o prazo oferecido nos termos do Ofício Nº063/2021-PROGEM, após realização de levantamentos e apresentação de dados cadastrais a cargo da Diretoria de Geoprocessamento e Cadastro dessa Secretaria e por fim encaminhado o processo a esta Comissão, temos a informar em atenção ao citado ofício, com vistas ao despacho dessa Chefia, que até a presente data, **nada consta** relativo à desapropriação envolvendo a área onde se situa o imóvel tipo→*predial*, cujo endereço indicado é Rua do Ipê Branco, nº62, bairro Mangabeira VIII (*Cidade Verde*), nesta Capital; imóvel identificado no cadastro imobiliário urbano do município pela localização cartográfica atual **52.334.0187.0000.0000**; (*e loc. cart. anterior 26.199.0219.0000.000*); qualificado o uso do solo como→*residenciais*; figurando como detentor da propriedade, *Instituto de Assistencia a Saude do Servidor - IASS*; CNPJ Nº09.128.000-0001/46; tudo conforme pode ser verificado nos dados cadastrais constantes do material apresentado no conteúdo do presente processo (*fls.06 a 09*).

Em 25 de fevereiro de 2021


JOÃO BOSCO XAVIER
Pres. Comis. Perm. de Aval.
Desapropriação

