



Número: **0005502-43.2014.8.15.2003**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª Vara Regional Cível de Mangabeira**

Última distribuição : **06/08/2014**

Valor da causa: **R\$ 13.800,00**

Assuntos: **Adjudicação Compulsória**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
JANDIRA PONTES MORAIS DE SOUSA (AUTOR)		HELDER RAFAEL CAVALCANTI LOUREIRO (ADVOGADO)	
GLEIDE CARVALHO AMORIM (REU)		ADRIANA BATISTA LIMA DANTAS (ADVOGADO)	
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
16294 414	30/08/2018 14:19	[VOL 1][Petição Inicial]	Petição Inicial

cento e dez reais) cada um, autora na qualidade compromissária de compradora pagou integralmente conforme demonstra o doc anexo.

Os promovidos/vendedores na qualidade de proprietários do imóvel assumiram expressamente o compromisso de passar a escritura definitiva do imóvel após a quitação do mesmo conforme demonstra o compromisso de compra e venda.

Todavia o contrato não foi adimplido na sua integralidade por parte da promovida motivo este que vem a promovente socorrer-se da justiça para que seja dada a adjudicação compulsória.

O art.16 do Decreto-lei nº 58/37 prescreve que:

“Art. 16 - Recusando-se os compromitentes a outorgar a escritura definitiva no caso do artigo 15, o compromissário poderá propor, para o cumprimento da obrigação, ação de adjudicação compulsória, que tomará o rito sumaríssimo.”

O art. 1.418 do Código Civil Brasileiro, que trata do direito do promitente comprador, prescreve que:

“Art. 1.418. O promitente comprador, titular de direito real, pode exigir do promitente vendedor, ou de terceiros, a quem os direitos deste forem cedidos, a outorga da escritura definitiva de compra e venda, conforme o disposto no instrumento preliminar; e, se houver recusa, requerer ao juiz a adjudicação do imóvel.”

Também é pacífico o entendimento pretoriano de que, nos negócios de compra e venda de imóvel, uma vez pago o total do preço e havendo injustificada recusa na outorga da escritura, pode o credor – promitente comprador ou cessionário, postular a adjudicação judicial da propriedade imobiliária.

Número do processo: 1.0141.06.500006-1/001(1)

Relator: JOSÉ FLÁVIO DE ALMEIDA

Data do Julgamento: 17/01/2007

Data da Publicação: 27/01/2007

A nossa jurisprudência é pacífica nesse sentido vejamos

AGRAVO REGIMENTAL EM RECURSO ESPECIAL - AUTOS DE AGRAVO DE INSTRUMENTO - AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA - PRESCINDIBILIDADE DE REGISTRO DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA NO



OK

CARTÓRIO DE IMÓVEIS - DECISÃO MONOCRÁTICA DANDO PROVIMENTO AO RECURSO ESPECIAL, A FIM DE DETERMINAR O PROSSEGUIMENTO DA DEMANDA. INSURGÊNCIA RECURSAL DOS RÉUS. 1. Considera-se devidamente prequestionada a questão federal enfrentada e debatida pelas instâncias ordinárias, o que se verifica na hipótese em tela. 2. Nos termos do enunciado da Súmula 239 desta Corte, o direito à adjudicação compulsória não se condiciona ao registro do compromisso de compra e venda no cartório de imóveis. 3. Agravo regimental desprovido.

(STJ - AgRg no REsp: 1134942 MG 2009/0067805-9, Relator: Ministro MARCO BUZZI, Data de Julgamento: 17/12/2013, T4 - QUARTA TURMA, Data de Publicação: DJe 04/02/2014)

DOS PEDIDOS

Ante o exposto considerando que a pretensão da autora encontra arrimo nos arts. já elencados requer a Vª Exª

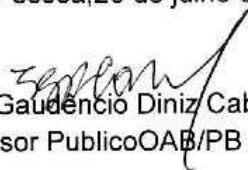
- Os benefícios da justiça gratuita, por não ter condições de arcar com as custas processuais.
- A citação dos promovidos por Oficial de Justiça consoante do § 2 art. 172 do CPC para querendo compareça à audiência de conciliação a ser designada por este douto juízo, onde, se quiser, poderá oferecer resposta sob pena de sujeitar-se aos efeitos da revelia.
- Seja por sentença o referido imóvel adjudicado ao patrimônio da autora expedindo-se o competente mandado para o cartório de registro de imóveis desta comarca.
- A presença do Defensor da Vara para acompanhar o processo
- Protesta-se provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidas, em especial pela juntada de documentos oitiva de testemunhas e depoimento pessoal dos promovidos.


Dá-se o valor da causa R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Nestes termos

p.deferimento

João Pessoa, 28 de julho de 2014


João Gaudêncio Diniz Cabral
Defensor Publico OAB/PB 4562


Shirley Vanessa F.G de Lima
Estagiária DPE



05



**DEFENSORIA PÚBLICA
ESTADO DA PARAÍBA**

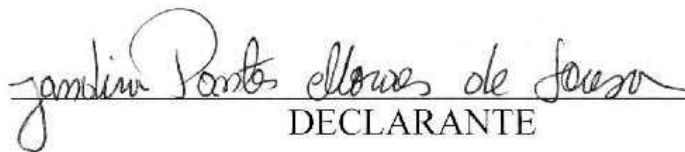
Advocacia Gratuita

DECLARAÇÃO

JANDIRA PONTES MORAIS DE SOUSA, brasileira, solteira, professora fone nº 8836-8834, portadora do RG nº 391.724 - 2VIA e CPF 162.475.074-53, residente e domiciliada Gurmecindio Leite Sobrinho nº 584, Valentina de Figueiredo, CEP 58065-029, João Pessoa-PB, declara nos precisos termos do art. 1º da Lei nº 7.115, de 29 de agosto de 1983 (dispõe sob a prova documental), para o fim de obtenção do benefício da Justiça Gratuita, perante a Comarca de João Pessoa, Distrital de Mangabeira, Comarca de João Pessoa - PB, que é necessitado (a) na forma da Lei, percebendo mensalmente um salário de R\$ 2.254,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais).
Cuja situação econômica não lhe permite pagar custas processuais e honorários de Advogados, sem prejuízo do sustento próprio ou da família.

Declara, ainda, ser conhecedor das sanções civis, administrativas e criminais (art. 2º da supra Lei), caso o presente documento não porte a verdade.

João Pessoa, 25 de julho de 2014


DECLARANTE



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

201.724-29714 DATA DE EXPEDIÇÃO 19-02-1999

NOME JANDIRA PONTES MORAES DE SOUSA.

Filição Jandira Moraes de Sousa

Familia Pontes Moraes de Sousa

João Pessoa-PB 13-10-1957

NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO

Assinatura do Titular

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA P.02

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

Fingerprint and Photo

Jandira Pontes Moraes de Sousa

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICAS FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Jandira Pontes Moraes de Sousa

CIC

NASCIMENTO	13.10.57	INSCRIÇÃO NO CPF	162 475 074 53
CONTRIBUINTE	JANDIRA PONTES MORAES DE SOUSA		

SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

CARLOS ULYSSES
SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho
Espinola Pessoa, 105 - Centro - CEP: 53.030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (81) 3222-2290

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido; dou fé. (Art. 365 - do CC)
João Pessoa/PB de junho de 2014.
Op.: 41 - JOSIVALDO JOAQUIM DE SANTANA - Es



Gleide Carvalho Amorim
RG 152156 ~~Viúva~~ - Aposentada

02/

- Filhos -
Waleska Carvalho Amorim ~~Viúva~~
Casada

Wagner Carvalho Amorim
Casado

Endereço:
Rua. Sebastião de Azevedo Bastos
nº 714 Aptº 1101 Walross
Mamãe - João Pessoa
CEP. 58.038-291





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula 81824, consta o teor seguinte: **Imóvel: Lote de terreno próprio sob o nº 362, da quadra 634, situado na Granja Santa Elizabeth, nesta Capital, cadastrado na PMJP sob o nº 25.634.0362, que mede 10,00m de largura na frente, 10,00m nos fundos, por 25,00m de comprimento do lado direito e 25,00m do lado esquerdo; limitando-se pela frente com a rua Projetada, fundos com o Lote 067, lado direito com o Lote 372 e lado esquerdo com o Lote 352. Dou fé. CERTIFICO, mais R-2 João Pessoa, 21.05.2004. PROMESSA. De acordo com o contrato particular de compromisso de compra e venda nº 005, assinado pelas partes em 26.04.1997. PROMITENTE VENDEDOR: SEVERINO BATISTA AMORIM, casado com GLEIDE CARVALHO AMORIM, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores dos CPFs nºs 018.095.124-68 e 715.013.204-91 e das cédulas de identidades 192.156-SSP/PB e 123.741-SSP/PB, PROMETEU vender o imóvel da presente matrícula ao PROMISSÁRIO(A) (S) COMPRADOR(A) (ES): ANTONIO CESAR DA SILVA FERNANDES e JANDIRA P. M. SOUZA, brasileiros, divorciado e solteira, residentes nesta cidade, na rua Gumercindo Leite Sobrinho, quadra 634, lote 047, Valentina, CPF 701.553.644-72, RG 1294244 - SSP/PB; no valor de R\$ 4.600,00, pago da seguinte forma: R\$ 200,00 em N.P. para o dia 02.05.1997 e mais R\$ 200,00 em cheque para o dia 05.05.1997 como sinal, e o restante dividido em 40 meses, no valor de R\$ 110,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 06.06.1997, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; Dou fé. O Oficial do Registro.**

João Pessoa, 18 de junho de 2014.

Oficial do Registro
 João Batista Rodrigues
 Escrevente Substituto



Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido; dou fé. (Art. 365-III do CPC)
 João Pessoa/PB 23 de junho de 2014.
 Ip.: 41 - JOSIVALDO JOAQUIM DE SANTANA - Escrevente

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393 - Fax: (83) 3221-4927

Home Page: www.carlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula 81823, consta o teor seguinte: Imóvel: Lote de terreno próprio sob o nº 352, da quadra 634, situado na Granja Santa Elizabeth, nesta Capital, cadastrado na PMJP sob o nº 25.634.0352, que mede 10,00m de largura na frente, 10,00m nos fundos, por 25,00m de comprimento do lado direito e 25,00m do lado esquerdo; limitando-se pela frente com a rua Projetada, fundos com o Lote 077, lado direito com o Lote 362 e lado esquerdo com o Lote 342. Dou fé. CERTIFICO, mais R-2 João Pessoa, 21.05.2004. PROMESSA. De acordo com o contrato particular de compromisso de compra e venda nº 005, assinado pelas partes em 26.04.1997. PROMITENTE VENDEDOR: SEVERINO BATISTA AMORIM, casado com GLEIDE CARVALHO AMORIM, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores dos CPFs nºs 018.095.124-68 e 715.013.204-91 e das cédulas de identidades 192.156-SSP/PB e 123.741-SSP/PB, PROMETEU vender o imóvel da presente matrícula ao PROMISSÁRIO(A) (S) COMPRADOR(A) (ES): ANTONIO CESAR DA SILVA FERNANDES e JANDIRA P. M. SOUZA, brasileiros, divorciado e solteira, residentes nesta cidade, na rua Gumerindo Leite Sobrinho, quadra 634, lote 047, Valentina, CPF 701.553.644-72, RG 1294244 - SSP/PB; no valor de R\$ 4.600,00, pago da seguinte forma: R\$ 200,00 em N.P. para o dia 02.05.1997 e mais R\$ 200,00 em cheque para o dia 05.05.1997 como sinal, e o restante dividido em 40 meses, no valor de R\$ 110,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 06.06.1997, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; Dou fé. O Oficial do Registro.

João Pessoa, 18 de junho de 2014.

Oficial do Registro

João Batista Rodrigues
Escrevente Substituto



SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho - TPI/15151
Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58.520-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-2280

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido; dou fé. (Art. 365-III do CPC)
João Pessoa/PB 25 de junho de 2014.
Jp.: 41 - JOSIVALDO JOAQUIM DE SANTANA - Escrevente

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393 - Fax: (83) 3221-4927
Home Page: www.carlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula 81822, consta o teor seguinte: Imóvel: Lote de terreno próprio sob o nº 342, da quadra 634, situado na Granja Santa Elizabeth, nesta Capital, cadastrado na PMJP sob o nº 25.634.0342, que mede 10,00m de largura na frente, 10,00m nos fundos, por 25,00m de comprimento do lado direito e 25,00m do lado esquerdo; limitando-se pela frente com a rua Projetada, fundos com o Lote 087, lado direito com o Lote 352 e lado esquerdo com o Lote 332. Dou fé. CERTIFICO, mais R-2 Joao Pessoa, 21.05.2004. PROMESSA. De acordo com o contrato particular de compromisso de compra e venda nº 005, assinado pelas partes em 26.04.1997. PROMITENTE VENDEDOR: SEVERINO BATISTA AMORIM, casado com GLEIDE CARVALHO AMORIM, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores dos CPFs nºs 018.095.124-68 e 715.013.204-91 e das cédulas de identidades 192.156-SSP/PB e 123.741-SSP/PB, PROMETEU vender o imóvel da presente matrícula ao PROMISSARIO (A) (S) COMPRADOR (A) (ES): ANTONIO CESAR DA SILVA FERNANDES e JANDIRA P. M. SOUZA, brasileiros, divorciado e solteira, residentes nesta cidade, na rua Gumercindo Leite Sobrinho, quadra 634, lote 047, Valentina, CPF 701.553.644-72, RG 1294244 - SSP/PB; no valor de R\$ 4.600,00, pago da seguinte forma: R\$ 200,00 em N.P. para o dia 02.05.1997 e mais R\$ 200,00 em cheque para o dia 05.05.1997 como sinal, e o restante dividido em 40 meses, no valor de R\$ 110,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 06.06.1997, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; Dou fé. O Oficial do Registro.

João Pessoa, 18 de junho de 2014.

Oficial do Registro

João Batista Rodrigues
Escrevente Substituto



Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido; dou fé. (Art. 365-III do CPC)
João Pessoa/PB 25 de junho de 2014.
Sp.: 41 - JOSIVALDO JOAQUIM DE SANTANA - Escrevente

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393 - Fax: (83) 3221-4927
Home Page: www.carlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



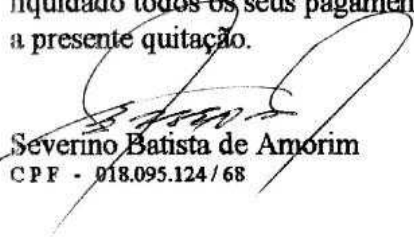
João Pessoa, 08 de março de 2001

Ao
Ilmo. Sr. Escrivão

DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins, de Escritura Pública que o Sr(a) Antonio Cesar da Silva e Jandira P.M. de Souza, brasileiros, divorciado e solteira, marceneiro e Func. Publica, RG.1.294.244 - S.S.P.Pb. CPF 701.553.644 / 72, residentes e domiciliados nesta Capital de João Pessoa- Pb., o qual adquiriu os lotes, 342,352 e 362 da quadra 634 do desmembramento dos lotes 07,08,32 e 33, remanecentes da propriedade Paratibinho e mais uma area de terra já desmembrada da propriedade Cuiá, ambas atualmente denominada Granja Santa Elizabeth, conforme Alvará de aprovação n.006966/96-6 da Prefeitura Municipal de João Pessoa. Medindo 10.00 m de Frente e fundos, por 25.00m de ambos os lados, cada lote, perfazendo uma area total de 750.00m² de superficie, aproximadamente, registrado no CARTORIO CARLOS ULYSSES, livro 2-C as fls. 86, numero de ordem AV.8.685 em 30/setembro/1997. Limitando-se na frente com a rua projetada e nos fundos com os lotes 087,77 e 67, lado esquerdo, com o lote 0332, lado direito, com o lote - 00372. Conforme contrato particular de promessa de compra e venda nº 0005.

Os terrenos acima fazem parte do desmembramento dos lotes 07,08,32 e 33 remanecentes da propriedade Paratibinho e mais uma área de terra já desmembrada da Propriedade Cuiá ambas atualmente denominada Granja Santa Elizabeth, encravado nesta cidade de João Pessoa-Pb, que em virtude do comprador supra mencionado ter liquidado todos os seus pagamentos referente a aludida aquisição passamos e assinamos a presente quitação.


Severino Batista de Amorim
CPF - 018.095.124 / 68



CARLOS ULYSSES

SERVICO NOTARIAL DO 1º OFICIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho
Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 55.030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (33) 3222-2280

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido; dou fé. (Art. 107 - I - DE NOTAS)
João Pessoa/PB 25 de junho de 2014.
lp.: 41 - JOSIVALDO JOAQUIM DE SANTANA -





12/8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL

2.º Cartório do Registro Civil da Cidade de João Pessoa, Capital
do Estado da Paraíba

ROSWITA MARIA GOES DE MELO - Oficial
THADEU GOES VIEIRA DE MELLO - Substituto

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

N.º 18.881

Certifico que,

as fls. 093v, do Livro A n.º 34, de registros de nascimentos arquivado neste Cartório consta que foi lavrado no dia 16 de outubro de 1957, o registro de nascimento de Jandira Pontes Elborais de Souza, do sexo feminino, nascido no dia 13 de outubro de 1957, as 02 horas e 00 minutos, em maternidade bandida Douradas, nesta capital, filho de Fortunato Elborais de Souza e de Jandira Pontes Elborais de Souza. São seus avós paternos: Elborais Galvão de Souza e Souza de Elborais Souza e maternos: João de Barcelho Bosta e Ester Batista de Helgida Pontes. Foi declarante o pai. Serviram de testemunhas Ademar Gonçalves da Bosta e Luiz Gonzaga Varela. OBSERVAÇÕES:

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL
ROSWITA MARIA GOES DE MELO
THADEU GOES VIEIRA DE MELLO
SUBSTITUTO
JOÃO PESSOA - PARAÍBA

O referido é verdade, dou fé.

João Pessoa, 01 de março de 1983
Thadeu Goes Vieira de Mello
Oficial

SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
1.º OFÍCIO DE NOTAS
CARLOS WILSON
SERVIÇO NOTARIAL DO 1.º OFÍCIO E REGISTRO NOTARIAL DE JOÃO PESSOA
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho
Rua Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 53.000-000 - João Pessoa - PB
Fone: (31) 3222-2280

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido; dou fé. (Art. 365-III do CPC)
João Pessoa/PB 25 de junho de 2014.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA
 DIRETORIA DE ARRECADAÇÃO

13/8

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELES RELATIVOS - ITBI

Número da Guia: **2014/010661**
 Tipo da Transmissão: Inter-Vivos
 Natureza: Compra e Venda



Dados do Adquirente

Nome: JANDIRA PONTES MORAES DE SOUSA CPF/CNPJ: 162.475.074-53
 Endereço: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO Número: S/N
 Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA Ap/Sala:
 Cidade: JOAO PESSOA - PB CEP: 58065029
 Compl.:

Dados do Transmittente

Nome: SEVERINO BATISTA DE AMORIM CPF/CNPJ: 018.095.124-68
 Endereço: RUA ESC SEBASTIAO DE AZEVEDO BASTOS Número: 714
 Bairro: MANAIRA Ap/Sala: 1101
 Cidade: JOAO PESSOA - PB CEP: 58038491
 Compl.:

Características do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 156122
 Localização atual: 55.070.0353.0000.000 Inscrição Anterior: 25.634.0342.0000.000
 Endereço: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO
 Número: S/N
 Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA
 Complemento:
 Apto./Sala:
 Área do Terreno: 246,10 m² Área Construída: 64,46 m²

Valores da Transação

Valor do Imóvel:	56.253,00	Alíquota 3,00%	1.687,59
Valor Financiado (SFH):	0,00	Alíquota 3,00%	0
Valor dos Recursos Próprios:	0,00	Alíquota 3,00%	0
Valor Aquisição Parcial:	0,00	Alíquota 3,00%	0
		Valor do ITBI: R\$	1.687,59

Observações

Não receber após vencimento. Título gerado com Desconto no Valor de R\$1.265,69.
 Esta Guia só é válida com a apresentação do Comprovante de Pagamento N° 201401306748.
 Parcela nº 01 - Data Pagamento: 25/06/2014 - Valor Pago: R\$ 1.265,69
 ESTA GUIA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES DE IPTU/TCR



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
 Titular: Bel. Walter Ulysses de Carvalho
 Av. Francisco Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58.030-000 - João Pessoa - PB
 Fone: (83) 3222-2280

Este documento que se apresenta é a reprodução fiel do original que me foi exibido; dou fé. (Art. 365-III do CPC)
 João Pessoa/PB 11 de julho de 2014.

Ass.: JOSIVALDO JOAQUIM DE SANTANA - Escrevente

Esta guia não é válida com emenda ou rasura, ficando o adquirente responsável pelos dados dela constantes. / Esta guia não quita débitos de IPTU e TCR

Emitente / Responsável / Matrícula / Data

Resp. Guia : 00792 - Felipe Viegas de Almeida Data Emissão : 01/07/2014
 Data Avaliação : 25/06/2014

[Handwritten signature]

Ass: *Jandira Pontes Moraes de Sousa*

Declaro que as informações prestadas para o lançamento do imposto transmissão inter vivos de bens imóveis - ITBI da presente ciência e neste documento, correspondem à verdade, não havendo





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA
DIRETORIA DE ARRECADAÇÃO

14/8

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELES RELATIVOS - ITBI

Número da Guia: 2014/010661
Tipo da Transmissão: Inter-Vivos
Natureza: Compra e Venda



Dados do Adquirente

Nome: JANDIRA PONTES MORAES DE SOUSA **CPF/CNPJ:** 162.475.074-53
Endereço: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO **Número:** S/N
Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA **Ap/Sala:**
Cidade: JOAO PESSOA - PB **CEP:** 58065029
Compl.:

Dados do Transmittente

Nome: SEVERINO BATISTA DE AMORIM **CPF/CNPJ:** 018.095.124-68
Endereço: RUA ESC SEBASTIAO DE AZEVEDO BASTOS **Número:** 714
Bairro: MANAIRA **Ap/Sala:** 1101
Cidade: JOAO PESSOA - PB **CEP:** 58038491
Compl.:

Características do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 156122
Localização atual: 55.070.0353.0000.000 **Inscrição Anterior:** 25.634.0342.0000.000
Endereço: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO
Número: S/N
Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA
Complemento:
Apto./Sala:
Área do Terreno: 246,10 m² **Área Construída:** 64,46 m²

Valores da Transação

Valor do Imóvel:	56.253,00	Aliquota 3,00%	1.687,59
Valor Financiado (SFH):	0,00	Aliquota 3,00%	0
Valor dos Recursos Próprios:	0,00	Aliquota 3,00%	0
Valor Aquisição Parcial:	0,00	Aliquota 3,00%	0
		Valor do ITBI: R\$	1.687,59

Observações

Não receber após vencimento. Título gerado com Desconto no Valor de R\$ 1.265,69.
 Esta Guia só é válida com a apresentação do Comprovante de Pagamento N° 201401306748.
 Parcela nº 01 - Data Pagamento: 25/06/2014 - Valor Pago: R\$ 1.265,69.
 ESTA GUIA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES DE IPTU/TCR



certifico que a presente Guia é reprodução fiel do original que me foi exibido: Rua Tel. Part. 365-III do CPC, João Pessoa/PB 11 de julho de 2014.
 N.º: 69 - JESUALDO JOAQUIM DE SANTANA - Escrevente

Esta guia não é válida com emenda ou rasura, ficando o adquirente responsável pelos dados dela constantes. / Esta guia não quite débitos de IPTU e TCR

Emitente / Responsável / Matrícula / Data

Resp. Guia : 00792 - Felipe Viegas de Almeida **Data Emissão :** 01/07/2014
Data Avaliação : 25/06/2014

Ass: *Jandira Pontes Moraes de Sousa*

Declaro que as informações prestadas para o lançamento do imposto transmissão inter vivos de bens





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA
 DIRETORIA DE ARRECADAÇÃO

15

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELES RELATIVOS - ITBI

Número da Guia: **2014/010660**
 Tipo da Transmissão: Inter-Vivos
 Natureza: Compra e Venda



Dados do Adquirente

Nome: JANDIRA PONTES MORAES DE SOUSA CPF/CNPJ: 162.475.074-53
 Endereço: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO Número: S/N
 Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA Ap/Sala:
 Cidade: JOAO PESSOA - PB CEP: 58065029
 Compl.:

Dados do Transmitedente

Nome: SEVERINO BATISTA DE AMORIM CPF/CNPJ: 018.095.124-68
 Endereço: RUA ESC SEBASTIAO DE AZEVEDO BASTOS Número: 714
 Bairro: MANAIRA Ap/Sala: 1101
 Cidade: JOAO PESSOA - PB CEP: 58038491
 Compl.:

Características do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 156123
 Localização atual: 55.070.0363.0000.000 Inscrição Anterior: 25.634.0352.0000.000
 Endereço: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO
 Número: S/N
 Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA
 Complemento:
 Apto./Sala:
 Área do Terreno: 243,43 m² Área Construída: 64,46 m²

Valores da Transação

Valor do Imóvel:	55.852,50	Alíquota 3,00%	1.675,58
Valor Financiado (SFH):	0,00	Alíquota 3,00%	0
Valor dos Recursos Próprios:	0,00	Alíquota 3,00%	0
Valor Aquisição Parcial:	0,00	Alíquota 3,00%	0
		Valor do ITBI: R\$	1.675,58

Observações

Não receber após vencimento. Título gerado com Desconto no Valor de R\$1.256,68.
 Esta Guia só é válida com a apresentação do Comprovante de Pagamento N° 201401306745.
 Parcela nº 01 - Data Pagamento: 25/06/2014 - Valor Pago: R\$ 1.256,68
 ESTA GUIA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES DE IPTU/TCR



CARLOS ULYSSES
 SERVIÇO NOTARIAL, DE REGISTRO E REGISTRAL (MOBILIÁRIO DA ZONA SUL)
 TITULAR: Carlos Ulysses de Carvalho
 Av. Epitácio Pessoa, 116 - Centro - CEP: 58.030-000 - João Pessoa - PB
 Fone: (33) 3222-2280

que a presente copia é a reprodução fiel do original que me foi exibido, sou fé. (Art. 365-III do CPC) João Pessoa/PB 11 de julho de 2014.

Esta guia não é válida com emenda de nº 67 - JOSTIVALDO JOAQUIM DE SANTANA - Escrevente
 Esta guia não é válida com emenda de nº 67 - JOSTIVALDO JOAQUIM DE SANTANA - Escrevente / Esta guia não quita débitos de IPTU e TCR

Emitente / Responsável / Matrícula / Data

Resp. Guia : 00792 - Felipe Viegas de Almeida Data Emissão : 01/07/2014
 Data Avaliação : 25/06/2014

Declaro que as informações prestadas para o lançamento do imposto transmissão inter vivos de bens imóveis - ITBI, de qual tomo ciência a partir desta notificação, correspondem à verdade e não havendo

ASS: *Jandira Pontes Moraes de Sousa*





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA
DIRETORIA DE ARRECADAÇÃO

36

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELES RELATIVOS - ITBI

Número da Guia: **2014/010660**
 Tipo da Transmissão: Inter-Vivos
 Natureza: Compra e Venda



Dados do Adquirente

Nome: JANDIRA PONTES MORAES DE SOUSA CPF/CNPJ: 162.475.074-53
 Endereço: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO Número: S/N
 Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA Ap/Sala:
 Cidade: JOAO PESSOA - PB CEP: 58065029
 Compl.:

Dados do Transmittente

Nome: SEVERINO BATISTA DE AMORIM CPF/CNPJ: 018.095.124-68
 Endereço: RUA ESC SEBASTIAO DE AZEVEDO BASTOS Número: 714
 Bairro: MANAIRA Ap/Sala: 1101
 Cidade: JOAO PESSOA - PB CEP: 58038491
 Compl.:

Características do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 156123
 Localização atual: 55.070.0363.0000.000 Inscrição Anterior: 25.634.0352.0000.000
 Endereço: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO
 Número: S/N
 Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA
 Complemento:
 Apto./Sala:
 Área do Terreno: 243,43 m² Área Construída: 64,46 m²

Valores da Transação

Valor do Imóvel:	55.852,50	Aliquota 3,00%	1.675,58
Valor Financiado (SFH):	0,00	Aliquota 3,00%	0
Valor dos Recursos Próprios:	0,00	Aliquota 3,00%	0
Valor Aquisição Parcial:	0,00	Aliquota 3,00%	0
		Valor do ITBI: R\$	1.675,58

Observações

Não receber após vencimento. Título gerado com Desconto no Valor de R\$1.256,68.
 Esta Guia só é válida com a apresentação do Comprovante de Pagamento Nº 201401306745.
 Parcela nº 01 - Data Pagamento: 25/06/2014 - Valor Pago: R\$ 1.256,68
 ESTA GUIA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES DE IPTU/TCR



CARLOS ULYSSES
 SERVIDOR NOMINADO OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
 TITULAR: Belvalter Ulysses de Carvalho
 Av. Edmundo Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58.030-000 - João Pessoa - PB
 Fone: (83) 3222-2280

Documento que se apresenta aqui é a reprodução fiel do original que me foi exigido para a reprodução (Art. 365-III do CPC) João Pessoa/PB 11 de Junho de 2014.

CPF: 49 - JESIVA DO JARDIM DE SANTANA - Escrevente

Esta guia não é válida com emenda ou ressur, ficando o adquirente responsável pelos dados dela constantes. / Esta guia não quita débitos de IPTU e TCR

Emitente / Responsável / Matrícula / Data

Resp. Guia : 00792 - Felipe Viegas de Almeida Data Emissão : 01/07/2014
 Data Avaliação : 25/06/2014

Declaro que as informações prestadas para o lançamento do imposto transmissão inter vivos de bens

Ass: *Andréia Pontes Moraes de Sousa*





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA
 DIRETORIA DE ARRECAÇÃO

17

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELES RELATIVOS - ITBI

Número da Guia: **2014/010659**
 Tipo da Transmissão: Inter-Vivos
 Natureza: Compra e Venda



Dados do Adquirente

Nome: JANDIRA PONTES MORAES DE SOUSA CPF/CNPJ: 162.475.074-53
 Endereço: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO Número: S/N
 Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA Ap/Sala:
 Cidade: JOAO PESSOA - PB CEP: 58065029
 Compl.:

Dados do Transmittente

Nome: SEVERINO BATISTA DE AMORIM CPF/CNPJ: 018.095.124-68
 Endereço: RUA ESC SEBASTIAO DE AZEVEDO BASTOS Número: 714
 Bairro: MANAIRA Ap/Sala: 1101
 Cidade: JOAO PESSOA - PB CEP: 58038491
 Compl.:

Características do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 156124
 Localização atual: 55.070.0373.0000.000 Inscrição Anterior: 25.634.0362.0000.000
 Endereço: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO
 Número: S/N
 Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA
 Complemento:
 Apto./Sala:
 Área do Terreno: 240,76 m² Área Construída: 64,46 m²

Valores da Transação

Valor do Imóvel:	55.452,00	Alíquota 3,00%	1.663,56
Valor Financiado (SFH):	0,00	Alíquota 3,00%	0
Valor dos Recursos Próprios:	0,00	Alíquota 3,00%	0
Valor Aquisição Parcial:	0,00	Alíquota 3,00%	0
		Valor do ITBI: R\$	1.663,56

Observações

Não receber após vencimento. Título gerado com Desconto no Valor de R\$1.247,67.
 Esta Guia só é válida com a apresentação do Comprovante de Pagamento Nº 201401306741.
 Parcela nº 01 - Data Pagamento: 25/06/2014 - Valor Pago: R\$ 1.247,67
 ESTA GUIA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES DE IPTU/TCR



CARLOS ULYSSES

NOTÁRIO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
 ENDEREÇO: Bel. Walter Ulysses de Carvalho
 Av. Sebastião Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58.036-000 - João Pessoa - PB
 Fone: (83) 3222-2289

certifico que a presente é a reprodução fiel do original que me foi exibido; dou fé. (Art. 365-III do CPC)
 João Pessoa/PB 11 de julho de 2014.

Esta guia não é válida com emenda ou rasura, ficando o adquirente responsável por todos os dados constantes. / Esta guia não quita débitos de IPTU e TCR

Emitente / Responsável / Matrícula / Data

Resp. Guia : 00792 - Felipe Viegas de Almeida Data Emissão : 01/07/2014
 Data Avaliação : 25/06/2014

Declaro que as informações prestadas para o lançamento do imposto transmissão inter vivos de bens

Ass: *Jandira Pontes Moraes de Sousa*





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA
 DIRETORIA DE ARRECADAÇÃO

18

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELES RELATIVOS - ITBI

Número da Guia: **2014/010659**
 Tipo da Transmissão: Inter-Vivos
 Natureza: Compra e Venda



Dados do Adquirente

Nome: JANDIRA PONTES MORAES DE SOUSA CPF/CNPJ: 162.475.074-53
 Endereço: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO Número: S/N
 Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA Ap/Sala:
 Cidade: JOAO PESSOA - PB CEP: 58065029
 Compl.:

Dados do Transmitente

Nome: SEVERINO BATISTA DE AMORIM CPF/CNPJ: 018.095.124-68
 Endereço: RUA ESC SEBASTIAO DE AZEVEDO BASTOS Número: 714
 Bairro: MANAIRA Ap/Sala: 1101
 Cidade: JOAO PESSOA - PB CEP: 58038491
 Compl.:

Características do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 156124
 Localização atual: 55.070.0373.0000.000 Inscrição Anterior: 25.634.0362.0000.000
 Endereço: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO
 Número: S/N
 Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA
 Complemento:
 Apto./Sala:
 Área do Terreno: 240,76 m² Área Construída: 64,46 m²

Valores da Transação

Valor do Imóvel:	55.452,00	Alíquota 3,00%	1.663,56
Valor Financiado (SFH):	0,00	Alíquota 3,00%	0
Valor dos Recursos Próprios:	0,00	Alíquota 3,00%	0
Valor Aquisição Parcial:	0,00	Alíquota 3,00%	0
		Valor do ITBI: R\$	1.663,56

Observações

Não receber após vencimento. Título gerado com Desconto no Valor de R\$1.247,67.
 Esta Guia só é válida com a apresentação do Comprovante de Pagamento N° 201401306741.
 Parcela nº 01 - Data Pagamento: 25/06/2014 - Valor Pago: R\$ 1.247,67
 ESTA GUIA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES DE IPTU/TCR



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL MOBILIÁRIO DA ZONA SUL
 TITULAR: Del. Walter Ulysses de Carvalho
 João Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58.030-000 - João Pessoa - PB
 Fone: (53) 3222-2280

que a presente é a reprodução fiel do original que me foi apresentado, de fé. (Art. 365-III do CPC)
 João Pessoa/PB 11 de julho de 2014.

JOSEVALDO JOSEPH DE SANTANA - Escrevente

Esta guia não é válida com emenda ou rasura, ficando o adquirente responsável pelos dados dela constantes. / Esta guia não quita débitos de IPTU e TCR

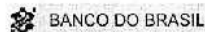
Emitente / Responsável / Matrícula / Data

Resp. Guia : 00792 - Felipe Viegas de Almeida Data Emissão : 01/07/2014
 Data Avaliação : 25/06/2014

Ass:

Declaro que as informações prestadas para o lançamento do imposto transmissão inter vivos de bens





20/06/2014 - BANCO DO BRASIL - 12:43:03
834715690 0086

Agência (pref/dv) Nº do cartã
1618-7

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TÍTULOS

edente
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

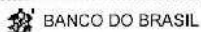
TCR - Taxa de Coleta de Resíduos / 2014

Inscrição Atual: 55.070.0373.0000.000 Inscrição de Controle: 158124
Inscrição Anterior: 25.534.0362.0000.000
Endereço do Imóvel: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO, Nº S/N
Bairro/CEP: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA/50065-029 JOAO PESSOA-PB
Zona: A
Uso do Solo: 80101 RESIDENCIAIS TCR Anual: 24,04
Testada 9,1 Cota Única 15%: 37,43
Área Construída: 64,46
Periodicidade: 0,75 Valor Parcela: 0 x 0,00
Ft. Distância: 2,03
Ft. Utilização: 1,03
Ft. Enquadramento: 0,70
Proprietário: ANTONIO CESAR DA SILVA Obs.: Imóvel possui débito ante

BANCO DO BRASIL S.A.

001945/5221201400515697952701213551070000005010
Nº DO DOCUMENTO 20140051597952701
CONVENIO 00457521
FKJP IPTU TCR 1618/00000665
AGENCIA/COD. CEDENTE 27/06/2014
DATA DE VENCIMENTO 20/06/2014
VALOR DO DOCUMENTO 50,10
VALOR COBRADO 50,10

NR. AUTENTICAÇÃO 4.866.ECS.02D.006.043
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.



001-9

cela

SIL 001-9

Parcela	Vencimento
TOTAL	27/06/2014
Agência / Código do cedente	
1618-7/00000665 - X	
Nosso número	
20140051597952701	
Espécie	Quantidade
REAL	
Nº do documento	
158124 - 3	
(-) Valor do documento	
44,04	
(-) Desconto / Abatimento	
(+*) Multa	
5,37	
(+*) Juros	
0,00	
(+*) Correção	
0,69	
(-) Valor cobrado	
50,10	
Recibo do sacado	

AUTENTICAÇÃO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho
Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58.030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3228-2280

certifico que a presente é a reprodução fiel do original que me foi exibido; dou fé. (Art. 365-III do CPC)
João Pessoa/PB 11 de julho de 2014.

D. 89 - JOSIVALDO LOPES DE SANTANA - Escrevente

BANCO DO BRASIL Cedente: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA	
Localização Anterior	25.534.0362.0000.000
Receita	6320 - Tribu(c)õ
CDAS	2007/108864 2008/102834, 2009/071002, 2010/0055891, 2011/10868998, 2012/066729, 2013/07384, 2014/087862
Exercícios	2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013
Nome	ANTONIO CESAR DA SILVA
Endereço do imóvel	RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO, Nº S/N
Bairro/CEP	PLANALTO DA BOA ESPERANÇA / 58065-029
PARCELAMENTO DE DÍVIDA	
DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES	
PRINCIPAL	310,18
MULTA	47,19
CORREÇÃO MONETÁRIA	83,13
JUROS DE MORA	0,00
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	440,50
DATA DA APURAÇÃO: 20/06/2014 10:05:00	VALOR TOTAL APURADO: 440,50
Nº PARCELAS: 1	VENCIMENTO 1ª PARCELA: 01/07/2014



20/06/2014
834715698

BANCO DO BRASIL

12:42:56

BANCO DO BRASIL

0005 Cedente

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Agência (pref/dv)
1618-7

Nº do contê

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TÍTULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

201945752212014005156978131012158610/888888888888
NOSSE NÚMERO 201400515697813101
CONVENIO 00457521
PMOP IPTU TCR 1618/00004065
AGENCIA/COD. CEDENTE 27/06/2014
DATA DE VENCIMENTO 20/06/2014
DATA DO PAGAMENTO 63,91
VALOR DO DOCUMENTO 63,91
VALOR COBRADO 63,91

NR. AUTENTICACAO F.9F4.D0C.136.58F.F3D
LITTA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Texto de responsabilidade do Cedente

TCR - Taxa de Coleta de Resíduos / 2014

Inscrição Atual: 55.070.0373.0000.000 Inscrição de Controle: 156124
Inscrição Anterior: 25.634.0362.0000.000
Endereço do Imóvel: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO Nº SN
Bairro/CEP: PLANALTO DA BOA ESPERANÇAS6065-029 JOAO PESSOA-PB
Zona: A
Uso do Solo: 80101 RESIDENCIAIS
Testada: 9,1 TCR Anual: 14,04
Área Construída: 84,46 Cota Única 15%: 37,43
Periodicidade: 0,75
Ft. Distância: 2,03 Valor Parcela: 0 x 0,00
Ft. Utilização: 1,88
Ft. Enquadramento: 0,70
Proprietário: ANTONIO CESAR DA SILVA
Obs.: Imóvel possui débitos ante

BANCO DO BRASIL

001-9

celta

ASIL

001-9

Parcela	Vencimento
TOTAL	27/06/2014
Agência / Código do cedente	1618-7/00004065 - X
Nosso número	20140051569752701
Espécie	Quantidade
REAL	
Nº do documento	156124 - 3
(=) Valor do documento	44,04
(-) Desconto / Abatimento	
(+) Multa	5,37
(+) Juros	0,00
(+) Correção	0,69
(=) Valor cobrado	50,10

Recibo do sacado

BANCO DO BRASIL	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA	
Exercícios: 2008, 2007, 2006, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013	
Nome: ANTONIO CESAR DA SILVA	
Endereço do Imóvel: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO Nº SN	
Bairro/CEP: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA / 58065-029	
DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES	
PARCELAMENTO DE DÍVIDA	
PRINCIPAL	310,18
MULTA	47,19
CORREÇÃO MONETÁRIA	83,13
JUROS DE MORA	0,00
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	440,59
DATA DA APURAÇÃO: 20/06/2014 10:05:00	VALOR TOTAL APURADO
Nº PARCELAS: 1	VENCIMENTO 1ª PARCELA: 440,50
	01/07/2014



CARLOS ULYSSES
SERVIDOR NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Dr. Walter Ulysses de Carvalho
Av. Espírito Santo, 105 - Centro - CEP: 58.520-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-2280

artefício que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido; dou fé. (Art. 365-III do CPC)
João Pessoa/PB 11 de julho de 2014.
o.: 69 - JOSIVALDO AUGUSTO DE SANTANA - Escrevente



01/08/2014 BANCO DO BRASIL 12143731
 28/7/2008 8097

EMPRESA DE PAGAMENTO DE TÍTULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

4192942-63301481397944122021300110000044259
 40501 NUMERAC 2814213056432001
 ANALISE 30/07/13
 080 CLASSE PROLETARIA
 0900/000.0000/
 01/07/2014
 ATA DE PAGAMENTO
 20/06/2014
 VALOR DO PAGAMENTO 440,50
 VALOR DO CANCELAMENTO 440,50

REAUTENTICADO 0,442.309,032.486,104
 FAÇA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
 ENTRE OUTRAS INFORMAÇÕES.

BANCO DO BRASIL
 Companhia Brasileira de Cartões de Crédito e Serviços S.A.

Ampliação Anterior: 25.884.0362.0000.000
 Localização Anterior: 25.884.0362.0000.000
 Recibo: 6320 - Título(s) IPTU - Valor Total (CDA) N° Processo 7
 CDAs: 2007/08864, 2005/102934, 2005/071022, 2010/085991, 2011/066998, 2012/068709, 2013/070384, 2014/087382

Exercícios: 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013
 Nome: ANTONIO CESAR DA SILVA
 Endereço do imóvel: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO, N° 508
 Bairro: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA / 58063-029

PARCELAMENTO DE DÍVIDA

DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES		VALOR	PERCENTUAL
PRINCIPAL		310,15	
MULTA		47,15	
CORREÇÃO MONETÁRIA		93,15	
JUROS DE MORA		0,00	
SUB-TOTAL		440,50	
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		0,00	
DATA DA APURAÇÃO 20/08/2014 10:05:00	VALOR TOTAL APURADO:	440,50	
N° PARCELAS:	VENCIMENTO ** PARCELAS:	010/72014	

REGISTRO DO SACADO

BANCO DO BRASIL 001-9

Parcela 01/01 Vencimento 01/07/2014
 Agência / Código do contrato 1618-7000000000-7
 Número do cheque 20/4210564330001
 Causa de pagamento 156124-3
 Valor do pagamento 440,50
 Valor do cancelamento 0,00
 Valor do IPTU 0,00
 Valor do correção 0,00
 Valor do honorários advocatícios 0,00
 Valor do cancelamento 440,50

Sacado: ANTONIO CESAR DA SILVA

BANCO DO BRASIL 001-9

TRIBUTOS

Parcela 01/01

CDAs e os Títulos em nome de: 2007/08864, 2005/102934, 2005/071022, 2010/085991, 2011/066998, 2012/068709, 2013/070384, 2014/087382

Parcela 01/01 - Valor Total (CDA) 440,50

CARLOS ULYSSES
 CARLOS ULYSSES
 OBRIGADO
 CARLOS ULYSSES
 CARLOS ULYSSES
 CARLOS ULYSSES

Recebido em nome de: ANTONIO CESAR DA SILVA
 Valor: R\$ 440,50 (quatrocentos e quarenta reais e cinquenta centavos)
 Data: 20/08/2014



22/07/2014 - BANCO DO BRASIL 1294414
 03/07/2004 2007

COMPANHIA DE PAGAMENTO DE TITULO

BANCO DO BRASIL S.A.

02109443532140100001000012190111000020009
 NOME HONORARIO: ANTONIO CESAR DA SILVA
 NOME COMPLETO: ANTONIO CESAR DA SILVA
 NOME PLACADA: ANTONIO CESAR DA SILVA
 DATA DE VENCIMENTO: 21/07/2014
 VALOR DO DOCUMENTO: 440,00
 VALOR CORRADO: 440,00

NR. AUTENTICADO: D. 162.104.091.079.752
 LEIA NO VERSO COMO CONFERIR O VALOR CORRIDO.
 LIGUE: 0800 010 0000

BANCO DO BRASIL
 Companhia de Pagamento de Títulos

Localidade Anterior: 95.034.03*2.0000.000
 Recibo: 0323 - 18.0000 - IPTU - Votoroca (CDA) Nº Processo: 1
 CDA: 2107*08079.000002000.200001000.2010*035800.2010*06000.2010*06072.2010*03000.2210*02700

Exatidão: 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013
 Nome: ANTONIO CESAR DA SILVA
 Endereço do Imóvel: RUA GUARACINDO LEITE SOBRINHO, Nº 8/N
 Bairro/CPF: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA / 55066-020

PARCELAMENTO DE DÍVIDA

DISCRIMINAÇÃO POR VALORES		
PRINCIPAL		370,38
MULTA		47,19
CORREÇÃO MONETARIA		53,13
JUROS DE MORA		0,00
SUB-TOTAL:		440,00
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		0,00
DATA DA APLICAÇÃO: 23/06/2014 09:39:00	VALOR TOTAL A Pagar:	440,00
Nº PARCELAS: 1	VENCIMENTO 1ª PARCELA:	31/07/2014

BANCO DO BRASIL 001-9

Parcela 01/01

Valor do documento: 440,00
 Juros de mora: 0,00
 Multa: 0,00
 Correção monetária: 0,00
 Valor total a pagar: 440,00

Antônio Cesar da Silva

BANCO DO BRASIL 001-9

TRIBUTOS

Parcela 01/01

Valor do documento: 440,00
 Juros de mora: 0,00
 Multa: 0,00
 Correção monetária: 0,00
 Valor total a pagar: 440,00

Antônio Cesar da Silva

CARLOS ULYSSES

1ª OFICINA DE NOTAS
 0800 010 0000

Autenticado eletronicamente por: SERGIO MANUEL CARNEIRO DA CUNHA - 30/08/2018 14:17:48

Assinado eletronicamente por: SERGIO MANUEL CARNEIRO DA CUNHA - 30/08/2018 14:17:48





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
1º SUBDISTRITO DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

33

*Estado de São Paulo

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, às folhas 007, do livro B nº 109 de Registro de Casamento, sob nº de ordem 27.622, foi lavrado o assento do matrimônio de **ANTONIO CESAR DA SILVA FERNANDES** com **ELISABETE LACERDA ENCARNAÇÃO**,

no dia vinte e tres de agosto de mil novecentos e setenta e cinco (23/08/1975), contraído perante o MM. Juiz de casamento **JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA**, sob o regime da **COMUNHÃO DE BENS**.

Ele, solteiro, comerciante, natural de **Vitória**, Estado do Espírito Santo, nascido no dia vinte e oito de fevereiro de mil novecentos e cinquenta e sete (28/02/1957), residente em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, filho de **ANTONIO VALLEJO FERNANDES** e de **VERA DA SILVA FERNANDES**.

Ela, solteira, comerciante, natural de **Plataforma**, Estado da Bahia, nascida no dia quinze de fevereiro de mil novecentos e cinquenta e quatro (15/02/1954), residente em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, filha de **ERASTO LACERDA DA ENCARNAÇÃO** e de **ALZIRA NASCIMENTO VAZ**.

A contraente passou a assinar **ELISABETE LACERDA FERNANDES**.

Foram apresentadas os documentos a que se refere o artigo 180 nº 1, II, III do Código Civil.

Observações de NOTAS
 JOÃO PESSOA
 PARAIBA

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
 TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho
 Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58.030-000 - João Pessoa - PB
 Fone: (83) 3222-2280

certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido; dou fé. (Art. 365-III do CPC)

João Pessoa, PB, 11 de julho de 2014.

Dr. SERGIO MANUEL JOAQUIM DE CUNHA - Escrevente

O referido é verdade e dou fé.
 São Bernardo do Campo, 15 de maio de 1997.

REG. CIVIL
 S.B.C.

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
 1º Subdistrito
 Ana Amélia Tonin
 Escrevente
 SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP
 FONE: 443-2386

Ana Amélia Tonin

Escrevente

Reconheço a firma supra de Ana Amélia Tonin e dou fé.
 São Bernardo do Campo, 15 de maio de 1997.
 Em testemunho da verdade.

Adriana

Adriana Aparecida Sabino
 Escrevente

Enquadramentos	Estado	Carf. Serv.	Apagas	Total
12,46	0,15	2,48	0,00	15,09

Seios recolhidos pela guia nº 00135/97.
 Digitado por : NNA

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
 1º Subdistrito -
 Comarca de São Bernardo do Campo
 Estado de São Paulo
 Rua Rio Bonito, 67 - Fone: 443-2386
 CEP: 097-000
 LACERDA, ELISABETE
 Escrevente
 Matr. 415 de Paulo Sérgio de Lima - São - Maria de Lourdes Grego Lopes - Fone: 443-2386
 Malvina Aparecida Pires - A. Sabino - Adria Sabino - Janete da Silva Costa e Ana Amélia Tonin
 - ESCRIVENTES -

A presente Certidão envolve elementos de Averbação : VIDE VERSO.

SELO DE AUTENTICIDADE
 FIRMAS
 Nº 58945

FIRMA NO 27º CARTÓRIO
 DA CONSOLAÇÃO, 931-SP

FIRMA-SÃO PAULO
 37º SUB-ACLIÇÃO
 Rua Piret da Mota, 984
 (Próx. Est. Vergueiro-Metrô)
 TABELIONATO VEIGA
 Rua Domingos de Moraes, 1788
 (Próx. Est. Vila Mariana-Metrô)



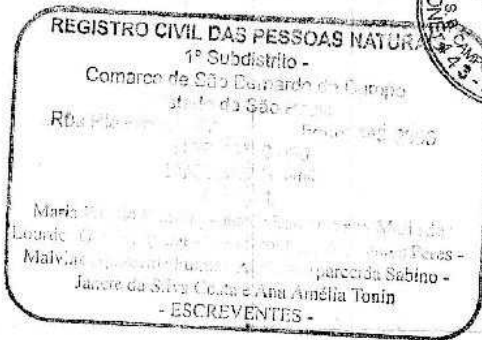
CERTIFICO mais que, do referido casamento consta o seguinte:

Em cumprimento ao mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Edson Luiz de Queiroz, datado de (09/02/1995), faço a margem do assento ao lado, averbação para ficar constando **DIVORCIO CONSENSUAL** do casal, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da vara acima, em (06/02/1995), (proc. nº 132/95), regularmente transitado em julgado, **voltando a mulher a usar o nome de solteira**, ou seja, **ELISABETE LACERDA ENCARNAÇÃO**. SBCampo, 09/11/1995. Eu, Malvina Aparecida Fumis, Escrevente, digitei, conferi e assino. (a.) Malvina Aparecida Fumis..

O referido é verdade e dou fé.
São Bernardo do Campo, 15 de maio de 1997.



ult
Ana Amélia Tonin
Escrevente



VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.294.244.2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 15.03.1999

RENOMEADO ANTONIO CESAR DA SILVA FERNANDES

ANTONIO VALLEJO FERNANDES
VERA DA SILVA FERNANDES

VITORIA ES. 28.02.1957

CERT. CAS. C/AVEB. Nº. 27622-Fls. 07. Liv.

109. Cart. São Bernardo do Campo SP.

Protocolo 017225

LEI Nº 3.116 DE 29/08/83

Dir. Dept. de Identificação

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA P.02.

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

ANTONIO CESAR DA SILVA FERNANDES

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

34

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

ANTONIO CESAR DA SILVA FERNANDES

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em: 12/03/99

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
ANTONIO CESAR DA SILVA FERNANDES

Nº de inscrição
701553644-72

Data de nascimento
28/02/57

certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido; dou fé. (Art. 3º, II, do Estatuto da OAB)

João Pessoa/PB 25 de junho de 2014.

Op.: 41 - JOSIVALDO JOAQUIM DE SANTANA

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho
Av. Estácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58.030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (63) 3222-2280



25/06/2014 - BANCO DO BRASIL - 14:34:38
834715690 0193

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00198813254201401306674520101218961150000125668
NOSSO NUMERO 20140130674520101
CONVENIO 00881324

JOAO PESSOA PREFEITURA 1618/00003665
AGENCIA/COD. CEDENTE 07/07/2014
DATA DE VENCIMENTO 25/06/2014
DATA DO PAGAMENTO 1,256,68
VALOR DO DOCUMENTO 1,256,68
VALOR COBRADO

NR. AUTENTICACAO 5.922.870.404.A62.7A9
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

25/06/2014 - BANCO DO BRASIL - 14:34:35
834715690 0193

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00198813254201401306674820101215161150000120505
NOSSO NUMERO 20140130674820101
CONVENIO 00881324

JOAO PESSOA PREFEITURA 1618/00003665
AGENCIA/COD. CEDENTE 07/07/2014
DATA DE VENCIMENTO 25/06/2014
DATA DO PAGAMENTO 1,265,69
VALOR DO DOCUMENTO 1,265,69
VALOR COBRADO

NR. AUTENTICACAO C.883.8CC.7FD.866.055
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

25/06/2014 - BANCO DO BRASIL - 14:34:42
834715690 0194

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00198813254201401306674120101212561150000124767
NOSSO NUMERO 20140130674120101
CONVENIO 00861324

JOAO PESSOA PREFEITURA 1618/00003665
AGENCIA/COD. CEDENTE 07/07/2014
DATA DE VENCIMENTO 25/06/2014
DATA DO PAGAMENTO 1,247,67
VALOR DO DOCUMENTO 1,247,67
VALOR COBRADO

NR. AUTENTICACAO D.FC6.671.474.004.E69
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.



BANCO DO BRASIL
 Cedente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA**

Inscrição Municipal: 16247507453
 C.P.F. ou C.N.P.J.: 16247507453
 Nome ou Razão: JANDIRA PONTES MORAES DE SOUSA
 Atividade Econômica:
 Inscrição do Imóvel: 156122-7
 Loc. Cart. Atual: 5507003530000000
 Loc. Cart. Anterior: 2563403420000000
 Receita: 1201 Imp. sobre Transm. Inter Vivos de Bens
 Histórico: Lançamento do título de ITR com parcela Única
 Para Efeito de Escritura/Registro, este boleto de Pagamento terá validade apenas para a guia de ITR Nº 2014010661, e com a apresentação da mesma.

Título: 201401
 Exercício: 2014
 Período de Referência: 2014/06
 Base de Cálculo: 56.253,1
 Documento Origem: 2014011

DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES		
TRIBUTOS		1.265,69
MULTA		0,00
JUROS		0,00
CORREÇÃO MONETÁRIA		0,00
DATA DA APURAÇÃO: 25/06/2014		VALOR TOTAL APURADO: 1.265,69

BANCO DO BRASIL 001

Parcela: 01/01 Vencimento: 05/07/2014

Agência / Código do presente: 1619-7000030004-7

Nosso número: 20140130674820101/01 Nº Processo: 2014010661

Espécie: REAL Inscrição: 156122-7

Receita: 1201 - Imp. sobre Transm. Inter

(-) Valor do Tributo	1.887,59
(-) Multa	0,00
(-) Juros	0,00
(-) Correção	0,00
(-) Desconto/Abatimento	421,90
(=) Valor cobrado	1.265,69

JANDIRA PONTES MORAES DE

REDIBO DO SACADO
 Autenticação mecânica no verso

BANCO DO BRASIL 001

Parcela: 01/01 Vencimento: 05/07/2014

Agência / Código do sistema: 1619-7000030004-7

Nosso número: 20140130674820101/01 Nº Processo: 2014010661

Espécie: REAL Inscrição: 156122-7

Receita: 1201 - Imp. sobre Transm. Inter

(-) Valor do Tributo	1.887,59
(-) Multa	0,00
(-) Juros	0,00
(-) Correção	0,00
(-) Desconto/Abatimento	421,90
(=) Valor cobrado	1.265,59

JANDIRA PONTES MORAES DE

FICHA DE CAIXA
 Autenticação mecânica no verso



BANCO DO BRASIL
Codente: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Inscrição Municipal:	16247507453	Título:	2014010660
C.P.F. ou C.N.P.J.:	16247507453	Exercício:	2014
Nome ou Razão:	JANDIRA PONTES MORAES DE SOUSA	Período de Referência:	2014/06
Atividade Econômica:		Base de Cálculo:	55.852,1
Inscrição do imóvel:	156123-5	Documento Origin.:	2014010660
Loc. Cart. Atual:	5507003630000000		
Loc. Cart. Anterior:	2669401520000000		
Recetta:	1201 - Imp. sobre Transm. Inter Vivos de Bens		
Histórico:	Lancamento do título de ITBI com parcela Unica Para Efeito de Escritura/Registro, este boleto de Pagamento terá validade apenas para a guia de ITE Nº 2014010660, e com a apresentação da mesma.		

DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES	
TRIBUTOS	1.256,88
MULTA	0,00
JUROS	0,00
CORREÇÃO MONETÁRIA	0,00
DATA DA APURAÇÃO: 25/06/2014	VALOR TOTAL APURADO: 1.256,88

BANCO DO BRASIL 001

Parcela	Vencimento
01/01	05/07/2014
Agência / Código do cliente 1618-7000030004-7	
Nosso número	Nº Processo
20140130674520101/01	2014010660
Especie	Inscrição
REAL	156123-5
Recetta 1201 - Imp. sobre Transm. Inter	
(-) Valor do Tributo	1.675,58
(+) Multa	0,00
(-) Juros	0,00
(-) Correção	0,00
(-) Desconto/Abatimento	418,90
(=) Valor cobrado	1.256,68

JANDIRA PONTES MORAES DE

RECIBO DO SACADO
 Autenticação mecânica no verso

BANCO DO BRASIL 001

Parcela	Vencimento
01/01	05/07/2014
Agência / Código do cliente 1618-7000030004-7	
Nosso número	Nº Processo
20140130674520101/01	2014010660
Especie	Inscrição
REAL	156123-5
Recetta 1201 - Imp. sobre Transm. Inter	
(-) Valor do Tributo	1.675,58
(+) Multa	0,00
(-) Juros	0,00
(-) Correção	0,00
(-) Desconto/Abatimento	418,90
(=) Valor cobrado	1.256,68

JANDIRA PONTES MORAES DE

FICHA DE CADA
 Autenticação mecânica no verso



BANCO DO BRASIL

Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Inscrição Municipal:	16247507453	Título:	201401
C.P.F. ou C.N.P.J.:	16247507453	Exercício:	2014
Nome ou Razão:	JANDIRA PONTES MORAES DE SOUSA	Período de Referência:	2014/06
Atividade Econômica:		Base de Cálculo:	55.452,0
Inscrição do Imóvel:	156124-3	Documento Origem:	201401
Loc. Cart. Atual:	5507003730000000		
Loc. Cart. Anterior:	2563403620000000		
Recetta:	1201 Imp. sobre Transm. Inter Vivos de Bens		
Histórico:	Lancamento do título de ITBI com parcela Única Para Eleito de Escritura/Registro, este boleto de Pagamento terá validade apenas para a guia de IT Nº 2014010659, e com a apresentação da mesma.		

DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES		
TRIBUTO		1.247,67
MULTA		0,00
JUROS		0,00
CORREÇÃO MONETÁRIA		0,00
DATA DA APURAÇÃO: 26/06/2014	VALOR TOTAL APURADO:	1.247,67

BANCO DO BRASIL 001

Parcela 01/01 Vencimento 06/07/2014

Agência / Código do cedente 1618-700030004-7

Nosso Número 2014013067412016101 NF Processo 2014010659

Especie inscrição REAL 156124-3

Recetta 1201 - Imp. sobre Transm. Inter

(-) Valor do Título	1.863,56
(+) Multa	0,00
(+) Juros	0,00
(-) Correção	0,00
(-) Desconto/Abatimento	415,89
(=) Valor cobrado	1.247,67

JANDIRA PONTES MORAES DE

RECIBO DO SACADO

* Autenticação mecânica no verso

BANCO DO BRASIL 001

Parcela 01/01 Vencimento 06/07/2014

Agência / Código do cedente 1618-700030004-7

Nosso Número 2014013067412016101 NF Processo 2014010659

Especie inscrição REAL 156124-3

Recetta 1201 - Imp. sobre Transm. Inter

(-) Valor do Título	1.863,56
(+) Multa	0,00
(+) Juros	0,00
(-) Correção	0,00
(-) Desconto/Abatimento	415,89
(=) Valor cobrado	1.247,67

JANDIRA PONTES MORAES DE

FICHA DE CAIXA

* Autenticação mecânica no verso



101

BANCO DO BRASIL

Cedente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA** Agência (prefeiv): **1618-7** Nº do carnê

Texto de responsabilidade do Cedente

IPU - Imposto Predial e Territorial Urbano / 2014

Inscrição Atual: 58.070.6353.0000 000 Inscrição de Controle: 166/123 - 5
 Inscrição Anterior: 25.634.6352.0000 000 Quadra Lot: Lote Lot:

End. do imóvel: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO, Nº 501
 Complemento:

Bairro/CEP: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA 58065-020 JOÃO PESSOA PB

Uso do Solo: 80101 RESIDENCIAIS Total Exercício: 56,18
 Alíquota: 1,00 Cota Única 15%: 47,75
 Valor PGV: 5.418,22
 Valor IPTU: 54,18 Valor Parcela: 2 x 28,09
 Valor PP: 2,00 Obs.: Imóvel possui dívidas anteriores
 Proprietário: ANTONIO CESAR DA SILVA Lançamento Anual do Tabela de IPTU - Lançamento

BANCO DO BRASIL 001-9

Parcela: Vencimento
 TOTAL 27/08/2014

Agência / Código do cedente
 1618-7000003666 -X

Nosso número
 20140061587813101

Especie	Quantidade
REAL	
Nº do documento	166/123 - 5
(=) Valor do documento	56,18
(-) Desconto / Abatimento	0,00
(+) Multa	8,95
(+) Juros	0,00
(+) Correção	0,08
(=) Valor cobrado	65,13

Recibo do saqueado

Autenticação No.



42/8

20/06/2014 - BANCO DO BRASIL 12:42:00
834715690 0084

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

0019294248320140130596333350121916111000005989
NOSSO NUMERO 20140130563333501
CONVENIO 00294243
JOAO PESSOA PREFEITURA
AGENCIA/COD. CEDENTE 1618/00030007
DATA DE VENCIMENTO 01/07/2014
DATA DO PAGAMENTO 20/06/2014
VALOR DO DOCUMENTO 359,89
VALOR COBRADO 359,89

NR. AUTENTICACAO 6.089.672.BAG.9E1.52A
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

20/06/2014 - BANCO DO BRASIL 12:41:56
834715690 0083

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00192942483201401305962932001217361110000044050
NOSSO NUMERO 20140130562932001
CONVENIO 00294243
JOAO PESSOA PREFEITURA
AGENCIA/COD. CEDENTE 1618/00030007
DATA DE VENCIMENTO 01/07/2014
DATA DO PAGAMENTO 20/06/2014
VALOR DO DOCUMENTO 440,50
VALOR COBRADO 440,50

NR. AUTENTICACAO C.18A.DFD.193.779.E14
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.



BANCO DO BRASIL
 Cedente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA**

Localização Anterior: 25.634.0352.0000.000

Recetta: 6320- Tributo(s): IPTU - Valor Total (CDA) N° Processo: /
 CDAs: 2007/108862, 2008/102833, 2009/071601, 2010/065860, 2011/068997, 2012/0086728, 2013/0702014/067861

Exercicios: 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013
 Nome: ANTONIO CESAR DA SILVA
 Endereço do Imóvel: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO, N° 5/N
 Bairro/CEP: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA / 58065-029

PARCELAMENTO DE DÍVIDA

DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES		
PRINCIPAL		310,18
MULTA		47,19
CORREÇÃO MONETÁRIA		83,13
JUROS DE MORA		0,00
	SUB TOTAL	440,50
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		0,00
DATA DA APURAÇÃO: 20/06/2014 09:57:00	VALOR TOTAL APURADO:	440,50
N° PARCELAS: 1	VENCIMENTO 1ª PARCELA:	01/07/2014

BANCO DO BRASIL 001-9

RECIBO DO SACADO

Parcela	Vencimento
01 /01	01/07/2014
Agência / Código do cliente 1818-7/000630004-7	
Nosso número 20140130852932001	
Especie DAM	N° do Documento 186123-5
Operação	Valor
(=) Valor do documento	440,50
(+) Multa	0,00
(+) Juros	0,00
(+) Correção	0,00
(+) Honorários Advocatícios	0,00
(=) Valor cobrado	440,50

Sacado
D CESAR DA SILVA

BANCO DO BRASIL 001-9

TRIBUTO

Parcela 01 /01

CDAs do Parcelamento:
 2007/108862, 2008/102833,
 2009/071601, 2010/065860,
 2011/068997, 2012/068728,
 2013/070363, 2014/067861.

Recetta: 6320-IPTU - Valor Total (CDA)
 N° Processo: /



BANCO DO BRASIL
 Prefeitura Municipal de João Pessoa

Localização Atual: R\$ 079.0363.0000.000
 Localização Anterior: 25.634.0352.0000.000

Receita: 8335 - Tributos) TCR - Valor Total (CDA) Nº Processo: f
 CDAs: 2007/179183, 2008/173604, 2010/140278, 2011/139992, 2012/152081, 2013/152877, 2014/17605

Exercícios: 2005, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013
 Nome: ANTONIO CESAR DA SILVA
 Endereço do Imóvel: RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO, Nº S/N
 Bairro/CEP: PLANALTO DA BOA ESPERANÇA / 58065-028

PARCELAMENTO DE DÍVIDA

DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES		
PRINCIPAL		251,01
MULTA		38,57
CORREÇÃO MONETÁRIA		70,31
JUROS DE MORA		0,00
	SUB TOTAL	359,89
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		0,00
DATA DA APURAÇÃO: 20/08/2014 10:02:00	VALOR TOTAL APURADO:	359,89
Nº PARCELAS: 1	VENCIMENTO 1ª PARCELA:	01/07/2014

RECIBO DO SACADO

BANCO DO BRASIL 001-9

Parcela	Vencimento
01/01	01/07/2014
Agência / Código do cedente 1618-71000030004-7	
Número número 20149130583333501	
Espécie	Nº do Documento
DAM	156123-5
Quantidade	Valor
(*) Valor do documento	359,89
(*) Multa	0,00
(*) Juros	0,00
(*) Correção	0,00
(*) Honorários Advocatícios	0,00
(*) Valor cobrado	359,89

Sacado
ANTONIO CESAR DA SILVA

BANCO DO BRASIL 001-9

TRIBUTOS

Parcela
01/01

CDAs do Parcelamento:
2007/179183, 2008/173604,
2010/140278, 2011/139992,
2012/152081, 2013/152877,
2014/176058.

Receta
8335-TCR - Valor Total (CDA)
Nº Processo
f

IDENTIFICAÇÃO DA RECEITA



PODER JUDICIARIO DO ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE JOAO PESSOA - CENTRAL DE DISTRIBUICAO

45

Tipo de distribuição: SORTEIO - 06/08/2014 11 horas 23 minutos

Processo: 0005502-43.2014.815.2003

Classe: PROCEDIMENTO ORDINARIO

ADJUDICACAO COMPULSORIA

Valor da causa : 30000,00

Serie : 14

Autor : JANDIRA PONTES MORAIS DE SOUSA

Reu : GLEIDE CARVALHO AMORIM

Vara : 1A. VARA REGIONAL

Juiz : LEILA CRISTIANI C DE FREITAS E

Promotor: OCTAVIO CELSO GONDIM PAULO NET



46
✓

CERTIDÃO

Certifico que nesta data recebi, autuei e numerei os presentes autos. Dou fé.

João Pessoa, 07/08/14.


Analista/Técnico Judiciário

CONCLUSÃO

Nesta data, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Regional de Mangabeira.

João Pessoa, 07/08/14.


Analista/Técnico Judiciário



47



ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DA CAPITAL
JUIZO DA 1ª VARA REGIONAL DE MANGABEIRA

Vistos, etc.

Defiro a gratuidade pleiteada as f. 04, consoante o art. 4º da Lei 1.060/1950¹.

Cite-se, na forma da lei.

João Pessoa, 08 de agosto de 2014.

Leila Cristiani Correia de Freitas e Sousa
Juíza de Direito

DATA

Nesta data, recebi os presentes autos da MM. Juíza desta Vara.

JPA, em 12/08/2014.

Analista/Técnico

1. "Art. 4º. A parte gozará dos benefícios da assistência judiciária, mediante simples afirmação, na própria petição inicial, de que não está em condições de pagar as custas do processo e os honorários de advogado, sem prejuízo próprio ou de sua família".



TJPB PODER JUDICIARIO DO ESTADO DA PARAIBA
VJBACS1X SISTEMA DE CONTROLE DE PROCESSOS

14/05/2015
15:27:26

48

SOLICITAÇÃO DE MANDADOS

Nº Processo: 0005502-43.2014.815.2003

MANDADO nº 001 SOLICITADO COM SUCESSO.

F3 - RETORNA

F9 - ENCERRA



JUNTADA
Nesta data foram juntados aos autos nº 003 mandados
06 15
3



49
(



ASSISTENCIA JUDICIARIA
PODER JUDICIARIO DO ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE JOAO PESSOA

MANDADO 001 - MAND CITACAO REU

PROCESSO: 0005502-43.2014.815.2003 1A. VARA REGIONAL
Classe : PROCEDIMENTO ORDINARIO

AUTOR : JANDIRA PONTES MORAIS DE SOUSA
Endereco: R GUMERCINDO LEITE SOBRINHO 584
Bairro : V FIGUEIREDO Cidade: JOAO PESSOA CEP:
REU : GLEIDE CARVALHO AMORIM
Endereco: R SEBASTIAO DE AZEVEDO BASTOS 714 APT.1101
Bairro : MANAIRA Cidade: JOAO PESSOA CEP: 58058491

O MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA SUPRA MANDA AO OFICIAL DE JUSTICA, ABAIXO NOMINADO, QUE, EM CUMPRIMENTO A ESTE, CITE A PARTE RE, NOME E ENDERECO ACIMA, PARA, QUERENDO, DEFENDER - SE.
ADVERTA-A, CUIROSSIM, DE QUE NAO SENDO CONTESTADA A ACAO, PRESUMIR-SE-AO ACEITOS, COMO VERDADEIROS, OS FATOS ARTICULADOS PELO AUTOR, CONSTANTES DA INICIAL, CUJA COPIA SEGUE EM ANEXO.

COMPLEMENTO/DESPACHO JUDICIAL

CITAR A PARTE PROMOVIDA PARA, QUERENDO, CONTESTE A ACAO, NO PRAZO DE 15 DIAS, SOB PENA DE SEREM ACEITOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ARTICULADOS NA INICIAL
PRAZO PARA DEFESA 15 DIAS

LOCAL: FORUM REGIONAL DE MANGABEIRA - JOAO PESS
AV HILTON SOUTO MAIOR, S/N, MANGABEIRA VCEP:58046600

JOAO PESSOA, 15 DE MAIO DE 2015.

Robson de Araujo Ferreira Marques
ROBSON DE ARAUJO FERREIRA MARQUES
CHEFE DA CENTRAL DE MANDADOS, POR ORDEM DO MM. JUIZ

OFICIAL: 9080-3 066 15/05/2015
O oficial acima deverá se identificar com sua carteira funcional
Recomendação: AO COMPARECER EM JUIZO, ESTEJA TRAJANDO VESTIMENTA ADEQUADA AO AMBIENTE FORENSE. <DIA>

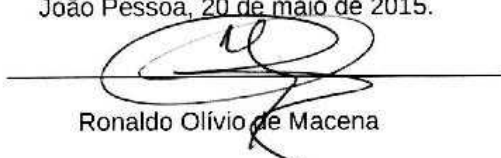
CIENTE: *+ Gleide Carvalho Amorim*
MANDADO COM ASSISTENCIA JUDICIARIA.



CERTIDÃO.

Certifico que em cumprimento ao presente mandado, e sendo ai, me dirigi no endereço constante do mandado, e lá sendo, **CITEI a Sra. Cleide Carvalho Amorim, o qual após receber a contra-fé, lançou no mandado o seu ciente, conforme se vê no anverso. O referido é Verdade, Dou Fé.**

João Pessoa, 20 de maio de 2015.


Ronaldo Olívio de Macena

Oficial de Justiça.

9080-3

JUNTADA
Nesta data, em fitaço juntada nestes
autos o(a) Contestação
que se encontra anexo.
JPA. 18/6/15.

Analista / Técnico Judiciário

