



Número: **0004151-69.2013.8.15.2003**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª Vara Regional Cível de Mangabeira**

Última distribuição : **19/08/2020**

Valor da causa: **R\$ 120.000,00**

Assuntos: **Acidente de Trabalho - Ressarcimento ao Erário**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
ANTONIO PEREIRA (AUTOR)		FRANCISCO SYLAS MACHADO COSTA (ADVOGADO) ANDREI DORNELAS CARVALHO registrado(a) civilmente como ANDREI DORNELAS CARVALHO (ADVOGADO) GIBRAN MOTTA (ADVOGADO)	
ESPOLIO DE JOAO BATISTA DE SOUZA (REU)			
SOFIA CAROLINA SILVA SOUSA (REU)		KAIO CÉSAR ALVES CORDEIRO (ADVOGADO) CARLA EMILLY GREGORIO DANTAS registrado(a) civilmente como CARLA EMILLY GREGORIO DANTAS (ADVOGADO)	
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
51035 958	09/11/2021 07:57	0004151-69.2013 - Rast. 4016857	Outros Documentos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520214016857

Nome original: OF1010-2021-MD.pdf

Data: 04/11/2021 12:13:08

Remetente:

Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

f) 07.211-6 - 6º Tabelionato de Notas e 2º de Registro de Imóveis da Comarca de João Pessoa
TJPB

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em resposta ao Ofício n.º 1063 21, referente ao Processo n.º 0004151-69.2013.8.1
5.2003





Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Ofício n.º 1010/2021/MD

João Pessoa, 04/11/2021.

Ao Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito
1ª VARA REGIONAL CÍVEL DE MANGABEIRA

Em resposta ao Ofício n.º 1063/21, referente ao Processo n.º 0004151-69.2013.8.15.2003, datado de 28/10/2021 e recebido em 28/10/2021, informamos a Vossa Excelência que estamos aguardando a parte interessada comparecer a esta serventia com a documentação necessária para cumprirmos à respeitável determinação.

Outrossim, informamos que na averbação de construção do CONDOMÍNIO COMERCIAL, situado a Rua Empresário João Rodrigues Alves, no bairro dos Bancários, nº 191, nesta Cidade, não consta a unidade autônoma LOJA A, indicada no referido expediente, e sim as LOJAS sob n.ºs 101, 102 e 103, conforme certidões em anexo.

Ao tempo que consultamos Vossa Excelência, dentre as LOJAS sob n.ºs 101, 102 e 103, qual unidade é objeto da referida ação.

Diante do exposto, aguardamos o comparecimento da parte interessada, bem como a resposta de Vossa Excelência, para darmos inteiro cumprimento à determinação contida no referido expediente.

Informamos ainda, que foi procedida a prenotação do registro no Livro 1-AH, às fls. 79, sob n.º de ordem 396.796, em 29/10/2021.

Nesta oportunidade, consignamos os votos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,

O Oficial do Registro

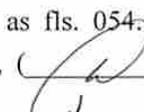
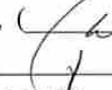
EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br





ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 99.884 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 99.884 desta data de 06 de setembro de 2012, consta Transcrição: LOJA SOB Nº 101, do CONDOMÍNIO COMERCIAL, situado a Rua Empresário João Rodrigues Alves, no bairro dos Bancários, nº 191, nesta Cidade, contendo: localizada no térreo, limita-se à frente com a Rua Emp. João Rodrigues Alves e tem divisa a direita com o lote 088 a esquerda com a loja nº 102 e nos fundos com a loja nº 103, com recepção, sala, banheiro e 01 (uma) vaga de garagem, com área de construção real de uso privativo de 37,53m², área de divisão proporcional de construção de uso comum de 42,78m², área de divisão proporcional de uso comum de 6m², área real global de 58,53m², tendo um equivalente a uma área de construção de 42,78m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,2037 e fração ideal do terreno de 20,37% e cota do terreno de 73,335m². PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA DE SOUZA, brasileiro, divorciado, portador do CPF n.º 072.839.544-49, residente nesta cidade, neste ato representado por seu procurador Luiz Gustavo Jovita de Oliveira, brasileiro, casado, agricultor/comerciante, portador do CPF n.º 537.004.147-49, residente nesta cidade, conforme procuração publica datada de 27 de março de 2012, lavrada no Cartório Vieira Batista 2º Ofício de notas distrital, desta capital, no livro nº 253 as fls. 054. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AQ, fls 13, sob nº 12.921, Zona Norte. Eu, () Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial 

Certifico mais que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 03 de novembro de 2021

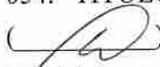
O Oficial do Registro





ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 99.885 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 99.885 desta data de 06 de setembro de 2012, consta Transcrição: LOJA SOB Nº 102, do CONDOMÍNIO COMERCIAL, situado a Rua Empresário João Rodrigues Alves, no bairro dos Bancários, nº 191, nesta Cidade, contendo: localizada no térreo; limita-se à frente com a Rua Emp. João Rodrigues Alves e tem divisa a direita com o lote 088 a esquerda com a loja nº 101 e nos fundos com a loja nº 103, com recepção, sala, banheiro e 01 (uma) vaga de garagem, com área de construção real de uso privativo de 55,33m², área de divisão proporcional de construção de uso comum de 8,49m², área real global de 76,32m², tendo um equivalente a uma área de construção de 60,58m², coeficiente de proporcionalidade de 0,2885 e fração ideal do terreno de 28,85% e cota do terreno de 103,847m². PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA DE SOUZA, brasileiro, divorciado, portador do CPF n.º 072.839.544-49, residente nesta cidade, neste ato representado por seu procurador Luiz Gustavo Jovita de Oliveira, brasileiro, casado, agricultor/comerciante, portador do CPF n.º 537.004.147-49, residente nesta cidade, conforme procuração publica datada de 27 de março de 2012, lavrada no Cartório Vieira Batista 2º Ofício de notas distrital, desta capital, no livro nº 253 as fls. 054. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AQ, fls 13, sob nº 12.921, Zona Norte. Eu,  Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____

Certifico mais que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 03 de novembro de 2021

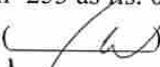
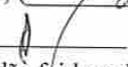

O Oficial do Registro





ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 99.886 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 99.886 desta data de 06 de setembro de 2012, consta Transcrição: LOJA SOB Nº 103, do CONDOMÍNIO COMERCIAL, situado a Rua Empresário João Rodrigues Alves, no bairro dos Bancários, nº 191, nesta Cidade, contendo: localizada no térreo, limita-se a frente com a rua Emp. João Rodrigues Alves, com divisa a direita com a loja 102 a esquerda com o lote 064 e aos fundos com o lote 202, com recepção, 04 (quatro) salas, banheiro, área de serviço, canil, área de lazer, piscina e 01 (uma) vaga de garagem, com área de construção real de uso privativo de 83,34m², área divisão proporcional de uso comum de 14,95m², área real global de 176,56m², tendo um equivalente a uma área de construção de 106,65m², coeficiente de proporcionalidade de 0,5078, fração ideal do terreno de 50,78% e cota ideal do terreno de 182,818m². PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA DE SOUZA, brasileiro, divorciado, portador do CPF n.º 072.839.544-49, residente nesta cidade, neste ato representado por seu procurador Luiz Gustavo Jovita de Oliveira, brasileiro, casado, agricultor/comerciante, portador do CPF n.º 537.004.147-49, residente nesta cidade, conforme procuração publica datada de 27 de março de 2012, lavrada no Cartório Vieira Batista 2º Ofício de notas distrital, desta capital, no livro nº 253 as fls. 054. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AQ, fls 13, sob nº 12.921, Zona Norte. Eu, () Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial 

Certifico mais que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 03 de novembro de 2021



O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br

