



Número: **0000288-71.2014.8.15.2003**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **2ª Vara Regional Cível de Mangabeira**

Última distribuição : **13/01/2014**

Valor da causa: **R\$ 678,00**

Assuntos: **Aquisição**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
JOAO DIOMEDES DA SILVA (AUTOR)			
MARIA EUNICE DIOMEDES DA SILVA SANTOS (AUTOR)			
MARIA EUNICE DIOMEDES DA SILVA SANTOS (REU)			
JOSE PEREIRA DE SOUSA (REU)			
EDIVALDO TEOFILO DE SOUZA (CONFINANTE)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
23838 430	26/08/2019 16:17	0000288-71.2014.8.15.2003	Outros Documentos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81520192604014

Nome original: OFICIO Nº1083-2019.pdf

Data: 23/08/2019 15:57:46

Remetente:

Walter Ulysses de Carvalho

a) 06.916-1 - 1º Tabelionato de Notas e de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de João
TJPB

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta referente ao Processo nº 0000288-71.2014.8.15.2003



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
Av. Pres. Epitácio Pessoa – 105 – Centro – CEP 58.039-000
JOÃO PESSOA - PARAÍBA
Fones: 3222-0393 - Fax: (083) 3221-4927
Titular: Walter Ulysses de Carvalho

Ofício nº 1083/2019

João Pessoa, 19 de Agosto de 2019

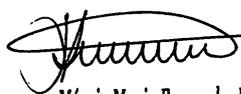
A Sua Excelência a Senhora
ASCIONE ALENCAR LINHARES
Juíza de Direito
4ª Vara Regional de Mangabeira
Poder Judiciário do Estado da Paraíba
Av. Hilton Souto Maior, s/n, Mangabeira
JOÃO PESSOA/PB

Assunto: Informação

Excelentíssima Juíza,

Em resposta ao determinado, datado de 14/05/2019, nos autos do Processo nº **0000288-71.2014.8.15.2003**, onde figuram como partes, Autor: JOÃO DIOMEDES DA SILVA e outros, Réu: JOSÉ PEREIRA DE SOUSA, informamos que o imóvel registrado na matrícula sob nº 195.591 passa a pertencer a JOÃO DIOMEDES DA SILVA e MARIA EUNICE DIOMEDES DA SILVA SANTOS, conforme Certidão em anexo.

Atenciosamente,



Márcia Maria Fernandes Braga
Escrevente Auxiliar





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº 159.539 que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº 195.591 contém o seguinte teor:

Matrícula 195.591

Ficha 1

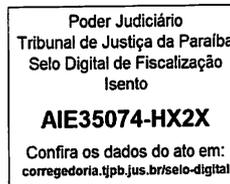
Imóvel: Casa residencial sob nº 105 (cento e cinco), situada na Rua Antônio José de Sousa, Bairro José Américo de Almeida, nesta capital, construída em alvenaria de tijolos e coberta de telhas, forrada de gesso, contendo os seguintes cômodos: 01 (um) banheiro, 01 (uma) sala, corredor, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço, com área privativa edificada de 108,00m² (cento e oito metros quadrados), edificada em lote de terreno próprio, medindo 10,00m (dez metros) de largura na frente e 10,00m (dez metros) de largura nos fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimento de ambos os lados, com uma área total do terreno de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a rua de sua situação, pelo lado direito com a casa nº 85 (oitenta e cinco), pelo lado esquerdo com a casa nº 165/A (cento e sessenta e cinco) e nos fundos com a casa nº 815 (oitocentos e quinze) que faz frente para a Rua José Estevão da Silva. Cadastrada na BPP sob o nº 41.111.0417.0000.0000.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO DIOMEDES DA SILVA, brasileiro, nascido em 21/06/1976 (vinte e um de junho de mil novecentos e setenta e seis), portador da cédula de identidade nº 1.773.459 - 2ª Via - SSS/PB e inscrito no CPF sob nº 022.817.024-99, residente e domiciliado nesta capital e MARIA EUNICE DIOMEDES DA SILVA SANTOS, brasileira, nascida em 03/10/1978 (sete de outubro de mil novecentos e setenta e oito), casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 13/12/1998, portadora da cédula de identidade nº 2.500.589 - 2ª Via SSS/PB e inscrita no CPF sob nº 058.755.894-69 e seu esposo REGIVALDO DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 25/01/1972 (vinte e cinco de janeiro de mil novecentos e setenta e dois), portador da cédula de identidade nº 1.773.814 - 2ª Via SSS/PB e inscrito no CPF nº 020.700.254-11, residentes e domiciliados nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Usucapião.

Em caso Pessoa, 16/08/2019. Protocolado sob nº 239.809, datado de 01/08/2019. **USUCAPÇÃO:** De acordo com a determinação judicial de usucapião, expedido pelo Juiz da 4ª Vara Regional de Mangabeira, João Pessoa - PB. Processo nº 0000288-71.2014.8.15.2003, contida na sentença datada de 14/05/2019, que transitou em julgado em 18/06/2019, na ação de usucapião o imóvel constante na presente matrícula passa a pertencer aos proprietários JOÃO DIOMEDES DA SILVA e MARIA EUNICE DIOMEDES DA SILVA SANTOS, acima qualificados, que os suplicantes a mais de 10 anos vêm possuindo mansa e pacificamente sem oposição nem oposição o imóvel supra, e não tendo título de domínio, quer obtido por via desta ação, nos termos do Art. 550 do código civil. Emolumentos: Registro: R\$ 1.023,84; FARPEN: R\$ 59,03; FEPJ: R\$ 188,39; ISS: R\$ 51,19; MP: R\$ 16,38. **SEM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: AIE35072-5EUR. Dou fé. O Oficial do Registro.

João Pessoa-PB, 16 de agosto de 2019.




Oficial do Registro
Márcia Maria Fernandes Braga
Escrevente Auxiliar

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: MARCIA DE OLIVEIRA E SILVA - 26/08/2019 16:17:21

https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19082616171895300000023095314

Número do documento: 19082616171895300000023095314