



Número: **0000288-71.2014.8.15.2003**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **2ª Vara Regional Cível de Mangabeira**

Última distribuição : **13/01/2014**

Valor da causa: **R\$ 678,00**

Assuntos: **Aquisição**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
JOAO DIOMEDES DA SILVA (AUTOR)			
MARIA EUNICE DIOMEDES DA SILVA SANTOS (AUTOR)			
MARIA EUNICE DIOMEDES DA SILVA SANTOS (REU)			
JOSE PEREIRA DE SOUSA (REU)			
EDIVALDO TEOFILO DE SOUZA (CONFINANTE)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13362 675	03/04/2018 09:23	[VOL 2]	Autos digitalizados

41
2

Processo: 0000288-71.2014.815.2003

Na ação de usucapião o autor deverá requerer a citação daquele em nome de quem estiver registrado o imóvel usucapiendo, dos vizinhos confinantes e de todos os demais interessados, estes por edital. Além disso, deve juntar planta do imóvel.

Pois bem. Havendo a exigência de se requerer a citação daquele em nome de quem estiver registrado o imóvel impõe-se indiscutivelmente a necessidade de se apresentar certidões do respectivo Registro de Imóveis acerca da propriedade.

Sendo assim, como diligência do juízo, determino:

- a) Oficie-se a Secretaria de Planejamento da Prefeitura de João Pessoa, solicitando informações sobre o cadastro imobiliário do imóvel usucapiendo, em vinte dias.
- b) Oficie-se à CEHAP para que encaminhe, a este juízo, cópia de todos documentos que possuir, referente ao imóvel usucapiendo, aguardando-se resposta em vinte dias.

Intime-se a parte autora, mais uma vez, para emendar a inicial, juntando a planta ou croqui do imóvel que pretende usucapir de maneira a possibilitar a identificação de toda a sua dimensão e limites para fins de registro imobiliário, em quinze dias, sob pena de indeferimento da inicial.

Renove-se a intimação da Fazenda Pública Municipal.

Cumpra-se.

João Pessoa, 08 de abril de 2016


Andréa Dantas Ximenes
Juíza de Direito

Assessoria 2



REUNTA
Nesta data feou reunida no dia
09 05 2016





42
8

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA

Protocolo: P025343162003

Data : 01/04/2016 Hora: 08:49:40

Tipo : PETICAO (OUTRAS)

Processo : 0000088-71.2014.815.2003

Status : ATIVO

Justiça Gratuita : SIM

Comarca : JOAO PESSOA

Vara : 4A VARA REGIONAL

Classe : USUCAPIAO

Assunto : USUCAPIAO ORDINARIA

Parte(s) Peticionante(s)

TERCEIROS

ador: GABINETE





#3
Z

ESTADO DA PARAÍBA
MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA
PROCURADORIA-GERAL

Praça Pedro Américo, 70 – Varadouro – João Pessoa/PB CEP.: 58.010-340 - Fone:(83)3218-9788

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 4ª VARA REGIONAL DE MANGABEIRA DA COMARCA DE JOÃO PESSOA-PB.

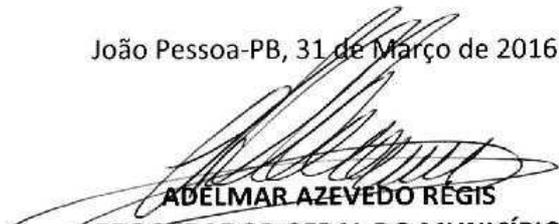
PROCESSO: 000288-71.2014.815.2003.
DEMANDANTE: Maria Francisca da Silva.

O MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA, pessoa jurídica de direito público interno, portador do CNPJ 08.778.326/0001-56, com endereço na Praça Pedro Américo, nº 70, Varadouro, nesta capital, onde recebe as comunicações de estilos, vem à presença de Vossa Excelência por intermédio de seus advogados e Procurador Municipal, infrafirmado, procuração *ex lege*, atendendo despacho de fls., **relatar que, através de resposta advinda despacho encaminhado a SEPLAN – Secretaria de Planejamento do Município, cópia em anexo, informamos que não temos interesse no imóvel localizado na Rua Antônio José de Sousa, nº 105, nesta Capital**, haja vista que o mesmo não está inserido em área pública, conforme despacho exarado pela Comissão Permanente de Avaliação de Desapropriação da SEPLAN, no Processo Administrativo nº 2016/009.198.

Temos, ainda, que a Comissão Permanente de Avaliação e Desapropriação da SEPLAN não constatou qualquer procedimento de desapropriação envolvendo a área.

Nestes termos,
Aguardamos prosseguimento.

João Pessoa-PB, 31 de Março de 2016.



ADELMAR AZEVEDO RÉGIS
PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO



ANTÔNIO FERNANDO DE AMORIM CADETE
PROCURADOR DO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA

INGRID COSTA/PROPAT





Legenda

- 0225 Número do imóvel
- 000123 Código do Lote
- 123 Código da Quadra
- Ponto Cotado
- Hidrografia
- ▨ Lote Territorial
- ▭ Lote Predial
- ▭ Proj. Edificação

Bairro: JOSÉ AMÉRICO

01: Escala: 1:1.200 Data: DEZEMBRO/2015

Localização Cartográfica Atual

Sector: 41 Quadra: 000 Lote: 0000

Inscrição Anterior

Sector: 24 Quadra: 000

Sistema Geodésico Brasileiro
Datum: UTM - Universal Transverse Mercator
Datum Horizontal: South American Datum 1959
Datum Vertical: SVD - South Vertical Datum
Fonte: MAPA URBANO DIGITAL - 1:500

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Divisão de Geoprocessamento e Cadastro Urbano





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

1 PROC. N° 2016/009.198

Folha: 08

Usuário: jnunes

Data/Hora: 03/02/2016 11:29:49

FICHA CADASTRAL

75
2

Inscrição: 224103 - 0
Situação: Ativo

Benefício IPTU: Não Isento (Sem Benefício)
Benefício TCR: Não Isento (Sem Benefício)

Data Início 01/01/2014
Data Fim:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Loc. Cart. Atual	Face Loc. Cart. Anterior	Loteamento	Quadra Lot.	Lote Lot.	Tipo	CEP
41.111.0417.0000.000	3				1 PREDIAL	58.074-655

Logradouro
2128 RUA ANTONIO JOSÉ DE SOUZA

Núm. Prédio	Ap/Lo/Sa/Cv/Qd	Bloco	Bairro
00105			060 JOSE AMERICO DE ALMEIDA

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Tipo	CNPJ/CPF	RG. NÚMERO	UF
1	753.465.084-49	1040575	PB

Nome do Proprietário ou Detentor do Imóvel
MARIA FRANCISCA DA SILVA

Logradouro Para Correspondência
2128 ANTONIO JOSÉ DE SOUZA

Núm. Prédio	Ap/Lo/Sa/Cv/Qd	Bloco	Bairro	CEP
105			060 JOSE AMERICO DE ALMEIDA	58.074-655

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Patrimônio	Situação do Lote na Quadra	Topografia	Pedologia	Frentes
01 PRIVADO	01 NORMAL	01 PLANO	01 ARGILOSO	01 UMA

Ocupação do Terreno	Limites/Frente	Limites/Laterais	Calçada p/ Pedestre	Estacion. Calçada	Árvore	Poste
01 EDIFICADO	02 MURADO	02 MURADO	02 CALÇADA CONSERVADA SEM		02 NAO	02 NAO

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Situação Relativa ao Lote	Classificação Arquitetônica	Conservação	Elevação
01 ISOLADA RECUADA	01 CASA	02 BOM	01 ALVENARIA

Piso	Revestimento Interno	Revestimento Externo	Esquadrias
04 CERÂMICA	02 CAL	02 CAL	03 MADEIRA PADRONIZ

Vidros	Fôrro	Cobertura	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária
01 SEM	01 SEM	04 TELHA CERAMICA	03 SEMI EMBUTIDA	03 1 INTERNA

Telefone	Elevador	Nº de PV	Nº de PV do Edif.	Nº Unid. Lote	Jardim	Piscina	Garagem	Sauna
02 1 LINHA	SEM	1	1	1	02 NAO	SEM	02 NAO	02 NAO

Salão de Festa	Lig. Água	Nº Resid.	Uso do Solo	Macrozona	Zona
NAO	02 CAGEPA	4	80101 RESIDENCIAIS	ZONA NAO ADENSAVEL	ZONA RESIDENCIAL 2

CÁLCULO DE ÁREAS

Testada Real: 9,00	Profundidade: 23,50	Testada Fictícia Lote: 7,91	Área Total Terreno: 211,50 M ²
Área Edificada da Unid. : 108,00	Área Total Edificada: 108,00 M ²		
Área da Unidade: 211,50			

HABITE-SE/REGISTRO

Nº Processo	Data Processo	Nº Habite-se	Data Habite-se
/		/	

VALORES IPTU/TCR

Valor PGV Terr.: 2.766,31	Padrão: 02 NORMAL	Valor do Logra.: 350,17	TCR Anual: 67,10
Valor PGV Edif.: 20.143,33		Valor Unitário: 186,51	Ft. Dist.: 2,0340 Ft. Util.: 2,1645
Valor PGV Total: 22.909,64 X Aliquota: 1,00 % =		Valor do IPTU: 229,1	Uso Solo: RESIDENCIAIS Perio.: 0,7500
Isenção IPTU: Sem Benefício			Ft. Enqu.: 0,9279 Isenção TCR: Sem

OBSERVAÇÕES

JOSE P. DE SOUSA





76
2

Processo Nº2016/009.198

(Fls.09)

À Chefia de Gabinete/SEPLAN

Embora notadamente esgotado o prazo oferecido nos termos do Ofício Nº136/2016-PGM, após apresentação de dados e informações levantados no acervo do cadastro técnico imobiliário e posteriormente feito o encaminhamento a esta Comissão, em atenção ao solicitado no referido Ofício, complementando as informações já prestadas pelo setor competente, temos a acrescentar e esclarecer que nada consta relativo a desapropriações, até a presente data, envolvendo o imóvel localizado na Rua Antonio José de Souza Nº105, (Comunidade Laranjeiras) bairro José Américo, João Pessoa PB, identificado pela loc. cart. atual 41.111.0417.0000.000, tipo *predial*, de uso *residencial*, em nome de *Maria Francisca da Silva*, cujos dados se verifica no “*over-lay*” e *ficha cadastral* anexos (fls.07 e 08); sendo parte de terrenos não inseridos nas áreas loteadas daquele setor urbano, portanto provavelmente em situação irregular de ocupação sem registro público de fracionamento legal da terra de propriedade privada e conseqüentemente, sem definição de área que poderia ser destinada a equipamentos públicos e (ou) área verde.

Em 22 de março de 2016


Gerlande de Oliveira Braça Muniz

Mat.: 48.516-1
COPAD-Membro


João Bosco Xavier
Mat.: 66.557-6
Pres. Comis. Perm. de Aval. e
Desapropriação





77

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAIBA

Protocolo: P036764162003

Data : 09/05/2016 Hora: 13:19:51

Tipo : PETICAO (OUTRAS)

Processo : 0000288-71.2014.815.2003

Status : ATIVO

Justiça Gratuita : SIM

Comarca : JOAO PESSOA

Vara : 4A VARA REGIONAL

Classe : USUCAPIAO

Assunto : USUCAPIAO ORDINARIA

Parte(s) Peticionante(s):

TERCEIROS

adador: OFICIAR





78/

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 4ª VARA REGIONAL DE MANGABEIRA DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - PB.

Processo: 0000288-71.2014.815.2003

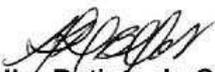
AUTOR: MARIA FRANCISCA DA SILVA

O ESTADO DA PARAÍBA, pessoa jurídica de Direito Público Interno, instado a se pronunciar no Processo supra, referente a uma **AÇÃO DE USUCAPIÃO**, vem à presença de Vossa Excelência, por seus Procuradores signatários, dizer que inexistente, nesta data, conhecido interesse da Fazenda Estadual a ser resguardado no presente feito.

Ante o exposto, requer a juntada da presente manifestação, cuja finalidade é o atendimento ao disposto no artigo 943 do Código de Processo Civil, **sem prejuízo de que nova intimação seja feita ao Estado da Paraíba, caso surjam indícios de propriedade pública sobre o bem usucapiendo, ou mesmo quanto aos imóveis confinantes.**

Termos em que pede deferimento.

João Pessoa-PB, 25 de abril de 2016


Lúcio Landim Batista da Costa

Procurador do Estado


Raimundo de Paiva Gadelha Filho

Assistente Jurídico - PGE

Av. João Machado, 394 - Centro
João Pessoa - PB - CEP: 58013-520
Tel: (83) 3211-6121 - CNPJ: 08.907.750/0001-53



Expedi mandados.

TP, 13/12/2016

Zeia Galvão





ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DA CAPITAL
FÓRUM REGIONAL DES. JOSÉ FLÓSCOLO DA NÓBREGA
AVENIDA HILTON SOUTO MAIOR, S/N, MANGABEIRA VII, JOÃO PESSOA - PB.

Ofício nº 893/2016 LQG

João Pessoa/PB, 13 de Dezembro de 2016

Processo nº. 000028-71.2014.815.2003

Ação: Usucapião

Autor: Maria Francisca da Silva

À Ilma Srª Diretora
Companhia Estadual de Habitação Popular
Av. Hilton Souto Maior, n.º 3059, Mangabeira I,
João Pessoa – PB
CEP: 58055-018

Srª. Secretária:

Ao cumprimentá-la, solicito que encaminhe a este juízo todos os documentos que este órgão possuir referente ao imóvel usucapiendo situado na Rua Antônio José de Sousa, n.º 105, José Américo, nesta.

Atenciosamente,


Manoel Gonçalves Dantas de Abrantes,
Juiz de Direito





ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DA CAPITAL
FÓRUM REGIONAL DES. JOSÉ FLÓSCOLO DA NÓBREGA
AVENIDA HILTON SOUTO MAIOR, S/N, MANGABEIRA VII, JOÃO PESSOA - PB.

Ofício nº 892/2016 LQG

João Pessoa/PB, 13 de Dezembro de 2016

Processo nº. 0000288-71.2014.815.2003

Ação: Usucapião

Autor: Maria Francisca da Silva

À Ilma Sr^a Secretária
Secretaria de Planejamento do Município de João Pessoa-PB
Centro Administrativo Municipal
Rua Otacília Patriota de Almeida, Água Fria,
João Pessoa - PB, 58073-480

Sr^a. Secretária:

Ao cumprimentá-la, informo que MARIA FRANCISCA DA SILVA, portadora do CPF n.º 753.465.084-49, ajuizou nesta vara ação de usucapião, com o fim de usucapir o imóvel residencial situado na Rua Antônio José de Sousa, n.º 105, José Américo, nesta, não sabendo informar no processo quem era o antigo proprietário do imóvel. Assim, solicito que Vossa Senhoria envie a este cartório certidão que informe quem era o proprietário do imóvel antes da posse da Sr^a MARIA FRANCISCA DA SILVA.

Atenciosamente,


Manoel Gonçalves Dantas de Abrantes,
Juiz de Direito



JUNTA DA
Nova data junto a ser o autos
DIRETOR DE SERVIÇOS DE REGISTRO E CARTÓRIAS
13/05/17
JOÃO PEREIRA
ANEXO(A) JUDICIÁRIO(A)



81
(



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Protocolo: P093302162003

Data : 12/12/2016 Hora : 17:25:49

Tipo : PETICAO (OUTRAS)

Processo : 0000268-71/2014-815/2003

Status : ATIVO

Justiça Gratuita : SIM

Comarca : RIO DE JANEIRO

Vara : 4ª VARA REGIONAL

Classe : USUCAPIAO

Assunto : USUCAPIAO ORDINARIA

Parte(s) Peticionante(s)

TERCEIROS

Objeto: EXPEDIR MANDADO



82

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível – João Pessoa/PB.

Proc.000288-71.2014.815.2003

Ação: Usucapião.

Autor: Maria Francisca da Silva.

MARIA EUNICE DIOGENES DA SILVA SANTOS, brasileira, casada, do lar, telefone nº 987357225 e **João Diomedes da Silva**, brasileiro, solteiro, ambos residentes e domiciliados na Rua Inácio Nunes de Lucena nº 120 – Bairro José Américo nesta Cidade, vêm respeitosamente, por intermédio da defensora pública que abaixo subscreve, **NOTIFICAR** o óbito de Maria Francisca da Silva ocorrido em 16/09/2016 e de quem são filhos, para requerer suas habilitações como herdeiros, nos termos do art. 687 e segs. do CPC.

Termos em que

Pede Deferimento.

João Pessoa, 19 de dezembro de 2016.

Maria da Glória Oliveira
Maria da Glória Oliveira

Defensora





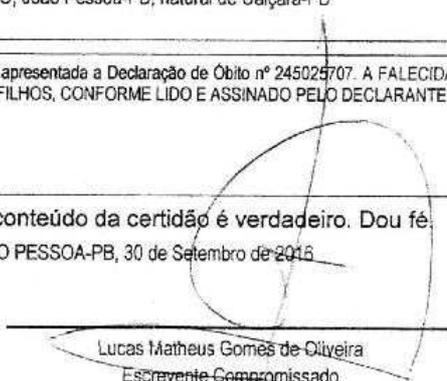
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

83

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
MARIA FRANCISCA DA SILVA

MATRÍCULA:
0688820155 2016 4 00133 100 0035190 98

SEXO feminino	COR PARDA	ESTADO CIVIL E IDADE viúva, 67 anos		
NATURALIDADE/UF Caiçara-PB		DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CPF nº: 753.465.084-49		
ELEITOR — NÃO INFORMADO —				
FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA (DO FALECIDO) SEBASTIÃO FRANCISCO DA CRUZ e JULIA MARIA DA CONCEIÇÃO. Resida na(o) RUA INÁCIO NUNES DE LUCENA, Nº 120, BAIRRO JOSÉ AMÉRICO, no município de João Pessoa-PB				
DATA E HORA DO FALECIMENTO dezesesseis de setembro de dois mil e dezesseis - 16:30			DIA 16	MÊS 09
ANO 2016				
LOCAL DO FALECIMENTO HOSPITAL DE EMERGENCIA E TRAUMA no município de João Pessoa-PB				
CAUSA DA MORTE INSUFICIENCIA HEPATICA, METASTASE HEPATICA, NEOPLASIA DE MAMA.				
NOME DO MÉDICO / CRM DRª. GIULIANA DE SOUZA RODRIGUES - CRM: 10047		LOCAL DO SEPULTAMENTO CEMITERIO DO CRISTO REDENTOR no município de João Pessoa-PB		
DECLARANTE JOÃO DIOMEDES DA SILVA, brasileiro, solteiro, com 40 anos de idade, AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, residente e domiciliado: RUA INACIO NUNES DE LUCENA, Nº 120, BAIRRO JOSÉ AMÉRICO, João Pessoa-PB, natural de Caiçara-PB				
OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES Registro lavrado em 30/09/2016, no Livro C-00133, Nº 35190, folha 100. Foi apresentada a Declaração de Óbito nº 245025707. A FALECIDO ERA DO LAR (PENSIONISTA), ERA ELEITORA, NÃO DEIXOU BENS E DEIXOU FILHOS, CONFORME LIDO E ASSINADO PELO DECLARANTE.				
NOME DO OFÍCIO 7º SERVIÇO REGISTRAL GOMES DE SOUZA		O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé. JOÃO PESSOA-PB, 30 de Setembro de 2016		
OFICIAL REGISTRADOR Irene Gomes de Souza		 Lucas Matheus Gomes de Oliveira Escrevente Compromissado		
MUNICÍPIO/UF JOÃO PESSOA-PB				
ENDEREÇO R. Reinado dos Santos, Qd. 15 Lot. 03 Bairro Irincheiras / e-mail: irene.7cartorio@hotmail.com/ JOÃO PESSOA-PB - CEP: 58011315 Fone: (83)3221-6832 E-mail: irene.7cartorio@hotmail.com				
Selo Digital: ABY41499-DK37 Consulte a autenticidade em: https://selodigital.tjpb.jus.br				

7º Serviço Registral
Gomes de Souza
João Pessoa PB

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 221668 B





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

Comarca de João Pessoa

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL

Forum Des. Toledo do Conjunto Habitacional Ernesto Geisel

LINDALVA LIMA GOMES

Escrivã do Registro Civil

84 /
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DE
NASCIMENTO, CASAMENTO, SEPARAÇÃO JUDICIAL E DIVÓRCIO.
Lindalva Lima Gomes
Escrivã
Forum Des. Toledo
Pia. Arcejo de Moraes Cavalcanti, 307
Centro - João Pessoa - PB
Fone: 3311.1672 - 3311.1072

CERTIDÃO DE CASAMENTO

A Escrivã do 1.º Cartório Distrital do Registro Civil, da Comarca de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba, em virtude da Lei etc.

CERTIFICA que às fls. 62 do livro B auxiliar 04 de registro de casamentos deste cartório, foi lavrado sob número 923 o casamento dos contraentes: REGIVALDO DOS SANTOS E MARIA EUNICE DIOMEDES DA SILVA.

que passa a adotar o nome de: MARIA EUNICE DIOMEDES DA SILVA SANTOS.

celebrado no dia 13 de dezembro de 1998, na Igreja Católica São Francisco, pelo Padre: Francisco Belarmino Gomes, nesta Capital, perante as testemunhas José Soares, Ana Maria Rodrigues Soares, e outras, residentes neste Capital, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens

O contraente é solteiro, profissão cobrador nascido à vinte e cinco de janeiro de mil novecentos e setenta e dois (25-01-1972) em: João Pessoa-PB.

domiciliado e residente neste distrito filho de: Regina dos Santos.

A contraente é solteira, profissão estudante nascida à sete de outubro de mil novecentos e setenta e oito (07-10-1978) em: Caiçara-PB.

domiciliada e residente neste distrito filha de: Paulo Diomedes da Silva e dona Maria Francisca da Silva.

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTO, CASAMENTO, SEPARAÇÃO JUDICIAL E DIVÓRCIO. Casamento religioso com efeito civil aqui inscrito nos termos da Lei Federal nº 111, de 23 de maio de 1950. Habilitados nos termos do artigo 180, N.º I à IV do Código Civil Brasileiro.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO

Estado de a Paraíba
Município de Caiçara
Comarca de Caiçara
Distrito de Logradouro



NASCIMENTO (N.º 271)

José do Amaral Irmao, Oficial do Registro Civil da Vila de Logradouro, em virtude da Lei etc.

Certifico que, a fls. V-60, do livro N.º A-2, de registro de nascimento, foi feito hoje, o assento de JOÃO DIOMEDES DA SILVA, nascido a 21 de Junho de 1976 às 15 horas e XXXX minutos, no prédio N.º Em Logradouro, Município e Comarca de Caiçara-PB.

, do sexo masculino, de cor XXXXXXXXXXXX, filho de Paulo Diomedes da Silva, natural deste Estado.

e de D Maria Francisca da Silva, natural deste Estado, casados em Caiçara-PB, no ano de 1.974.

sendo avós paternos Diomedes Amancio da Silva, e D Maria Rosa da Conceição, e maternos Sebastião Francisco da Cruz, e D Julia Maria da Conceição.

Foi declarante o próprio pai, e serviram de testemunhas José Manoel Bezerra, comerciante e José Crispim Gomes, agricultor, residentes nesta Vila.

Observações: Feito nos termos do artigo 50 da Lei 6.015 de 31-12-73.

O referido é verdade e dou fé.

Logradouro, 02 de Julho de 1976

O OFICIAL

José do Amaral Irmao



CONCLUSÃO

Faça conclusões acerca do mérito do Juízo
desta Vara.

DATA: 13 / 01 / 17

Analista/Téc. Judiciário



Processo: 0000288-71.2014.815.2003

86

O NCPC preceitua:

Art. 110. Ocorrendo a morte de qualquer das partes, dar-se-á a sucessão pelo seu espólio ou pelos seus sucessores, observado o disposto no art. 313, §§ 1º e 2º.

A autora faleceu e seus filhos requereram a habilitação processual em substituição (fls. 82/85).

Pois bem, diante do falecimento da promovente, defiro o pedido de fls. 82. Proceda-se com as devidas alterações no sistema, mediante certidão.

Cumpra-se o despacho de fls. 71, integralmente.

João Pessoa, 02 de fevereiro de 2017


Fernando Brasilino Leite
Juiz de Direito

1 Art. 313. Suspende-se o processo:

I - pela morte ou pela perda da capacidade processual de qualquer das partes, de seu representante legal ou de seu procurador;

(...)

§ 1º Na hipótese do inciso I, o juiz suspenderá o processo, nos termos do art. 689.

§ 2º Não ajuizada ação de habilitação, ao tomar conhecimento da morte, o juiz determinará a suspensão do processo e observará o seguinte:

II - falecido o autor e sendo transmissível o direito em litígio, determinará a intimação de seu espólio, de quem for o sucessor ou, se for o caso, dos herdeiros, pelos meios de divulgação que reputar mais adequados, para que manifestem interesse na sucessão processual e promovam a respectiva habilitação no prazo designado, sob pena de extinção do processo sem resolução de mérito.

Assessoria 2





BANC
87

ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DA CAPITAL
FÓRUM REGIONAL DES. JOSÉ FLÓSCOLO DA NÓBREGA
AVENIDA HILTON SOUTO MAIOR, S/N, MANGABEIRA VII, JOÃO PESSOA - PB.

Ofício nº 893/2016 LQG

João Pessoa/PB, 13 de Dezembro de 2016

Processo nº. 0000228-71.2014.815.2003

Ação: Usucapião

Autor: Maria Francisca da Silva

À Ilma Srª Diretora
Companhia Estadual de Habitação Popular
Av. Hilton Souto Maior, n.º 3059, Mangabeira I,
João Pessoa – PB
CEP: 58055-018

BANC

Srª. Secretária:

Ao cumprimentá-la, solicito que encaminhe a este juízo todos os documentos que este órgão possuir referente ao imóvel usucapiendo situado na Rua Antônio José de Sousa, n.º 105, José Américo, nesta.

Atenciosamente,


Manoel Gonçalves Dantas de Abrantes,
Juiz de Direito

RECBI em 20-03-17.


CEHAP
João Carlos Alves de Albuquerque
Serv. Gerais e Almoxarifado





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA

Protocolo: D005560172003

Data : 15/02/2017 Hora : 10:47:40

Tipo : OFICIO

Processo : 0000288-71.2014.815.2003

Status : ATIVO

Justiça Gratuita : SIM

Comarca : JOAO PESSOA

Vara : 4A. VARA REGIONAL

Classe : USUCAPIAO

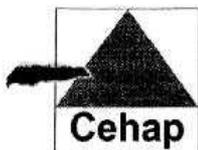
Assunto : USUCAPIAO ORDINARIA

Parte(s) Peticionante(s)

TERCEIROS

br: AG OFICIO





SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA DOS RECURSOS HÍDRICOS
DO MEIO AMBIENTE E DA CIÊNCIA E TECNOLOGIA



GOVERNO
DA PARAÍBA

89 /

OFICIO CEHAP/PRESI/DP Nº 077

João Pessoa, 03 de Fevereiro de 2017.

Ao Exmo. Senhor
MANOEL GONÇALVES DANTAS DE ABRANTES
Juiz de Direito da 4ª Vara Regional de Mangabeira
Nesta

Assunto: Resposta ao Ofício nº 893/2016 LQG
Proc. Nº 000228-71.2014.815.2003

Senhor Juiz,

Pelo presente, em resposta ao **Ofício nº 893/2016 LQG**, informamos que o imóvel situado na Rua Antônio José de Sousa, nº 105, José Américo, nesta, não se encontra dentro da poligonal da área da CEHAP. Diante do exposto, encaminhamos em anexo os documentos comprobatórios abaixo relacionados:

- Titularidade da área, que pertence à CEHAP;
- Projeto com a Poligonal;
- Imagem da Poligonal do terreno da CEHAP;
- Imagem que identifica que o imóvel está fora da Poligonal da área da CEHAP;
- Imagem do imóvel em questão;
- Ficha cadastral da Prefeitura, indicando que o terreno onde o imóvel se encontra está em nome de José Gomes de Farias;

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,


EMÍLIA CORREIA LIMA
Diretora Presidente

Avenida Hilton Souto Maior, 3059 - CEP 58055-018 - Mangabeira - João Pessoa/PB
Fone: (83) 3213.9417/9427 - E-mail: presidencia@cehap.pb.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Folha: 08
Usuário: junes
Data/Hora: 03/02/2016 11:29:49

FICHA CADASTRAL

Inscrição: 224103 - 0 Benefício IPTU: Não Isento (Sem Benefício) Data Início: 01/01/2014
Situação: Ativo Benefício TCR: Não Isento (Sem Benefício) Data Fim:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Loc. Cart. Atual Face Loc. Cart. Anterior Loteamento Quadra Lot. Lote Lot. Tipo CEP
41.111.0417.0000.000 3 PREDIAL 58.074-655

Logradouro
2128 RUA ANTONIO JOSÉ DE SOUZA

Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco Bairro
00105 060 JOSE AMERICO DE ALMEIDA

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Tipo CNPJ/CPF RG. NÚMERO UF
I 753.455.084-49 1040575 PB

Nome do Proprietário ou Detentor do Imóvel
MARIA FRANCISCA DA SILVA

Logradouro Para Correspondência
2128 ANTONIO JOSÉ DE SOUZA

Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco Bairro CEP
105 060 JOSE AMERICO DE ALMEIDA 58.074-655

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Patrimônio Situação do Lote na Quadra Topografia Pedologia Frentes
01 PRIVADO 01 NORMAL 01 PLANO 01 ARGILOSO 01 UMA

Ocupação do Terreno Limites/Frente Limites/Laterais Calçada p/ Pedestre Estacion. Calçada Árvore Poste
01 EDIFICADO 02 MURADO 02 MURADO 02 CALÇADA CONSERVADA SEM 02 NAO 02 NAO

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Situação Relativa ao Lote Classificação Arquitetônica Conservação Elevação
01 ISOLADA RECUADA 01 CASA 02 BOM 01 ALVENARIA

Piso Revestimento Interno Revestimento Externo Esquadrias
04 CERÂMICA 02 CAL 02 CAL 03 MADEIRA PADRONIZ

Jros Fôrro Cobertura Instal. Elétrica Instal. Sanitária
01 SEM 01 SEM 04 TELHA CERAMICA 03 SEMI EMBUTIDA 03 1 INTERNA

Telefone Elevador Nº de PV Nº de PV do Edif. Nº Unid. Lote Jardim Piscina Garagem Sauna
02 1 LINHA SEM 1 1 1 02 NAO SEM 02 NAO 02 NAO

Salão de Festa Lig. Água Nº Resid. Uso do Solo Macrozona Zona
NAO 02 CAGEPA 4 80101 RESIDENCIAIS ZONA NAO ADENSAVEL ZONA RESIDENCIAL 2

CÁLCULO DE ÁREAS

Testada Real: 9,00 Profundidade: 23,50 Testada Fictícia Lote: 7,91 Área Total Terreno: 211,50 m²
Área Edificada da Unid.: 108,00 Área Total Edificada: 108,00 m²
Área da Unidade: 211,50

HABITE-SE/REGISTRO

Nº Processo Data Processo Nº Habite-se Data Habite-se

VALORES IPTU/TCR

Valor PGV Terr.: 2.766,31 Padrão: 02 NORMAL Valor do Logra.: 350,17 TCR Anual: 87,10
Valor PGV Edif.: 20.143,33 Valor Unitário: 186,51 Ft. Dist.: 2,0340 Ft. Util.: 2,1645
Valor PGV Total: 22.909,64 X Alíquota: 1,00 % = Valor do IPTU: 229,1 Uso Solo: RESIDENCIAIS Perio.: 0,7500
Isenção IPTU: Sem Benefício Ft. Enqu.: 0,9279 Isenção TCR: Sem

OBSERVAÇÕES

JOSE P. DE SOUSA





ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO E DESAPROPRIAÇÃO

26
2
22
1

Processo Nº2016/009.198

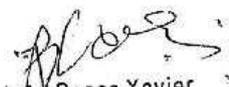
(Fls.09)

À Chefia de Gabinete/SEPLAN

Embora notadamente esgotado o prazo oferecido nos termos do Ofício Nº136/2016-PGM, após apresentação de dados e informações levantados no acervo do cadastro técnico imobiliário e posteriormente feito o encaminhamento a esta Comissão, em atenção ao solicitado no referido Ofício, complementando as informações já prestadas pelo setor competente, temos a acrescentar e esclarecer que nada consta relativo a desapropriações, até a presente data, envolvendo o imóvel localizado na Rua Antonio José de Souza Nº105, (Comunidade Laranjeiras) bairro José Américo, João Pessoa PB, identificado pela loc. cart. atual 41.111.0417.0000.000, tipo *predial*, de uso *residencial*, em nome de *Maria Francisca da Silva*, cujos dados se verifica no "over-lay" e *ficha cadastral* anexos (fls.07 e 08); sendo parte de terrenos não inseridos nas áreas loteadas daquele setor urbano, portanto provavelmente em situação irregular de ocupação sem registro público de fracionamento legal da terra de propriedade privada e conseqüentemente, sem definição de área que poderia ser destinada a equipamentos públicos e (ou) área verde.

Em 22 de março de 2016


Gerlande de Oliveira Braga Muniz
Mat.: 48.516-1
COPAD-Membro


João Bosco Xavier
Mat.: 66.557-6
Pres. Comis. Perm. de Aval. e
Desapropriação



Doc. 02

Doc No 02

93 /

Jose Americo
(HABITANTE)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório Pedro Ulysses

1.º OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

apud de ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

INTERVENIENTE VENDEDORA: - Da. TEREZINHA BATISTA DA SILVA

INTERVENIENTE COMPRADOR: - o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DA PARAÍBA (IPEP)

MÓVEL: - Uma área de terras próprias com 34,00 Ha. desmembrada em menor porção da Propriedade denominada "Laranjeiras", em Agua Fria, n/Município. -:-
L. CR\$ 9.180.000,00-(NOVE MILHÕES, CENTO E OITENTA MIL CRUZEIROS)- -:-
1º Traslado Livro B-9/79 Fl. 53 N.º

Dr. Carlos Ulysses de Carvalho
TITULAR

Walber Ulysses de Carvalho
Walter Ulysses de Carvalho
Fernando Antonio Ulysses de Carvalho
SUBSTITUTOS

Rua Visconde de Pelotas, 181 (Térreo)

Telefone - 222-0393

SEM PESSOA

PARAÍBA



Cartório Pedro Ulysses

1º OFÍCIO DE NOTAS

Bel. Carlos Ulysses de Carvalho
Tabellão Titular

Walber Ulysses de Carvalho
Walter Ulysses de Carvalho
Fernando A. Ulysses de Carvalho

SUBSTITUTOS

Rua Visconde de Pelotas, nº 181
(Térreo) — Fone 222-0393
JOÃO PESSOA - PARAÍBA



Livro E-9/79 Fls. 53

TRASLADO ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

Outorgante: — Da. TEREZINHA BATISTA DA SILVA, viúva

Outorgado: — INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DA PARAÍBA - (IPEP)

Valor Cr\$: — 9.180.000,00 (NOVE MILHÕES, CENTO E OITENTA MIL CRUZEIROS)

S A I B A M os que o presente Instrumento de Escritura de Compra e Venda virem que, aos
= 28 = dias do mês de Setembro do ano de mil novecentos e 1979
da era cristã, nesta cidade de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba, República Federativa do
Brasil, em meu cartório, e por me haver sido esta distribuída, conforme bilhete nº 2895
compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: Da. TEREZINHA BATISTA DA SIL-
VA, brasileira, viúva, proprietária, portadora de CPF Nº 008.138.454-72,
residente na Rua Capitão José Pessoa, nº 259, nesta Cidade, neste ato /
sendo representado pelo seu filho MARCOS ANTONIO BATISTA DA SILVA, brasi-
leiro, solteiro, comerciante, residente nesta Cidade, conforme instrumen-
to público lavrado nestas Notas no Lº P-2, fls. 96 de 14/08/79, arquivado
em cópia xerox; e como outorgado comprador o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA
DO ESTADO DA PARAÍBA - (IPEP), neste ato sendo representado pelo seu Di-
retor Presidente o Dr. ADAILTON COELHO COSTA, brasileiro, casado, advoga-
do, residente nesta Cidade, e seu bastante Procurador o Dr. ESTÁCIO RAN-
GEL DE FARIAS, brasileiro, casado, residente nesta Cidade, CGC do IPEP /
sob nº 09.128.000/000146
as conhecidas e das duas testemunhas adiante nomeadas e assinadas, do que dou fé. E, perante
essas mesmas testemunhas pelo outorgante vendedor acima referido, me foi dito que por justo título
de aquisição legal tornou-se senhor e legítimo possuidor de Uma área de terras próprias
com 34,00 Ha., desmembrada em menor porção da Propriedade denominada /
"Larangeiras", em Água Fria, nesta Cidade, em forma irregular, limitan-
do-se ao Norte: partindo do marco 0 (Zero) até o marco 2, numa extensão
de 970m,00 em uma linha quebrada na direção Leste; Oeste, limitando-se /
com o conjunto Habitacional José Américo de Almeida; ao Oeste partindo /
do marco 2 (dois) até o marco 3 (três) numa linha quebrada na direção /
Norte-Sul, com a extensão de 1.056m00, limitando-se com o Sr. Walfredo /
Guedes Pereira; ao Sul: partindo do marco 3 (três) até o marco 4 (quatro)
na direção Oeste-Leste, com extensão de 90m,00, limitando-se com Terezin-
ha Batista da Silva, partindo do marco 5 (cinco) até o marco 6 (seis), /
numa linha quebrada na direção Oeste-Leste, numa extensão de 286m,00, li-
mitando-se com Dr. Roberto Cabral Batista, partindo do marco 7 (sete) até o



27

CARTÓRIO PEDRO ULYSSES

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 20.ª AV.

Rua Visconde de Pelotas, 161 - Fone: 222-0000

JOÃO PESSOA - PARÁIBA

Registrado no livro 2-0 fis. 07 sob nº de ordem

R-1 referente a matrícula nº 4318

Obs.-Averbado no livro - fis. - sob nº de ordem

V. - de matrícula nº - referente

João Pessoa, Paraíba de 19 79

O OFICIAL

Walber Ulysses de Carvalho
TABELIÃO SUBSTITUTO
Cpf: 003.452.594-87



98

1 **Planta de Localização**
 ESCALA 1/15.000

INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO
 ST QD LT SL CV



RUBRICA

01/01  **Cehap**

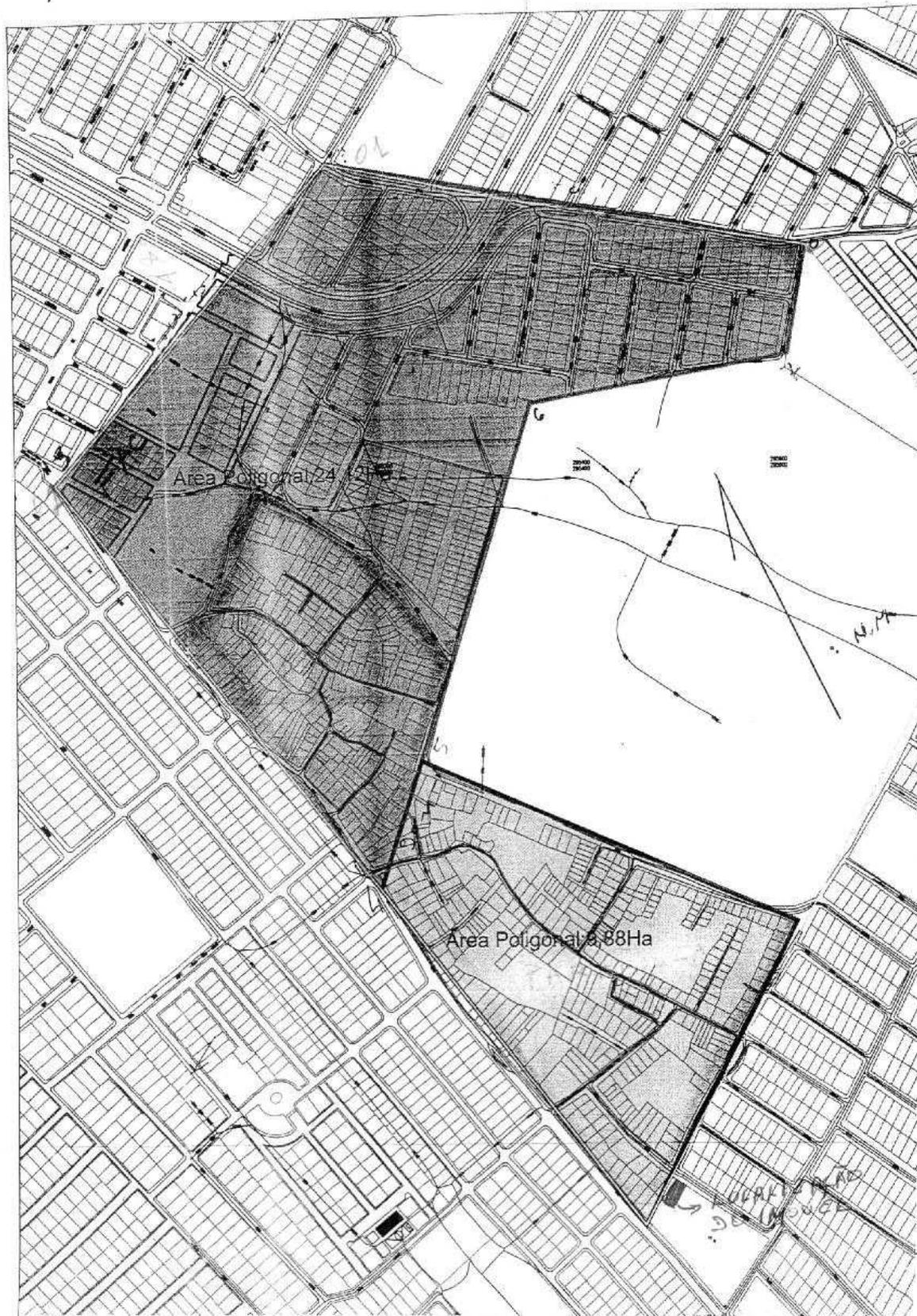
Companhia Estadual de Habitação Popular
 Área Remanescente do Bairro José Américo

Data	Responsável	Rubrica	Responsável Técnico
Desenho Fev 2011	Julio Gonçalves		
Projeto			
Visto			
Escala	Desenho		
1/5000	Planta do terreno e localização		

Arquivo:
 C:\Users\nip\Desktop\Meyson\



Doc. 09



Planta Baixa
Escala — 1/5000



Doc. 04

100



101

50-007



402



de



Jose Fabio de Queiroz Brito



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**



FICHA CADASTRAL

Inscrição: 224106 - 4
Situação: Ativo

Benefício IPTU: Normal
Benefício TCR: Normal

103

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Loc. Cart. Atual	Face Loc. Cart. Anterior	Loteamento	Quadra Lot.	Lote Lot.	Tipo	CEP
41.111.0528.0000.0000	3				1 PREDIAL	58.074-655

Logradouro
2128 RUA ANTONIO JOSÉ DE SOUZA
Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco Observação (Comp.) Bairro
S/N 060 JOSE AMERICO DE ALMEIDA

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Tipo CNPJ/CPF RG. NÚMERO UF
1 040.345.544-87

Nome do Proprietário ou Detentor do Imóvel
JOSE GOMES DE FARIAS

Logradouro Para Correspondência
RUA NOZINHO BRANDAO 15

Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco Bairro CEP
0 CASTELO BRANCO 5-805

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Patrimônio	Situação do Lote na Quadra	Topografia	Pedologia	Frentes
01 PRIVADO	02 ESQUINA	01 PLANO	01 ARGILOSO	03 TRES
Ocupação do Terreno	Limites/Frente	Limites/Laterais	Calçada p/ Pedestre	Estacion. Calçada
01 EDIFICADO	03 CERCA	03 CERCA	01 SEM CALÇADA	SEM
Testada Real	Profundidade	Testada Fictícia Lote	Área Total Terreno	Poste
111,00	63,50	150,77	7128,00	02 NAO

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Situação Relativa ao Lote	Classificação Arquitetônica	Conservação	Elevação
01 ISOLADA RECUADA	01 CASA	02 BOM	01 ALVENARIA
Piso	Revestimento Interno	Revestimento Externo	Esquadrias
02 CIMENTADO	02 CAL	02 CAL	03 MADEIRA PADRONIZ
Andares	Fôrro	Cobertura	Instal. Elétrica
01 SEM	01 SEM	04 TELHA CERAMICA	03 SEMI EMBUTIDA
Instal. Sanitária	Telefone	Elevador	Nº de PV
04 2 INTERNAS	01 SEM	SEM	1
Nº de PV do Edif.	Nº Unid. Lote	Jardim	Piscina
1	1	01 SIM	SEM
Salão de Festa	Lig. Água	Nº Resid.	Uso do Solo
02 NAO	02 CAGEPA	0	80103 SITIOS OU GRANJAS
Macrozona	Zona		
ZONA NAO ADENSAVEL	ZONA RESIDENCIAL 2		

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

Área Privativa Edificada: 46,80	Área Total da Unidade:	Fração Ideal:	Área Coberta:
Área Privativa Não Edificada:	Área da Unidade: 7.128,00	Ano Construção:	
Área de Uso Comum:	Área Total Edificada: 46,80	Área Terreno Uso Comum:	

HABITE-SE/REGISTRO

Nº Processo	Data Processo	Nº Habite-se	Data Habite-se

VALORES IPTU/TCR

Valor PGV Terr.: 56.496,75	Padrão: 02 NORMAL	Valor do Logra.: 374,65	TCR Anual: 32,89
Valor PGV Edif.: 9.338,80		Valor Unitário: 199,55	Ft. Dist.: 2,0340
Valor PGV Total: 65.835,55 X Aliquota: 1,00 % =		Valor do IPTU: 658,36	Ft. Util.: 2.3158
Isenção IPTU: Sem Benefício			Uso Solo: RESIDENCIAIS Perio.: 0,7500
			Ft. Enqu.: 0,2166
			Isenção TCR: Sem

OBSERVAÇÕES

JOSE GOMES DE FARIAS



104

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA

Protocolo: D006698172003

Data : 21/02/2017 Hora : 09:07:26

Tipo : OFICIO

Processo : 0000288-71/2014 815.2003

Status : ATIVO

Justiça Gratuita : SIM

Comarca : JOAO PESSOA

Vara : 4A VARA REGIONAL

Classe : USUCAPIAO

Assunto : USUCAPIAO ORDINARIA

Parte(s) Peticionante(s):

TERCEIROS

Assunto: AG OFICIO





105 /

OFÍCIO Nº 114/2017 – GS/SEPLAN

João Pessoa, 15 de fevereiro de 2017.

A Sua Excelência o Senhor
MANOEL GONÇALVES DANTAS DE ABRANTES
Juiz de Direito do Fórum Regional Des. José Flóscolo da Nóbrega
Av. Hilton Souto Maior, s/nº, Mangabeira VII – João Pessoa/PB

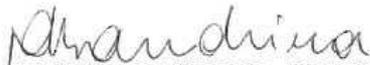
Assunto: **Ofício nº 892/2016 (Processo Judicial nº 0000288-71.2014.815.2003).**

Senhor Juiz,

Cumprimentando-o, informamos em atenção ao expediente em epígrafe, que, conforme informações constantes nesta edilidade, o imóvel situado na Rua Antônio José de Souza, nº 105, José Américo, nesta Capital, antes de ser cadastrado em nome da Sra. Maria Francisca da Silva, estava em nome do Sr. José Pereira de Sousa (CPF nº 324.262.324-04), como se verifica no relatório de histórico de alterações do imóvel e cópia do Processo Administrativo nº 2012/101046 acostados ao presente ofício.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para qualquer esclarecimento posterior.

Atenciosamente,


DANIELLA ALMEIDA BANDEIRA DE MIRANDA PEREIRA
Secretária de Planejamento



Secretaria de Planejamento
Rua Diógenes Chianca, nº 1.777 (4º andar) – Água Fria – CEP: 58.053-900
fone: (83) 3218-9215 / fax: (83) 3218-9294
www.joapessoa.pb.gov.br/secretarias/seplan





Estado da Paraíba
Prefeitura Municipal de João Pessoa

106
1

FOLHA DE ROSTO DO PROCESSO
DADOS DO PROCESSO



Número Processo: 2012/101046	Setor do Usuário: ASSESSORIA JURIDICA	Data de Entrada 18/09/2012 11:36:12
Secretaria de Destino: SEREM - SEC. DA RECEITA MUNICIPAL		
Setor de Destino: DIRETORIA DE TRIBUTACAO -SEREM - DITRI		

Assunto:
MUDANÇA DE NOME DO PROPRIETARIO DO IMOVEL

Complemento:
SOLICITO A MUDANÇA DE NOME DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, CONF. ANEXO.

DADOS DO INTERESSADO

Identificação 75346508449	Interessado MARIA FRANCISCA DA SILVA
Requerente MARIA FRANCISCA DA SILVA	Tipo de Interessado PESSOA FISICA/JURIDICA
Telefone(1)\Contato(1) 88110013	Telefone(2)\Contato(2)

OUTROS DOCUMENTOS

OBSERVAÇÕES

CONTROLE

Setor	Data	Assinatura



Estado da Paraíba
Prefeitura Municipal de João Pessoa

Número Processo
2012/101046

Data Abertura
18/09/2012 11:36:12

Assunto
MUDANÇA DE NOME DO PROPRIETARIO DO IMOVEL

Identificação
75346508449

Interessado
MARIA FRANCISCA DA SILVA

Complemento
SOLICITO A MUDANÇA DE NOME DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, CONF. ANEXO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

Número do Processo 2012/01046 **Data de Abertura** 18/09/2012 11:42:16

Identificação 753.465.084-49 **Interessado** MARIA FRANCISCA DA SILVA

Assunto
IMÓVEL - Alteração cadastral de titularidade.

Resumo
SOLICITO A MUDANÇA DE NOME DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL INSC. Nº 224-103-0. CONF. ANEXO.

REQUERIMENTO DO INTERESSADO

Quantidade de Páginas 10 **Hash MD5** B0F25661 FE3B78D7 8D6B1D8D 064C6E9C

ANA CAROLINA CANDÉO DOS SANTOS PIMENTA - Matrícula 68.440-E
Responsável pelo Atendimento.

INSTRUÇÕES AO INTERESSADO

- 1 - O acesso às transmissões e ao conteúdo do processo poderá ser feito através do endereço abaixo:
http://www.joaopeessoa.pb.gov.br/consultar_processo
- 2 - Informações sobre atos produzidos no curso do processo serão realizadas através de edital, publicado no Semanário Oficial;
- 3 - A verificação da integridade dos documentos fornecidos no requerimento inicial do interessado pode ser realizada através da conferência da quantidade de páginas, no documento e do seu hash MD5, gerados na criação do processo e presentes neste documento;
- 4 - O hash de um arquivo eletrônico representa um código capaz de resumir todas as informações contidas em seu interior. Em tese, é matematicamente improvável que arquivos distintos possuam hashes idênticos. Logo, qualquer alteração em um arquivo implica, obrigatoriamente, a mudança de seu hash;
- 5 - MD5 é um algoritmo de geração de hashes e sua verificação pode ser realizada através de vários aplicativos disponíveis gratuitamente na Internet;
- 6 - Para verificar se o requerimento inicial foi violado, basta gerar seu hash MD5 através de um gerador de hashes MD5, e comparar com o hash impresso neste documento na seção Requerimento do Interessado;
- 7 - Os documentos produzidos no curso do processo, quando seja imprescindível a assinatura do seu autor, serão assinados digitalmente com o uso da certificação digital ICP-Brasil e armazenada no sistema em formato PKCS#7;
- 8 - Este recibo só tem validade se assinado pelo servidor da Prefeitura Municipal de João Pessoa, que deu a entrada do processo no sistema de Processo Eletrônico.

107
1

Processado On Line - Anexo 1 de 2 - Páginas 1 de 1 - Processo criado por ANA CAROLINA CANDÉO DOS SANTOS PIMENTA em 18/09/2012 11:42:19





2012/303046

108
/

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO PARA MUDANÇA DE NOME OU AVERBAÇÃO

NOME: Maria Francisca da Silva
ENDEREÇO: Rua Antônio Pa de Souza, nº 205 - Jax América
CPF: 753.485.029-49 RG: 1.040.995
TELEFONE: 80110013 EMAIL: -

REQUER DE V. EX' QUE SE DIGNE CONCEDER-LHE:

AVERBAÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO A Rua Antônio de Souza,
nº 205, Jax América

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 224109-0

EM NOME DE Jax América de Souza

JOÃO PESSOA, 10 DE 09 DE 2012

Maria Francisca da Silva
ASSINATURA DO REQUERENTE

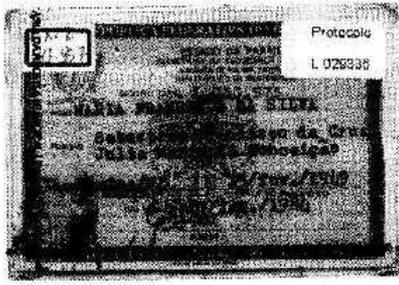
Processo On Line - Anexo 2 de 2 - Página 1 de 10 - Arquivo por requerente do contribuinte (SEREMOTM) em 18/09/2012 11:42:28





109
/





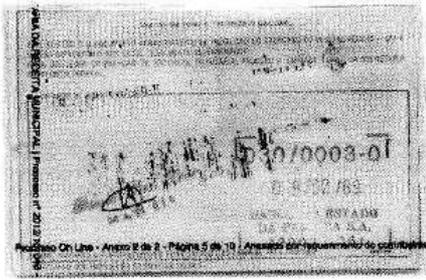
110
9





111
6





112
/

Processão On Line - Anexo 2 de 2 - Página 5 de 10 - Assinado eletronicamente por JOSE FABIO DE QUEIROZ BRITO (SERENADTM) em 18/09/2012 11:42:26



113
/

PROCURAÇÃO PARTICULAR

Outorgante:

Nome: José Pereira de Sousa
Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: Casado
CPF: 324.262.324-04 Identidade: 22.030.604-7 SSP/SP
Endereço Residencial: Rua Milton Santa Cruz, nº 87.
Bairro: Mangabeira I Cidade: João Pessoa/PB CEP: 58056-070
Celular: (83) 8816.1946

Outorgado:

Nome: Maria Francisca da Silva
Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: Casada
CPF: 753.465.084-49 Identidade: 1.040.575 SSP/PB
Endereço Residencial: Rua Antonio José de Souza, nº 105.
Bairro: José A. de Almeida Cidade: João Pessoa/PB CEP: 58074-655
Celular: (83) 8811.0013

Poderes:

Para representar o outorgante junto a Prefeitura Municipal de João Pessoa-PB, com o objetivo específico de tratar de assunto de seu interesse, sendo esse assunto: transferência do nome de proprietário do terreno - imóvel residencial, localizado à Rua Antonio José de Souza, nº 105 - bairro: José Américo de Almeida - Cep: 58074-655, código de inscrição do imóvel: 224.103-0, código de localização do imóvel: 41.111.0417.0000.000, podendo para tanto assinar qualquer documento que se faça necessário, inerente a supra transferência discriminada acima.

João Pessoa, 01 de setembro de 2012.


José Pereira de Sousa
Outorgante



Processo On-Line - Anexo 2 de 2 - Página 6 de 11 - Arquivo por gerenciamento de conteúdo (SFRS/ACTM) em 18/09/2012 11:42:28



123
/

Processo On Line - Anexo 2.4.2 - Pagua 8 de 10 - Assinado por: [responsavel] do contribuinte (SECRETARIA) em 18/03/2018 11:52:28

SEREM - SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL | Processo nº 2012/10/048 - LEGADO | Folha 9



116
7

Inscrição: 224103 - 0
Usuário: pcampos
Página: 1
Data: 24/08/2012
Hora: 09:14



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA
DIRETORIA DE ARRECAÇÃO

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição do Imóvel 224103 - 0	Registro Civil. Área 41.111.041.7.0006.000	Faixa 3	Localização Civil. Área	Situação do Imóvel Ativa
Endereço 2128 - RUA - ANTONIO JOSE DE SOUZA			Número 03105	Complemento
Bairro OP - JOSE AMERICO DE ALMEIDA			Apim/Área	CEP 58.074-658
Devolução - Censo (CAB)	Valor da Devolução	Caráter do IPTU	Motivo Devolução - Censitário/Out	Ano da Geração (sem-4 dígitos) 2012
Presença da Última Parcela do IPTU - Sem Benefício				

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ 11.111.111-11	Nome JOSE PEREIRA DE SOUZA	Cidade/País 230985
Endereço 2128 - RUA - ANTONIO JOSE DE SOUZA	Bairro JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apim/Área Número 03105

DÍVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício/An
2012.01781745	3019.8012		178,23	21,30	3,00	3,04	198,23	IPTU - Lançamento	2012
2005.01205892	3112.2600		413,86	13,71	108,75	45,37	290,69	IPTU - Lançamento (Divida Ativa)	2007
Total da Dívida Administrativa:			293,09	41,10	108,75	43,41	490,32		

DÍVIDA ATIVA

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo	Nº Nota/ CDA/ID - Petição	Exercício/An
2006.0314035	1010.2929		150,59	21,41	64,65	27,73	264,38	IPTU	2006/022176	2006
2010.00133840	1010.2910		43,54	2,50	75,46	26,83	148,33	IPTU	2010/020333	2010
2011.00139163	1010.2911		155,76	21,4	51,76	23,87	252,79	IPTU	2011/021363	2011
2012.01946590	3001.2012		64,42	21,32	33,2	13,28	132,22	IPTU	2012/019450	2012
2007.01346625	1102.2007		38,10	6,24	70,98	19,69	135,01	TOR - CDA	2007/14723/0302/148650	2006
Total da Dívida Ativa:			648,50	81,89	290,02	117,22	1.147,62			

Processo On Line - Anexo 2 de 2 - Página 9 de 10 - Anexado por requerimento do contribuinte (SEREN/DTIM) em 18/08/2012 11:42:28

SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL - Processo nº 2012/0104 - LEGADO FISCAL



117
/

Processo On Line - Anexo 2 de 2 - Página 10 de 10 - Arquivo por Equipamento de Contribuinte (SIT/RELEVANTIA) em 14/03/2012 11:02:28

SEREM - SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL | Processo nº 2012/101046 - LEGADO | Folha 11





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA
DIRETORIA DE ARRECAÇÃO

Usuário: pfreire

Data/Hora: 15/02/2017 09:18:35

118
/

AVERBAÇÃO SEM ITBI

IDENTIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO E DO IMÓVEL

Nº Averbação 2012004836	Código do Imóvel 224103-0	Inscrição Anterior .	Localização 41.111.0417.0000.0000
----------------------------	------------------------------	-------------------------	--------------------------------------

TRANSMITENTE(S)

CPF/CNPJ	Nome/Razão Social Endereço
-----------------	---

JOSE PEREIRA DE SOUZA
RUA ANTONIO JOSÉ DE SOUZA, 00105 - JOSE AMERICO DE ALMEIDA

ADQUIRENTE(S)

CPF/CNPJ	Nome/Razão Social Endereço
-----------------	---

753.465.084-49 MARIA FRANCISCA DA SILVA
RUA ANTONIO JOSÉ DE SOUZA, 105 - JOSE AMERICO DE ALMEIDA

DADOS DO REGISTRO NO CARTÓRIO

Registro 0	Cartório COLETA	Livro 0	Folha 0	Data Registro 14/12/2012	Processo 2012/101046
---------------	--------------------	------------	------------	-----------------------------	-------------------------

Observações

DADOS DO CADASTRO

Usuário EDVALDO BEZERRA FALCAO	Data Cadastro 14/12/2012 08:59:44
-----------------------------------	--------------------------------------





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Folha: 1
Usuário: jnunes
Data/Hora: 07/02/2017 10:39:09

FICHA CADASTRAL

Inscrição: 224103-0 Benefício IPTU: Não Isento (Sem Benefício) Data Início: 01/01/2014
Situação: Ativo Benefício TCR: Não Isento (Sem Benefício) Data Fim:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Loc. Cart. Atual Face Loc. Cart. Anterior Loteamento Quadra Lot. Lote Lot. Tipo CEP
41.111.0417.0000.0000 3 1 PREDIAL 58.074-655

Logradouro
2128 RUA ANTONIO JOSÉ DE SOUZA

Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco Observação (Comp.) Bairro
00105 060 JOSE AMERICO DE ALMEIDA

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Tipo CNPJ/CPF RG. NÚMERO UF
1 753.465.084-49 1040575 PB

Nome do Proprietário ou Detentor do Imóvel
MARIA FRANCISCA DA SILVA

Logradouro Para Correspondência
2128 ANTONIO JOSÉ DE SOUZA

Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco Bairro CEP
105 060 JOSE AMERICO DE ALMEIDA 58.074-655

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Patrimônio	Situação do Lote na Quadra	Topografia	Pedologia	Frentes	
01 PRIVADO	01 NORMAL	01 PLANO	01 ARGILOSO	01 UMA	
Ocupação do Terreno	Limites/Frente	Limites/Laterais	Calçada p/ Pedestre	Estacion. Calçada	Árvore
01 EDIFICADO	02 MURADO	02 MURADO	02 CALÇADA CONSERVADA	SEM	02 NAO
Testada Real	Profundidade	Testada Fictícia Lote	Área Total Terreno	Poste	
9,00	23,50	7,91	211,50	02 NAO	

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Situação Relativa ao Lote	Classificação Arquitetônica	Conservação	Elevação					
01 ISOLADA RECUADA	01 CASA	02 BOM	01 ALVENARIA					
Piso	Revestimento Interno	Revestimento Externo	Esquadrias					
04 CERÂMICA	02 CAL	02 CAL	03 MADEIRA PADRONIZ					
Vidros	Fôrro	Cobertura	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária				
01 SEM	01 SEM	04 TELHA CERAMICA	03 SEMI EMBUTIDA	03 1 INTERNA				
Telefone	Elevador	Nº de PV	Nº de PV do Edif.	Nº Unid. Lote	Jardim	Piscina	Garagem	Sauna
02 1 LINHA	SEM	1	1	1	02 NAO	SEM	02 NAO	02 NAO
Salão de Festa Lig. Água	Nº Resid.	Uso do Solo	Macrozona	Zona				
02 NAO	02 CAGEPA	4	80101 RESIDENCIAIS	ZONA NAO ADENSAVEL				
				ZONA RESIDENCIAL 2				

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

Área Privativa Edificada:	108,00	Área Total da Unidade:	Fração Ideal:	Área Coberta:
Área Privativa Não Edificada:		Área da Unidade:	211,50	Ano Construção:
Área de Uso Comum:		Área Total Edificada:	108,00	Área Terreno Uso Comum:

HABITE-SE/REGISTRO

Nº Processo /	Data Processo	Nº Habite-se /	Data Habite-se
---------------	---------------	----------------	----------------

VALORES IPTU/TCR

Valor PGV Terr.:	2.959,71	Padrão:	02 NORMAL	Valor do Logra.:	374,65	TCR Anual:	71,79		
Valor PGV Edif.:	21.551,08			Valor Unitário:	199,55	Ft. Dist.:	2,0340	Ft. Util.:	2,3158
Valor PGV Total:	24.510,79 X	Aliquota:	1,00 % =	Valor do IPTU:	245,11	Uso Solo:	RESIDENCIAIS	Perio.:	0,7500
Isenção IPTU:	Sem Benefício					Ft. Enqu.:	0,9279	Isenção TCR:	Sem

OBSERVAÇÕES

JOSE P. DE SOUSA





Relatório de Histórico de Alterações do Imóvel

Inscrição 224103-D	Loc. Cartográfica Anterior	Loc. Cartográfica Atual: 41.111.0417.0000.0000
-----------------------	----------------------------	---

Campo Alterado	Valor Antigo	Data da Alteração	Operação	Usuário	Nº da Revisão
Área Unidade	200.00	04/04/2002 09:11:00	A	VERA	/
Fração do Terreno	200.00	04/04/2002 09:11:00	A	VERA	/
Localização Cart.	411110422000000	04/04/2002 09:11:00	A	VERA	/
Lote	0422	04/04/2002 09:11:00	A	VERA	/
Profundidade	20.00	04/04/2002 09:11:00	A	VERA	/
Testada Fictícia	8.0	04/04/2002 09:11:00	A	VERA	/
Testada Real	10.00	04/04/2002 09:11:00	A	VERA	/
Usuário	00058	04/04/2002 09:11:00	A	VERA	/
Isen IPTU	0	05/01/2007 17:43:21	I	Rotina_DIEF	/
Isen_TCR	0	05/01/2007 17:43:30	I	Rotina_DIEF	/
Tipo	1	05/01/2007 17:43:41	I	Rotina_DIEF	/
Isen IPTU	0	23/07/2008 15:16:33	I	adenilson	/
Isen_TCR	0	23/07/2008 15:16:33	I	adenilson	/
Isen IPTU	0	29/12/2008 14:41:18	A	pfreire	/
Isen_TCR	0	29/12/2008 14:41:20	A	pfreire	/
Isen IPTU	0	30/12/2008 14:18:13	A	pfreire	/
Isen_TCR	0	30/12/2008 14:18:14	A	pfreire	/
Proprietário	JOSE PEREIRA DE SOUZA	14/12/2012 08:59:44	A	edvaldo.falcão	/
Proprietário	JOSE PEREIRA DE SOUZA	14/12/2012 08:59:44	A	edvaldo.falcão	/
Gera_Carr		20/03/2014 14:33:00	A	facosta	/
Observação	JOSE P. DE SOUZA	20/03/2014 14:33:00	A	facosta	/
Tipo	3	20/03/2014 14:33:00	A	facosta	/
Usuário	00158	20/03/2014 14:33:00	A	facosta	/
Isen_TCR	0	20/03/2014 14:34:13	D	facosta	/

[Handwritten signature]



122
8



ASSISTENCIA JUDICIARIA
PODER JUDICIARIO DO ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE JOAO PESSOA

MANDADO 008 - MAND INTIMACAO

PROCESSO: 0000288-71.2014.815.2003 4A. VARA REGIONAL
Classe : USUCAPIAO

AUTOR : MARIA FRANCISCA DA SILVA
Endereco: R ANTONIO JOSE DE SOUSA 105
Bairro : JOSE AMERICO Cidade: JOAO PESSOA CEP:
REU :
Endereco:
Bairro : Cidade: CEP:

O MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA SUPRA MANDA AO OFICIAL DE JUSTICA, ABAIXO NOMINADO, QUE, EM CUMPRIMENTO A ESTE, PROCEDA A INTIMACAO DA PARTE NOME E ENDEREÇO ACIMA, PARA OS TERMOS DO DESPACHO TRANSCRITO.

COMPLEMENTO/DESPACHO JUDICIAL

INTIME-SE A AUTORA, MAIS UMA VEZ, PARA EMENDAR A INICIAL, JUNTANDO A PLANTA OU CROQUI DO IMPVEL QUE PRETENDE USUCAPIR DE MANEIRA A POSSIBILITAR A IDENTIFICAÇÃO DE TODA A SUA DIMENSÃO E LIMITES PARA FINS DE REGISTRO IMOBILIÁRIO, EM 15 DIAS, SOB PENA DE INDEFERIMENTO DA INICIAL.

LOCAL: FORUM REGIONAL DE MANGABEIRA - JOAO PESS
AV HILTON SCUTO MAIOR, S/N, MANGABEIRA VCEP:58046600

JOAO PESSOA, 14 DE DEZEMBRO DE 2016.

SAMUEL DE LENÇOS PEREIRA

CHEFE DA CENTRAL DE MANDADOS, POR ORDEM DO MM. JUIZ

OFICIAL: 9228-8 058 14/12/2016
O oficial acima deverá se identificar com sua carteira funcional
Recomendação: AO COMPARECER EM JUIZO, ESTEJA TRAJANDO VESTIMENTA ADEQUADA AO AMBIENTE FORENSE. <D1A>

CIENTE: _____
MANDADO SEM GUIA DE DILIGENCIA INFORMADA.



CERTIDÃO

Certifico que diligenciei no endereço indicado, onde deixei de intimar Maria Francisca da Silva, segundo informações de sua irmã sra. Maria de Fatima da Silva ela faleceu há quatro meses. Dou fé.

J. Pessoa, 12 de janeiro de 2017


Adelson Silva

Oficial de Justiça





ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DA CAPITAL
FÓRUM REGIONAL DES. JOSÉ FLÓSCOLO DA NÓBREGA
AVENIDA HILTON SOUTO MAIOR, 5/N, MANGABEIRA VII, JOÃO PESSOA - PB.

13
8

Nº Processo: 0000288-71.2014.815.2003

CERTIDÃO

Certifico que ao tentar cadastrar os herdeiros da autora Maria Francisca da Silva, constatei que na petição que indica Maria Eunice Diogenes da Silva Santos e João Diomedes da Silva como herdeiros, não consta documentos como RG e/ou CPF dos mesmos, o que inviabilizou o cadastro das partes no Siscom.

João Pessoa, 13/03/2017


Léa de Queiroz Gabínio
Técnico Judiciário Mat. 4.751.868

CONCLUSÃO

Certifico que na data de hoje faço conclusão dos autos ao MM. Juiz de Direito desta Comarca.

João Pessoa, 14/03/2017


Téc. Judiciária

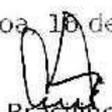


124
B

Processo: 0000288-71.2014.815.2003

Considerando a certidão retro, intinem-se os herdeiros da autora para, em quinze dias, juntarem aos autos, documento de identificação (RG) e CPF.

João Pessoa, 10 de março de 2017


Fernando Brásimo Leite
Juiz de Direito



Identificou que compareceu em
cartório o Sr. João Diomedes e
informou o seu CPF e RG e endereço,
bem como o de sua irmã, Maria,
Eunice Diomedes.

-PP, 08/06/2017

Leia gabarito
João Diomedes da Silva





**DEFENSORIA PÚBLICA
ESTADO DA PARAÍBA**

FÓRUM REGIONAL DE MANGABEIRA

125
8

DECLARAÇÃO

Endereço: R. Antônio José de Sousa, n. 105,
José América, Bananeiras, Paraíba

Declaro para devidos fins de Direito que o (a) Sr.(A) **JOÃO DIOMEDES DA SILVA**, CPF 022.817.024-99 e do RG 1.779.459 -SSP/PB esteve nesta Defensoria Pública, situada no Fórum Regional de Mangabeira Des. Flóscolo da Nóbrega, na data **16 DE FEVEREIRO de 2017**, a fim de tratar de assuntos de seu relevante interesse.

Maria Eunice Diomedes da Silva Santos

- RE n. 2.099.237
- CPF n. 058.755.894-69
- Endereço fls. 82

MARIA ELIZABETH MORAIS PORDEUS

DEFENSORIA OAB 4971

**ESTAGIÁRIO
ANA LUCIA DE PONTES**



Expedi mandado 011.

TP, 04/06/17

Lea Galvão

JUNTADA
Nesta data juntados os autos
mandado 011
com o ... de ... do que para constar
fiz esta ... 04/08/17
João ...
ANALISADO E ... (S) JUDICIÁRIO(S)



76

126



ASSISTENCIA JUDICIARIA
PODER JUDICIARIO DO ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE JOAO PESSOA

MANDADO 011 - MAND INTIMACAO

PROCESSO: 0000288-71.2014.815.2003 4A. VARA REGIONAL
Classe : USUCAPIAO

AUTOR : JOAO DIOMEDES DA SILVA
Endereco: R ANTONIO JOSE DE SOUSA 105
Bairro : JOSE AMERICO Cidade: JOAO PESSOA CEP:
REU : MARIA EUNICE DIOMEDES DA SILVA SANTOS
Endereco: R INACIO NUNES DE LUCENA 120
Bairro : JOSE AMERICO Cidade: JOAO PESSOA CEP:

O MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA SUPRA MANDA AO OFICIAL DE JUSTICA, ABAIXO NOMINADO, QUE, EM CUMPRIMENTO A ESTE, PROCEDA A INTIMACAO DA PARTE NOME E ENDEREÇO ACIMA, PARA OS TERMOS DO DESPACHO TRANSCRITO.

COMPLEMENTO/DESPACHO JUDICIAL

INTIME-SE PARA COMPARECER A DEFENSORIA, LEVANDO PLANTA OU CROCI DO IMÓVEL QUE PRETENDE USUCAPIR, COM IDENTIFICAÇÃO DA DIMENSÃO DA TERRA E LIMITES QUE POSSIBILITE O REGISTRO IMOBILIÁRIO, E COM ESSAS INFORMAÇÕES EMANDAR A INCIAL, NO PRAZO DE 15 DIAS.

LOCAL: FORUM REGIONAL DE MANGABEIRA - JOAO PESS
AV HILTON SOUTO MAIOR, S/N, MANGABEIRA VCEP:58046600

JOAO PESSOA, 15 DE JUNHO DE 2017.

SAMUEL DE LEMOS PEREIRA

CHEFE DA CENTRAL DE MANDADOS, POR ORDEM DO MM. JUIZ

OFICIAL: 5209-8 058 15/06/2017
O oficial acima deverá se identificar com sua carteira funcional
Recomendação: AO COMPARECER EM JUÍZO, ESTEJA TRAJANDO VESTIMENTA ADEQUADA AO AMBIENTE FORENSE. <DIA>

CIENTE: X João Diomedes da Silva
MANDADO SEM GUIA DE DILIGENCIA INFORMADA.



Certidão

Certifico que dei fiel cumprimento ao preceito mandado, dirigindo-me ao endereço indicado, onde ali, intimei o autor: João Simões da Silva, de todo o conteúdo no neste. Deu fé.

João Serra, 21/07/2017.

Assis.

71.139-0





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Folha: 1
Usuário: CIDA
Data/Hora: 21/06/2017 11:12:12

127
5

JOÃO DIOMEDES DA SILVA FICHA CADASTRAL

Inscrição: 224103 - 0
Benefício IPTU: Não Isento (Sem Benefício) Data Início: 01/01/2014
Situação: Ativo Benefício TCR: Não Isento (Sem Benefício) Data Fim:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Loc. Cart. Atual Face Loc. Cart. Anterior Loteamento Quadra Lot. Lote Lot. Tipo CEP
41.111.0417.0000.0000 3 1 PREDIAL 58.074-655
Logradouro
2128 RUA ANTONIO JOSÉ DE SOUZA
Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco Observação (Comp.) Bairro
00105 060 JOSE AMERICO DE ALMEIDA

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Tipo CNPJ/CPF RG. NÚMERO UF
1 753.465.084-49 1040575 PB
Nome do Proprietário ou Detentor do Imóvel
MARIA FRANCISCA DA SILVA
Logradouro Para Correspondência
2128 ANTONIO JOSÉ DE SOUZA
Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco Bairro CEP
105 060 JOSE AMERICO DE ALMEIDA 58.074-655

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Patrimônio	Situação do Lote na Quadra	Topografia	Pedologia	Frentes
01 PRIVADO	01 NORMAL	01 PLANO	01 ARGILOSO	01 UMA
Ocupação do Terreno	Limites/Frente	Limites/Laterais	Calçada p/ Pedestre	Estacion. Calçada
01 EDIFICADO	02 MURADO	02 MURADO	02 CALÇADA CONSERVADA	SEM
Testada Real	Profundidade	Testada Fictícia Lote	Área Total Terreno	Poste
9,00	23,50	7,91	211,50	02 NAO

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Situação Relativa ao Lote	Classificação Arquitetônica	Conservação	Elevação
01 ISOLADA RECUADA	01 CASA	02 BOM	01 ALVENARIA
Piso	Revestimento Interno	Revestimento Externo	Esquadrias
04 CERÂMICA	02 CAL	02 CAL	03 MADEIRA PADRONIZ
Vídeos	Fôrro	Cobertura	Instal. Elétrica
01 SEM	01 SEM	04 TELHA CERAMICA	03 SEMI EMBUTIDA
Telefone	Elevador	Nº de PV	Nº de PV do Edif.
02 1 LINHA	SEM	1	1
Salão de Festa	Lig. Água	Nº Resid.	Uso do Solo
02 NAO	02 CAGEPA	4	80101 RESIDENCIAIS
Instal. Sanitária	Garagem	Sauna	Macrozona
03 1 INTERNA	02 NAO	02 NAO	ZONA NAO ADENSAVEL
			ZONA RESIDENCIAL 2

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

Área Privativa Edificada: 108,00	Área Total da Unidade:	Fração Ideal:	Área Coberta:
Área Privativa Não Edificada:	Área da Unidade: 211,50		Ano Construção:
Área de Uso Comum:	Área Total Edificada: 108,00		Área Terreno Uso Comum:

HABITE-SE/REGISTRO

Nº Processo	Data Processo	Nº Habite-se	Data Habite-se
/		/	

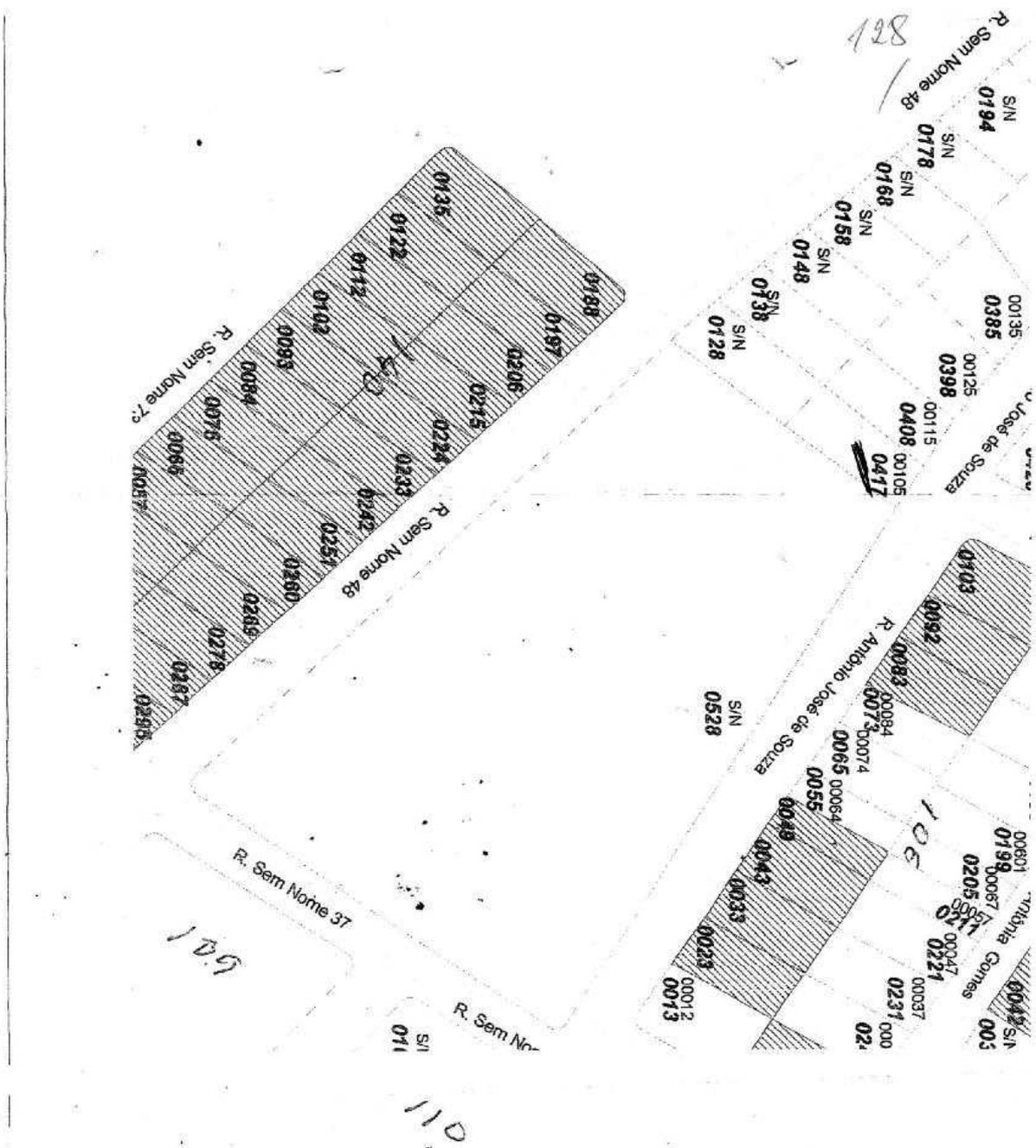
VALORES IPTU/TCR

Valor PGV Terr.: 2.959,71	Padrão: 02 NORMAL	Valor do Logra.: 374,65	TCR Anual: 71,79
Valor PGV Edif.: 21.551,08		Valor Unitário: 199,55	Ft. Dist.: 2,0340
Valor PGV Total: 24.510,79 X Aliquota: 1,00 % =		Valor do IPTU: 247,11	Ft. Util.: 2,3158
Isenção IPTU: Sem Benefício			Uso Solo: RESIDENCIAIS Perio.: 0,7500
			Ft. Enqu.: 0,9279
			Isenção TCR: Sem

OBSERVAÇÕES

JOSE P. DE SOUSA





LERLECA
 01234 Número do Imóvel
 0123 Código do lote
 Terrano Vazio

Setor 24
 Quadra

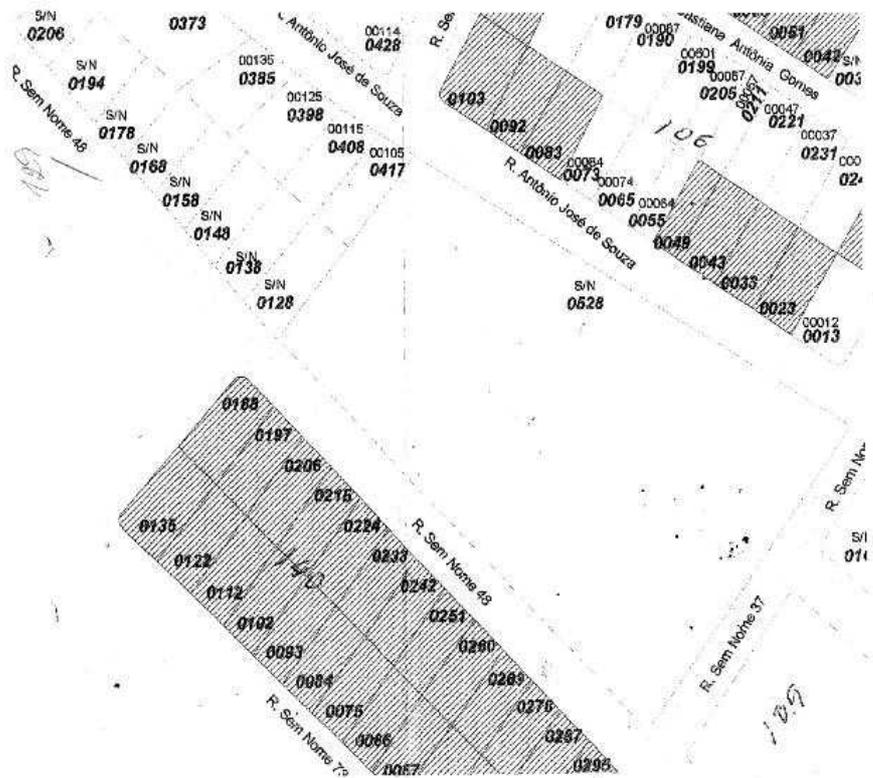
Divisão de Geoprocessamento
 e Cartografia

João *[assinatura]*
 Cadastro Multifinalitário

ROTEI	QUADRA	FACES
41	111	
QUADRA	SECALA	DATA
1:1000		JUNHO/2002

Autor: José Américo





Setor 24		Número do Imóvel	
Caudete		0123	
		Código do Lote	
		Tensão Vazio	
Divisão de Geoprocessamento e Cartografia			
Cadastro Multifinalitário			
ÁREA	QUADRA	LOTE	
41	111		
MUNICÍPIO		DATA	
João América		1:1000 JUNHO/2002	



João Diomedes da Silva

0000288-71. 2014. 8152003

JUNTADA
Neste dia, junto a este cartório,
compareceu o Sr. João Diomedes da Silva,
for nesta forma: 22/09/17
João Diomedes da Silva
ANALIST(A) DE REGISTRO E CARTÓRIO



130

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA

Protocolo: P056483172003

Data : 14/09/2017 Hora: 17:17:40

Tipo : PETICAO (OUTRAS)

Processo : 0000288-71.2014.815.2003

Status : ATIVO

Justiça Gratuita : SIM

Comarca : JOAO PESSOA

Vara : 4A VARA REGIONAL

Classe : USUCAPIAO

Assunto : USUCAPIAO ORDINARIA

Parte(s) Peticionante(s):

JOAO DIOMEDES DA SILVA

Idor: JUNTAR PET



131

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 4ª Vara Regional de Mangabeira/PB

Proc. 000288-71.2014.815.2003

Ação : Usucapião

Autor: João Diomedes da Silva

Ré: Maria Eunice Diomedes da Silva Santos.

JOÃO DIOMEDES DA SILVA, já qualificado nos autos do presente processo, vem respeitosamente, por intermédio da defensora pública que abaixo subscreve, em atendimento ao despacho de fls. EMENDAR a inicial, juntando aos autos a planta do imóvel que pretende usucapir.

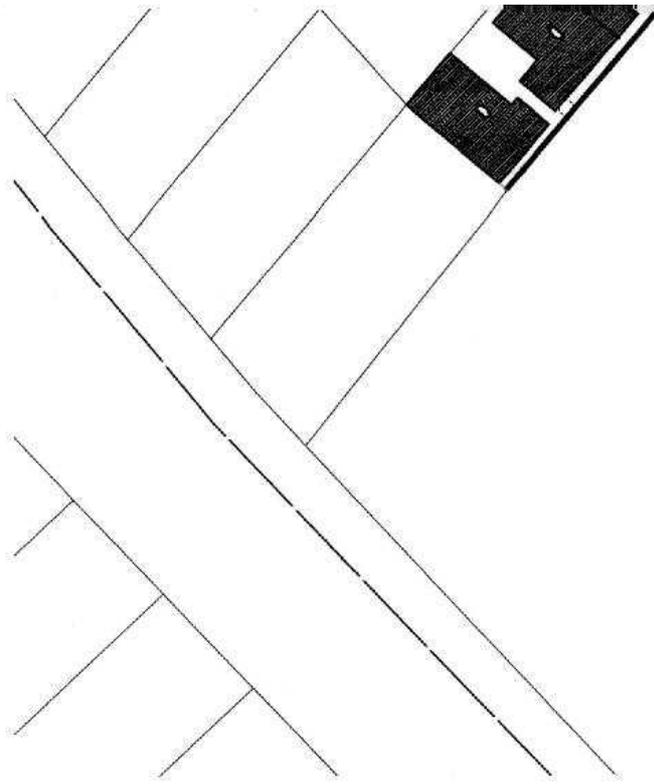
Deferimento.

João Pessoa, 14 de setembro de 2017.

Maria da Glória Oliveira
Maria da Glória Oliveira

Defensora





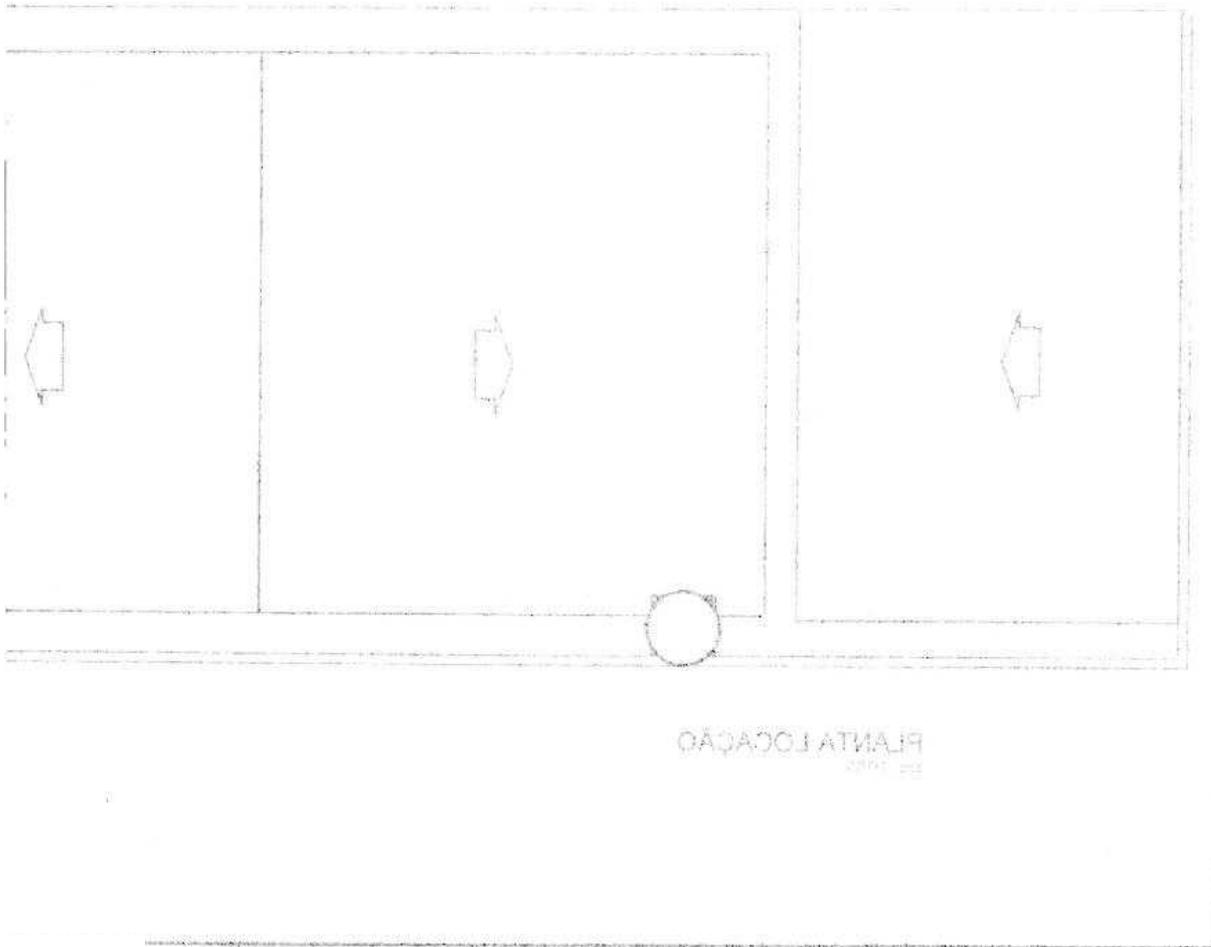
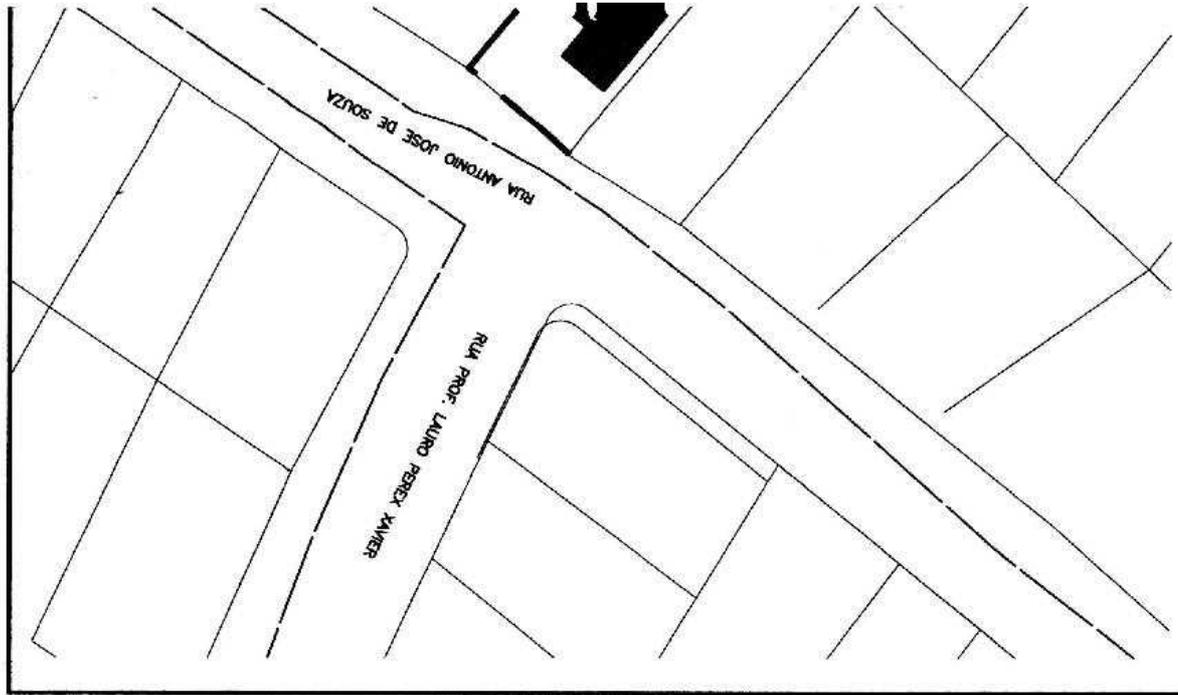
PLANTA SITUAÇÃO
esc 1:500

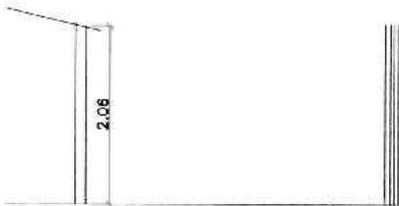
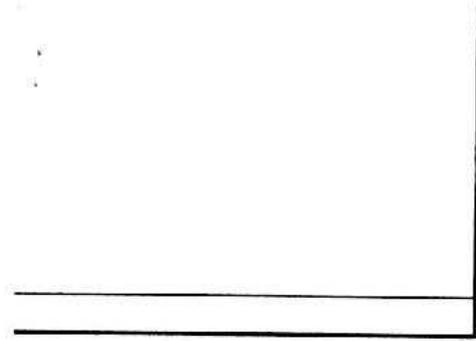
Antonio Moreira de Andrade
Antonio Moreira de Andrade
Engº Civil
CREA - 160152905-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROJETO:			
PROJETO DE LEVANTAMENTO			
TIPO:			
PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO ATRAVÉS DE USUCAPIÃO DE IMÓVEL			
PLANTA BAIXA, LOCAÇÃO, E SITUAÇÃO			
PROPRIETÁRIO/LOCAL:			
PROPRIETÁRIO(A): JOAO DIOMEDES DA SILVA			
LOCAL: *105* SITUADA A RUA ANTONIO JOSE DE SOUZA , JOSE AMERICO DE ALMEIDA JOAO PESSOA PB			
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	PRANCHA:
FREDSON LIMA	OUTUBRO/2017	INDICADA	01/02







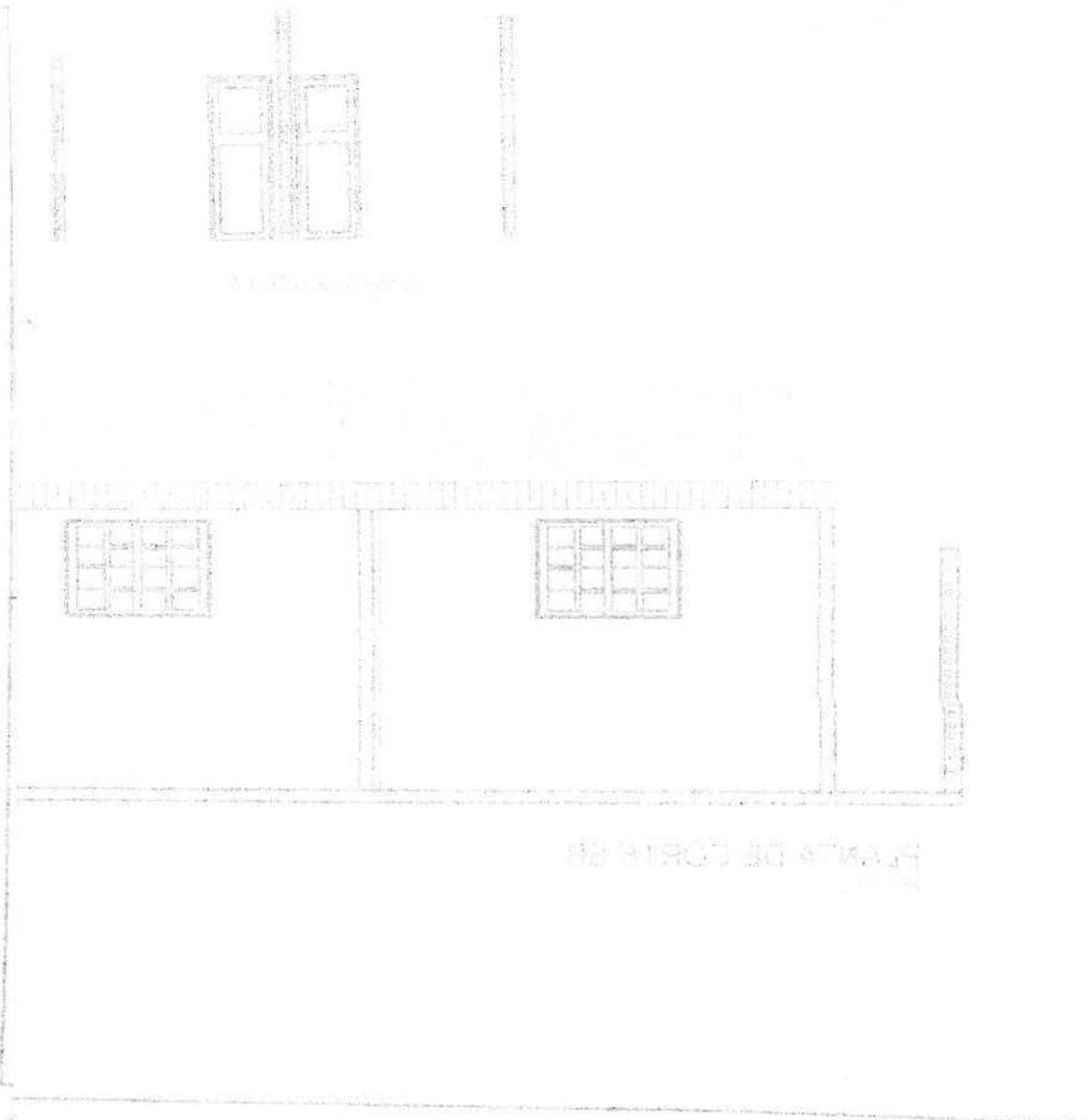
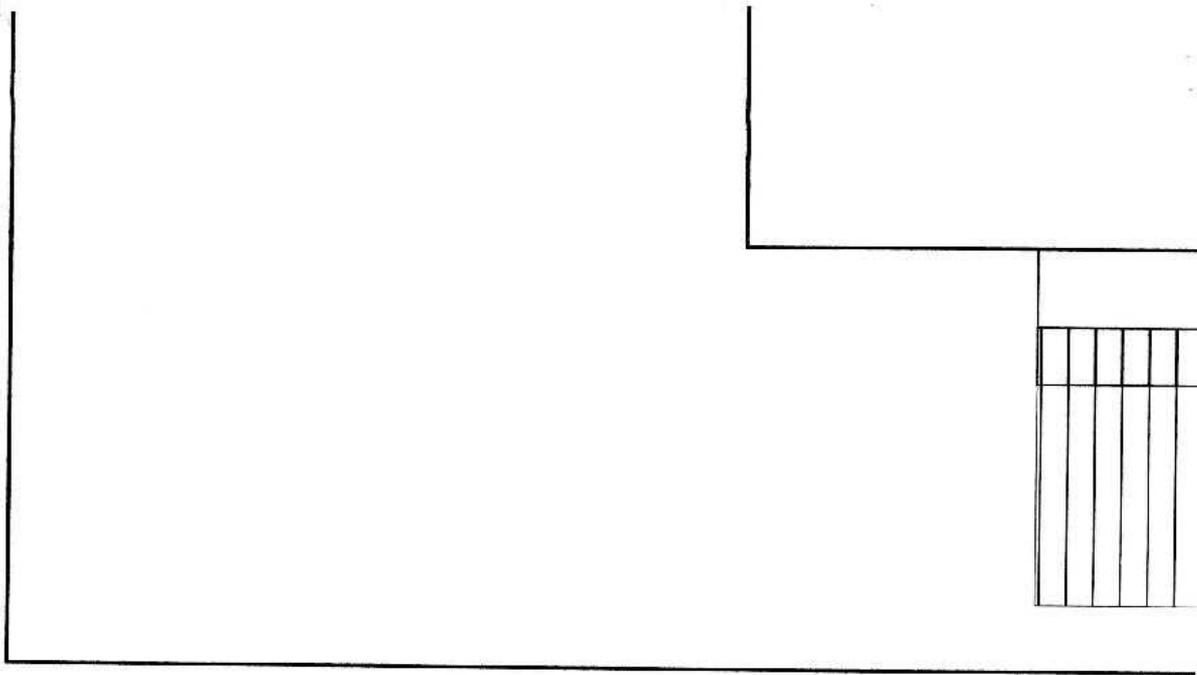
Antonio Moxerra de Andrade

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Antonio Moxerra de Andrade
Engº Civil
CREA - 160152905-8

PROJETO:			
PROJETO DE LEVANTAMENTO			
TIPO:			
PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO ATRAVÉS DE USUCAPIÃO DE IMÓVEL			
PLANTA CORTES E FACHADA			
PROPRIETÁRIO/LOCAL:			
PROPRIETÁRIO(A): JOAO DIOMEDES DA SILVA			
LOCAL: *105* SITUADA A RUA ANTONIO JOSE DE SOUZA , JOSE AMERICO DE ALMEIDA JOAO PESSOA PB			
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	FRANCHA:
FREDSON LIMA	OUTUBRO/2017	INDICADA	02/02





133
/



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAIBA

Protocolo: P049212172003

Data : 14/08/2017 Hora : 16:51:33

Tipo : PETICAO (OUTRAS)

Processo : 0000288-71 2014 815.2003

Status : ATIVO

Justiça Gratuita : SIM

Comarca : JOAO PESSOA

Vara : 4A. VARA REGIONAL

Classe : USUCAPIAO

Assunto : USUCAPIAO ORDINARIA

Parte(s) Peticionante(s)

JOAO DIOMEDES DA SILVA

for: JUNTADA



134
}

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 4ª Vara Regional de Mangabeira-João Pessoa/PB.

Proc. nº 0000288-71.2014.815.2003

Ação: Usucapião

Autor: João Diomedes da Silva

Réu: Maria Eunice Diomedes da Silva Santos.

JOAO DIOMEDES DA SILVA, já qualificado nos autos do presente processo, vem respeitosamente por intermédio da defensora pública que abaixo subscreve, requerer a V. Exa., um prazo de 30 dias, para providenciar a planta do imóvel, pois que em dificuldades financeiras, está a procurar ajuda para efetuar o pagamento do profissional que irá elaborar o documento.

Deferimento.

João Pessoa, 03 de agosto de 2017.

Maria da Glória Oliveira
Maria da Glória Oliveira

Defensora



CONCLUSÃO

Exm. Sr. Dr. José da S. Vara

25/09/18

Sérgio Manoel Carreira da Cunha
Subcoordenador de Gestão Unificada
Mat. 470.929-2

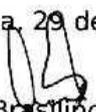


135
4

Processo: 0000288-71.2014.815.2003

Defiro o pedido de fls. 134. Intime-se.

João Pessoa, 29 de setembro de 2017


Fernando Brasilino Leite
Juiz de Direito



certifico que foi juntada
planta as fls. 130/132.

certifico que a petição fls.
130/132 é posterior à
petição fls. 134.

RP, 21/11/17
Leia Galvão

CONCLUSÃO

RP, 22/11/17
8



436
P

Processo: 0000288-71.2014.815.2003

Na ação de usucapião o autor deverá requerer a citação daquele em nome de quem estiver registrado o imóvel usucapiendo, dos vizinhos confinantes e de todos os demais interessados, estes por edital. Ou seja, imprescindível a citação daquele em nome de quem estiver registrado o imóvel usucapiendo.

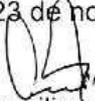
No caso dos autos, apesar dos cartórios imobiliários informarem que o imóvel não tem registro, a CEHAP informa que o proprietário, antes da autora, era José Pereira de Sousa (fls. 89). Portanto, no polo passivo da demanda deve figurar o proprietário do imóvel que se pretende usucapir.

Ante o exposto, intime-se a parte autora para emendar a inicial, em quinze dias, sob pena de indeferimento, devendo:

a) retificar o polo passivo da demanda, de modo que passe a constar o proprietário que constava antes do pedido de alteração para o seu nome, o qual se encontra devidamente identificado na procuração de fls. 113.

Certifique-se se houve a alteração do polo ativo da demanda, constando os herdeiros da autora. Em caso negativo, cumpra-se.

João Pessoa, 23 de novembro de 2017


Fernando Brasilino Leite
Juiz de Direito

Assessoria 2





Genel

437
L

ESTADO DA PARAÍBA
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DA CAPITAL
 h^o FÓRUM REGIONAL DES. JOSÉ FLÓSCOLO DA NÓBREGA
 AVENIDA HILTON SOUTO MAIOR, S/N, MANGABEIRA VII, JOÃO PESSOA - PB.

Ofício nº 892/2016 LQG

João Pessoa/PB, 13 de Dezembro de 2016

Processo nº. 0000238-71.2014.815.2003
 Ação: Usucapião
 Autor: Maria Francisca da Silva

PROTOCOLO GERAL DE
 RECEBIDO
 EM 26/12/16
 fls. 1
 Mat. 74451-4

JOSEANA KARLA ARCOVERDU
 COM. 600
 (ASS. ADM. EXT.)

À Ilma Sr^a Secretária
 Secretaria de Planejamento do Município de João Pessoa-PB
 Centro Administrativo Municipal
 Rua Otacília Patriota de Almeida, Água Fria,
 João Pessoa - PB, 58073-480

Sr^a. Secretária:

Ao cumprimentá-la, informo que MARIA FRANCISCA DA SILVA, portadora do CPF n.º 753.465.084-49, ajuizou nesta vara ação de usucapião, com o fim de usucapir o imóvel residencial situado na Rua Antônio José de Sousa, n.º 105, José Américo, nesta, não sabendo informar no processo quem era o antigo proprietário do imóvel. Assim, solicito que Vossa Senhoria envie a este cartório certidão que informe quem era o proprietário do imóvel antes da posse da Sr^a MARIA FRANCISCA DA SILVA.

Atenciosamente,


Manoel Gonçalves Dantas de Abrantes,
 Juiz de Direito



JUNTADA

Petição fls. 138/139.

JP, 14/03/18

8





Estado da Paraíba
Prefeitura Municipal de João Pessoa

Número Processo
2017/008366

Data Abertura
26/01/2017 11:52:43

Assunto
DIVERSOS

Identificação
990153

Interessado
PODER JUDICIÁRIO (COMARCA JOÃO PESSOA)

Complemento

OF. Nº892/2016-INFORMA QUE MARIA FRANCISCA DA SILVA, AJUIZOU AÇÃO DE USUCAPÇÃO, COM O FIM DE USUCAPITAR O IMÓVEL RESIDENCIAL SITUADO NA RUA ANTONIO JOSE DE SOUSA, 105, JOSE AMÉRICO.

Assinado eletronicamente por: JOSE FABIO DE QUEIROZ BRITO - 03/04/2018 09:20:40



**PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA**

138
8

Protocolo: PA01209182003

Data : 12/03/2018 Hora : 18:47:00

Tipo : PETICAO (OUTRAS)

Processo : 0000288-71.2014.815.2003

Status : ATIVO

Justiça Gratuita : SIM

Comarca : JOAO PESSOA

Vara : 4A. VARA REGIONAL

Classe : USUCAPIAO

Assunto : USUCAPIAO ORDINARIA

Parte(s) Peticionante(s):

MARIA EUNICE DIOMEDES DA SILVA SANTOS

Localizador: MESA 8



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA

139
8

4a
EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA
REGIONAL DE MANGABEIRA DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - PARAÍBA.

Proc. 0000288 71 2014.815.2003
Ação: USUCAPIÃO

MARIA EUNICE DIOGENES DA SILVA SANTOS
e JOÃO DIOMEDES DA SILVA, vem por defensora pública em exercício
nesta vara, atendendo despacho de V.Exciª, EMENDAR A INICIAL,
indicando para tanto, que no polo passivo da ação passe a figurar o **Sr.**
JOSE PEREIRA DE SOUSA, brasileiro, casado, CPF 324 262
324 04, com endereço nesta Capital na Rua Milton Santa Cruz,
87 - Mangabeira I, CEP 58056 070, Cel. 9 8816 1946. Satisfeita a
exigência, requer a continuidade do feito .

P. Deferimento

J. Pessoa, 12 de março de 2018


Vera Lúcia Ferreira Marque Carreiro

Def. Pública - OAB/PB 21263



CONCLUSÃO

JF, 15/03/18
B



Processo: 0000288-71.2014.815.2003

140

Cumpra-se a última parte do despacho de fls. 136.

Cumpra-se com urgência – meta 2.

João Pessoa, 19 de março de 2018



Fernando Brasília Leite
Juiz de Direito

