



Número: **0004229-29.2014.8.15.2003**

Classe: **SEPARAÇÃO LITIGIOSA**

Órgão julgador: **2ª Vara Regional Cível de Mangabeira**

Última distribuição : **14/10/2020**

Valor da causa: **R\$ 1.000,00**

Assuntos: **Dissolução**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
MARIA EDILEUSA DE OLIVEIRA (AUTOR)		LUCIANA SAID SOUSA DA CUNHA (ADVOGADO)	
DAVID JOSE DE SOUSA (REU)			

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
33448 831	20/08/2020 18:32	DOC DA CASA 2-otimizado_7	Outros Documentos



CARLOS ULYSSES
SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



AV.26- João Pessoa, 02.07.2002. De acordo com o art. 1º da Lei Estadual n. 6.947, de 27 de dezembro de 2000, publicada no Diário Oficial do Estado, em 28/12/2000, à vista da documentação apresentada, requerimento assinado pelo Dr. Írio Dantas da Nóbrega, datado de 25/04/2002, Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Companhia Estadual de Habitação Popular - CEHAP, realizada em 09 de Abril de 2001, anexo Boletim de Subscrição, com registro na Junta Comercial do Estado da Paraíba, certificado de registro em 24/04/2001, sob o número 25600051275, protocolo 01/005971-7, e de conformidade com os Estatutos Sociais da Companhia Estadual de Habitação Popular - CEHAP, que conforme teor da referida Ata, em que por aclamação foi assumida a presidência dos trabalhos pelo Dr. Sabino Ramalho Lopes, Procurador Geral Adjunto do Estado, representando o seu maior acionista, ESTADO DA PARAÍBA, que convidou a Dra. Emilia Correia Lima, Diretora Presidente da Companhia, para secretariar a reunião, que foram presentes o Presidente Dr. Evaldo Gonçalves de Queiroz, Presidente do Conselho de Administração, Dr. Letácio Tenório Guedes Filho, representando o Conselho Fiscal, além de Dr. HERMANO JOSE DA SILVEIRA FARIAS, membro do Conselho de Administração, procede-se a averbação de desmembramento de 03 (três) área de terras da propriedade Mangabeira, objeto da presente matrícula, medindo a primeira 50,20 hectares, a segunda 3,26 hectares e a terceira 1,870 hectares, de propriedade da CEHAP, que, com o referido desmembramento, a matrícula 8.435 fica encerrada parcial, prevalecendo todos os atos anteriores, com a abertura de três matrículas novas sob os n.ºs 77.024, 77.025 e 76.026 do Livro 2-KG, fls. 190, 191 e 192, respectivamente, em data de 02/07/2002. Dou fé. O Oficial do Registro.

AV.27- João Pessoa, 12/07/2002 - De acordo com o requerido pela Companhia Estadual de Habitação Popular - CEHAP, assinado pelo Dr. Írio Dantas da Nóbrega, Consultor Jurídico, datado de 05/07/2002, a vista de planta e memorial descritivo, apresentados, procede-se o desmembramento de uma área de terras de 7,42 hectares, da propriedade Mangabeira, pertencente ao Patrimônio do ESTADO DA PARAÍBA, objeto da presente matrícula, sendo encerrada parcial, prevalecendo todos os atos anteriores, com a abertura de uma matrícula nova sob o n.º 77.226 do Livro 2-KL, fls. 030, em data de 12/07/2002. Dou fé. O Oficial do Registro.

AV.28- João Pessoa, 18.09.2002. - De acordo com o requerido pela COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA-CINEP, sociedade de economia mista com sede à Av. Eptácio Pessoa, n.º 1457, no bairro dos Estados, em João Pessoa, Estado da Paraíba, inscrita no CGC/MF sob n.º 09.123.027/0001-46, aqui representada por seu Diretor Presidente Dr. EDIVALDO DANTAS DA NÓBREGA, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, portador da Cédula de Identidade RG n.º 130.385-SSP/PB e CPF/MF n.º 003.901.514-91, residente e domiciliado na Rua. Carlos Ulysses de Carvalho, n.º 192, Jardim Luna, João Pessoa, Estado da Paraíba, e pelo seu Diretor de Operações Dr. JOSÉ JOB SOBRINHO, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 107.188 SSP/PB e CPF/MF n.º 041.815.224-15, residente e domiciliado na Av. João Maurício n.º 1.553, Costa Azul Flat, Bloco "A", Apt.º 311, no bairro de Manaira, João Pessoa, Estado da Paraíba, a vista de planta do levantamento planimétrico, assinada pelo responsável José Nicácio de Medeiros - Eng. Civil - CREA 2.456-D, representante da gerência do patrimônio imobiliário da CINEP, e assinada também pelo Dr. José Job Sobrinho, diretor de operações da CINEP, procede-se a averbação de desmembramento de um área de terras medindo 47,42 hectares, desmembrada em menor porção de uma área de 240,29 hectares, situada no bairro de Mangabeira, nesta capital, com as seguintes metragens e confrontações: ao Norte medindo 473,55m com terras do Governo do Estado; ao Sul medindo 241,46m com área de preservação ambiental; a Leste medindo 1.300,78 com terras do Governo do Estado e a Oeste medindo 1.192,05m com área remanescente da CINEP; objeto do título: livro 2-AA, fls.117, n.º de ordem e matrícula R.- 15 - 8.435, em 15/07/92 (Escritura de Doação do 10º Ofício, livro 87, fls.63/64, em 21.07.92), cuja área ora desmembrada foi transportada para a nova matrícula n.º 77.610, do livro 2-KL, fls. 89, em

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



18/09/2002, ficando encerrada parcialmente a presente matrícula, por continuar outros atos. Dou fé. O Oficial do Registro. _____

AV.29- João Pessoa, 18.09.2002 - De acordo com a autorização expedida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, datada de 05/03/2002, assinada pelo procurador geral adjunto Dr. José Ronald Farias de Lacerda, à vista da Certidão apresentada de Domínio, Metragem e Confrontações de Imóveis do Patrimônio do Município, expedida pelo setor de Divisão de Cadastro Técnico Imobiliário, da PMJP, assinada também pelo Sr. Dorgival E. Santos, em 15/03/2002, procede-se a averbação de desmembramento da quadra 86 do setor 26 do Loteamento Mangabeira II, nesta Capital, de propriedade da Prefeitura Municipal de João Pessoa (conforme Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 5º Ofício, desta Capital, no livro 106, fls. 137v., em 24/02/1983, devidamente registrada registro na matrícula referida 8353, fls.75 do livro 2-AA, sob n.º de ordem R.6, em 28/03/83), cuja quadra é destinada a área verde e equipamento comunitários, com as seguintes medidas e confrontações: 103,60m ao norte, com a Rua João Quirino dos Santos; 103,60m ao sul, com a Rua Projetada; 140,00m ao leste, com a Rua Francisco de Assis; 140,00m ao oeste com a Rua Alfredo Pereira Rocha, totalizando uma área de 14.504,00m2, de propriedade da Prefeitura Municipal de João Pessoa, que com o desmembramento da mencionada área, passou a mesma a seguinte caracterização: 1º) Uma área de terras s/n.º, desmembrada em menor porção da quadra 86, da área destinada pelo município, a equipamentos comunitários, no Loteamento Mangabeira II, desta Capital, com as seguintes características: 44m00, onde faz frente com a Rua Comerciante Alfredo Pereira da Rocha; 35m00, do lado direito, onde faz frente com a Rua João Quirino dos Santos; 65m00 do lado esquerdo, onde limita-se com a Igreja Batista Missionária de Mangabeira II e 35m00 pelos fundos, onde limita-se com terreno do município, perfazendo uma área total de 1.710 m2; 2º) Área de terras s/n.º, remanescente do desmembramento da quadra 86, da área destinada pelo município, a equipamentos comunitários, no Loteamento Mangabeira II, desta Capital, com as seguintes características: Lado Leste: 96m00, onde faz frente com a Rua Comerciante Alfredo Pereira da Rocha, com (02) duas entrâncias, sendo a primeira 55m00 e a Segunda 38m00; Lado Norte: 68m00, do lado direito, onde faz frente com a Rua João Quirino dos Santos; Lado Oeste: 140m00 com a Rua João Francisco Alves; Lado Sul 103m00 com a Rua José B. Lucena, de propriedade da Prefeitura Municipal de João Pessoa. Dou fé. O Oficial do Registro. _____

AV.30- João Pessoa, 27.09.2002. **CONCESSÃO DE USO.** Por escritura pública de concessão de direito real de uso de imóvel, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro 037/A, fls. 021, em data de 23.09.2002. **CEDENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA**, Estado da Paraíba, com sede nesta cidade a Praça Antônio Rabelo, 85, Varadouro, inscrita no CGC/MF sob nº 08.806.721/0001-03, representada neste ato pelo Procurador Geral do Município, de acordo com a lei orgânica para o município de João Pessoa, Dr. JOSÉ RONALD FÁRIAS DE LACERDA, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta capital, portador do CIC nº 091.691.214-00 e cédula de identidade nº 135.431-SSP/PB, e como **CESSIONÁRIO: NUCLEO ESPIRITA LUIZ SÉRGIO**, com sede à rua Mozart Armstrong, nº 033, Mangabeira-IV, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.001.058/0001-85, neste ato representada por sua Presidente Sra. JOANA MENDES DA SILVA, brasileira, funcionária pública inativa, residente e domiciliada nesta capital à rua Mozart Armstrong, nº 033, no bairro de Mangabeira-IV, portadora do CIC nº 226.181.714-20 e cédula de identidade nº 525.162-2ª Via-SSP/PB. O Outorgantes Cedentes fazem a Concessão de Direito Real de Uso do Imóvel Uma área de terras s/nº, desmembrada em menor porção da quadra 86, da área destinada pelo município, a equipamentos comunitários, no Loteamento Mangabeira II, desta Capital, com as seguintes características: 44m00, onde faz frente com a Rua Comerciante Alfredo Pereira da Rocha; 35m00, do lado direito, onde faz frente com a Rua João Quirino dos Santos; 65m00 do lado esquerdo, onde limita-se com a Igreja Batista Missionária de Mangabeira II e 35m00 pelos fundos, onde limita-se com terreno

Av: Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: LUCIANA SAID SOUSA DA CUNHA - 20/08/2020 18:32:47

https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20082018324670400000032011544

Número do documento: 20082018324670400000032011544

Digitizado com CamScanner