



Número: **0003747-81.2014.8.15.2003**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **1ª Vara Regional Cível de Mangabeira**

Última distribuição : **20/05/2014**

Valor da causa: **R\$ 40.000,00**

Assuntos: **Usucapião Extraordinária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
JOAO DOS SANTOS (AUTOR)	GEOMARQUES LOPES DE FIGUEIREDO (ADVOGADO)
MARIA ELIETE GUIMARAES DE FREITAS (AUTOR)	GEOMARQUES LOPES DE FIGUEIREDO (ADVOGADO)
ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONJUNTO SONHO MEU (AUTOR)	
MV ENGENHARIA LTDA - ME (REU)	
Associação dos Moradores do Conjunto Sonho Meu (CONFINANTE)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
26739 295	03/12/2019 14:11	Diario_27-09-2019.p65	Outros Documentos



EDUARDO REIS DE MENEZES – RJ162449-A - RECORRENTE: ROBERTO DINO LATTARULLI - ADVOGADO DO(A) RECORRIDO: RENATA KAREN DANTAS BEZERRA CAVALCANTI - PB23100-A, FELIPE SOLOANO DE LIMA MELO - PB16277-A, ODDON DANTAS BEZERRA CAVALCANTI - PB18000-A - RELATOR: JUIZ JOSÉ FERREIRA RAMOS JÚNIOR(26) PJE - RECURSO INOMINADO - PROCESSO Nº: 0001700-75.2016.8.15.0351 - 3ª VARA MISTA DE SAPE - RECORRENTE: SEGURADORA LIDER DOS CONSORCIOS S/A, JANAÍNA MELO RIBEIRO TOMAZ - ADVOGADO DO(A) RECORRENTE: JANAÍNA MELO RIBEIRO TOMAZ - PB10412 - RECORRIDO: CARLA MARINHO DOS SANTOS, JOSEAF ELLEN DE MELO FELICIANO - ADVOGADO DO(A) RECORRIDO: JOSEAF ELLEN DE MELO FELICIANO - PB13030-A - RELATOR: JUIZ JOSÉ FERREIRA RAMOS JÚNIOR(27) PJE - RECURSO INOMINADO - PROCESSO Nº: 0852249-92.2018.8.15.2001 - 4º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - RECORRENTE/RECORRIDO: MARGARETH MARIA TENORIO - ADVOGADO DO(A): HUMBERTO MADRUGA BEZERRA CAVALCANTI - PB12085-A - RECORRIDO/RECORRENTE: MASTERCARD BRASIL LTDA, AIG SEGUROS BRASIL S.A. - ADVOGADOS DO(A): ELLEN CRISTINA GONCALVES PIRES - PB23809-A, TARCISO SANTIAGO JUNIOR - MG101313-A; INGRID GADÉLHA DE ANDRADE NEVES - PB15488-A - RELATOR: JUIZ JOSÉ FERREIRA RAMOS JÚNIOR(28) PJE - RECURSO INOMINADO - PROCESSO Nº: 0801989-79.2010.8.15.0083 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE SANTA RITA - RECORRENTE: EDUARDO AUGUSTO SILVA DE OLIVEIRA - ADVOGADOS DO(A) RECORRENTE: KLEBEA VERBENA PALITOT CLEMENTINO BATISTA - PB8579-A; JOSÉ MELLO CAVALCANTE JUNIOR - PB10683-A - RECORRIDO: PROTERJ - ASSOCIACAO DE BENEFICIOS COLETIVOS DO RIO DE JANEIRO - ADVOGADO DO(A) RECORRIDO: LUIS CLAUDIO FERREIRA DA COSTA - RJ166446-A - RELATOR: JUIZ JOSÉ FERREIRA RAMOS JÚNIOR(29) PJE - RECURSO INOMINADO - PROCESSO Nº: 0800372-34.2018.8.15.0181 - JUIZADO ESPECIAL MISTO DE GUARABIRA - RECORRENTE: ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A, WILSON SALES BELCHIOR - ADVOGADO DO(A) RECORRENTE: WILSON SALES BELCHIOR - PB17314-A - RECORRIDO: LEONARDO DOMINGOS DE MORAES, RODRIGO PONTES PEREIRA - ADVOGADO DO(A) RECORRIDO: RODRIGO PONTES PEREIRA - PB15628-A - RELATOR: JUIZ JOSÉ FERREIRA RAMOS JÚNIOR(30) PJE - RECURSO INOMINADO - PROCESSO Nº: 0800333-39.2019.8.15.0751 - JUIZADO ESPECIAL DA COMARCA DE BAYEUX - RECORRENTE: ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A, GERALDES TOMAZ FILHO - ADVOGADO DO(A) RECORRENTE: GERALDES TOMAZ FILHO - PB11401-A - RECORRIDO: MAURICIO ALVES TAVARES, ADRIANA KATRIM DE SOUZA TOLEDO - ADVOGADO DO(A) RECORRIDO: ADRIANA KATRIM DE SOUZA TOLEDO - PB9506-A - RELATOR: JUIZ JOSÉ FERREIRA RAMOS JÚNIOR(31) PJE - RECURSO INOMINADO - PROCESSO Nº: 0802843-86.2018.8.15.2003 - 1º JUIZADO ESPECIAL MISTO DE MANGABEIRA - RECORRENTE: MARIA DA PENHA SILVA GOMES - ADVOGADO DO(A) RECORRENTE: ROGERIO FERREIRA DE SOUSA - PB20983-A - RECORRIDO: COMPANHIA DE AGUA E ESGOTOS DA PARAIBA CAGEPA - ADVOGADO DO(A) RECORRIDO: BALDUINO LELIS DE FARIAS FILHO - PB4242-A - RELATOR: JUIZ JOSÉ FERREIRA RAMOS JÚNIOR(32) PJE - RECURSO INOMINADO - PROCESSO Nº: 0863958-17.2018.8.15.2001 - 1º JUIZADO ESPECIAL DE JOÃO PESSOA PB - RECORRENTE: CONDOMÍNIO MANGABEIRA SHOPPING CENTER - ADVOGADO DO(A) RECORRENTE: FREDERICH DINIZ TOMÉ DE LIMA - PB14532-A - RECORRIDO: CAIO CESAR MOREIRA GALDINO - ADVOGADOS DO(A) RECORRIDO: FABRICIO DA SILVA CARVALHO - PB20649-A, VILSON DE SOUSA E SILVA - PB20591-A - RELATOR: JUIZ JOSÉ FERREIRA RAMOS JÚNIOR(33) PJE - RECURSO INOMINADO - PROCESSO Nº: 0808856-39.2017.8.15.2003 - 2º JUIZADO ESPECIAL MISTO DE MANGABEIRA - RECORRENTE: ROBERTA MARIA CORREIA RIBEIRO - ADVOGADO DO(A) RECORRIDO: JOSE DIJAY DA COSTA LIMA JUNIOR - PB16215-A - RECORRIDO: JULIO CESAR CALISTO RIBEIRO - ADVOGADO DO(A) RECORRIDO: JOAO VICTOR RIBEIRO COUTINHO GONCALVES DA SILVA - PB14479-A - RELATOR: JUIZ JOSÉ FERREIRA RAMOS JÚNIOR(34) PJE - RECURSO INOMINADO - PROCESSO Nº: 0832508-56.2018.8.15.2001 - 5º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA CAPITAL - RECORRENTE: IRINALDO CAPITULINO DE SOUZA, FACEBOOK SERVIÇOS ONLINE DO BRASIL LTDA, CELSO DE FARIA MONTEIRO - ADVOGADO DO(A) RECORRENTE: CELSO DE FARIA MONTEIRO - PB21221-A - RECORRIDO: LYS SA ANTUNES MATOS, RAFAEL DANTAS VALENÇO, GUSTAVO HYBERNON CARNEIRO DA CUNHA - RELATOR: JUIZ JOSÉ FERREIRA RAMOS JÚNIOR(35) PJE - RECURSO INOMINADO - PROCESSO Nº: 0800399-41.2018.8.15.0001 - JUIZADO ESPECIAL MISTO DE CABEDELO - IMPETRANTE: JOSÉ DIAS NILSON HENRIQUES MEDEIROS - ADVOGADO DO(A) IMPETRANTE: JOSÉ DEONILSON HENRIQUES MEDEIROS - PB21608 - IMPETRADO: JUIZ DO JUIZADO ESPECIAL MISTO DE CABEDELO - RELATOR: JUIZ JOSÉ FERREIRA RAMOS JÚNIOR(36) PJE - RECURSO INOMINADO (460) - PROCESSO Nº: 0849712-84.2016.8.15.2001 - 5º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - RECORRENTE: JOSÉ LUCIANO DA SILVA FLORENCIO - ADVOGADO DO(A): AGOSTINHO CAMILO BARBOSA CANDIDO - PB20060-A - RECORRIDO: BANCO BMS SA - ADVOGADO DO(A) RECORRIDO: ANTONIO DE MORAES DOURADO NETO - PB23255-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(37) PJE - RECURSO INOMINADO (460) - PROCESSO Nº: 0862899-04.2018.8.15.2001 - 3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - RECORRENTE: MARINA SARMENTO BRAGA RAMALHO DE FIGUEIREDO - ADVOGADO DO(A): BRUNO PADILHA DE LIMA - RNS082-A - RECORRIDO: EDITORA E DISTRIBUIDORA EDUCACIONAL S/A, EDITORA E DISTRIBUIDORA EDUCACIONAL S/A - ADVOGADO DO(A): FLAVIA ALMEIDA MOURA DI LATELLA - MG109730-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(38) PJE - RECURSO INOMINADO (460) - PROCESSO Nº: 0825525-41.2018.8.15.2001 - 2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE JOÃO PESSOA-PB - RECORRENTE: B2W VIAGENS E TURISMO LTDA, AIR EUROPA LINEAS AEREAS SOCIEDAD ANONIMA - ADVOGADO DO(A): GUSTAVO HENRIQUE DOS SANTOS VISEU - SP117417-A - ADVOGADO DO(A): ANTONIO MARIA PORPINO PERES JUNIOR - BA1020-A - RECORRIDO: JOSÉ PAULINO COSTA NETO, AMANDA BARRAS CAIDIDO COSTA - ADVOGADO DO(A) RECORRIDO: JOSÉ PAULINO COSTA NETO - PB14038-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(39) PJE - RECURSO INOMINADO (460) - PROCESSO Nº: 0802534-02.2017.8.15.2003 - 2º JUIZADO ESPECIAL CIVIL EM MANGABEIRA - RECORRENTE: JOSE GILMAR DE SOUZA ALMEIDA - ADVOGADO DO(A): RAFAEL GOMES CAJU - PB19945-A - RECORRIDO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - ADVOGADO DO(A): PAULO ROBERTO TEIXEIRA TRINO JUNIOR - RJ87929-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(40) PJE - RECURSO INOMINADO (460) - PROCESSO Nº: 0803455-94.2018.8.15.0751 - JUIZADO ESPECIAL MISTO DE BAYEUX/PB - RECORRENTE: BANCO DO BRASIL S.A, SERVIÇO TULIO DE BARCELOS - ADVOGADO DO(A): SERVIÇO TULIO DE BARCELOS - PB20412-S - RECORRIDO: CLAUDIO JACINTO DA SILVA, WAGNER VELOSO MARTINS, WENDEL DA GAMA CARVALHO RAMALHO - ADVOGADOS DO(A): WENDEL DA GAMA CARVALHO RAMALHO - PB21423-A, WAGNER VELOSO MARTINS - BA37160-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(41) PJE - RECURSO INOMINADO (460) - PROCESSO Nº: 0865109-18.2018.8.15.2001 - 3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - RECORRENTE/RECORRIDO: FRANCISCO DE ASSIS PINTO - ADVOGADO DO(A): CLECIO SOUZA DO ESPIRITO SANTO - PB14463-A - RECORRIDO/RECORRENTE: BANCO DO BRASIL SA - ADVOGADOS DO(A): NELSON WILIANES FRATONI RODRIGUES - SP128341-S, RAFAEL SGANZERLA DURAND - PB211648-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(42) PJE - RECURSO INOMINADO (460) - PROCESSO Nº: 0817138-03.2019.8.15.2001 - 4º JUIZADO ESPECIAL CIVIL E CRIMINAL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - RECORRENTE: OMNI S/A CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - ADVOGADO DO(A): FLÁVIA BEATRIZ NUNES DE CARVALHO - MG96864-A - RECORRIDO: DORIEL VELOSO GOUVEIA FILHO - ADVOGADO DO(A): GREYCE CHRISTINE DE ARAUJO CORDEIRO - PB1675700 - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(43) PJE - EMBARGOS DE DECLARAÇÃO - PROCESSO Nº: 0806024-32.2017.8.15.2003 - 2º JUIZADO ESPECIAL MISTO DE MANGABEIRA - EMBARGANTE: JOAO VINICIUS BARBOSA ROBERTO - ADVOGADO DO(A): SOLANGE RODRIGUES DE OLIVEIRA - PB18897 - EMBARGADO: PORTOSEG S/A - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - ADVOGADO DO(A): EDUARDO CHALFIN - PB22177-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(44) PJE - EMBARGOS DE DECLARAÇÃO - PROCESSO Nº: 0803914-90.2017.8.15.2003 - 2º JUIZADO ESPECIAL MISTO DE MANGABEIRA - ADVOGADO DO(A): ROBERTO PESSOA PEIXOTO DE VASCONCELOS - PB12378-A - EMBARGADO: COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO - ADVOGADO DO(A): FELICIANO LYRA MOURA - PE21714-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(45) PJE - EMBARGOS DE DECLARAÇÃO - PROCESSO Nº: 0800601-29.2018.8.15.0331 - JUIZADO ESPECIAL MISTO DE SANTA RITA - EMBARGANTE: RAQUEL PEREIRA LOPES - ADVOGADO DO(A): ANA PATRICIA COSTA LIMA DE NOVAIS - PB10807-A - EMBARGADO: COMPANHIA DE AGUA E ESGOTOS DA PARAIBA CAGEPA - ADVOGADO DO(A): ANTONIO DINIZ PEQUENO - PB3977-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(46) PJE - EMBARGOS - PROCESSO Nº: 0836390-60.2017.8.15.2001 - 5º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA CAPITAL - EMBARGANTE: ITAU SEGUROS S/A -

ADVOGADO DO(A): JANAÍNA MELO RIBEIRO TOMAZ - PB10412-A - EMBARGADO: RENNE FERNANDES SILVA, ALYSON RENNAN FERNANDES SILVA - ADVOGADO DO(A): SORAYA CHAVES DE SOUSA ALVES - PB10576-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(50) PJE - EMBARGOS DE DECLARAÇÃO - PROCESSO Nº: 0806091-03.2017.8.15.2001 - 5º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA CAPITAL - EMBARGANTE: DARCY LEITE CIRAULO - ADVOGADO DO(A): VALDOMIRO DE SIQUEIRA FIGUEIREDO SOBRINHO - PB10735-A - EMBARGADO: BANCO CITIBANK S/A - ADVOGADO DO(A): KARINA DE ALMEIDA BATISTUCCI - PB178033-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(51) PJE - EMBARGOS DE DECLARAÇÃO - PROCESSO Nº: 0828335-86.2018.8.15.2001 - 4º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA CAPITAL - EMBARGANTE: JOSE CARLOS DA SILVA - ADVOGADO DO(A): EDILANA GOMES ONOFFRE DE ARAUJO - PB25159-A - EMBARGADO: ITAU UNIBANCO S.A. - ADVOGADO DO(A): PEDRO ROBERTO ROMAO - SP209551-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(52) PJE - EMBARGOS DE DECLARAÇÃO - PROCESSO Nº: 0800358-93.2016.8.15.0351 - 1ª VARA MISTA DE SAPE - EMBARGANTE: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS NAO-PDRONIZADOS NPL1 - ADVOGADO DO(A): MARIANA DENUZZO - SP253384-A - EMBARGADO: PETRUCIO DO NASCIMENTO SANTOS - ADVOGADO DO(A) RECORRIDO: WALTER HIGINO DE LIMA - PB6245-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(53) PJE - EMBARGOS DE DECLARAÇÃO - PROCESSO Nº: 0819254-16.2018.8.15.2001 - 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA CAPITAL - PB - EMBARGANTE: ENVER JOSE LOPES CABRAL - ADVOGADO DO(A): JOAO RENAN LICARIEIRO DE SOUZA - PB2323000 - EMBARGADO: SHOPPING CENTER TAMBIA LTDA - ADVOGADO DO(A): EDUARDO BRAGA FILHO - PB11319-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(54) PJE - EMBARGOS DE DECLARAÇÃO - PROCESSO Nº: 0801565-56.2017.8.15.0331 - JUIZADO ESPECIAL MISTO DE SANTA RITA - EMBARGANTE: ALEX SANDRO ALVES DA SILVA - ADVOGADO DO(A): ANA PAULA GOUVEIA LEITE FERNANDES - PB20222-A - EMBARGADO: AVISTA S/A ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CREDITO - ADVOGADO DO(A): ALEXANDRE FONSECA DE MELLO - SP22219-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE(55) PJE - EMBARGOS DE DECLARAÇÃO - PROCESSO Nº: 0805180-88.2017.8.15.2001 - 4º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA CAPITAL - EMBARGANTE: RAYANNA RISLEY GUEDES SAMPAIO, ROANA RITA GUEDES SAMPAIO, VINICIUS BADU DE SOUSA OLEGARIO - ADVOGADO DO(A): BRUNO CHIANCA BRAGA - PB11430-A - EMBARGADO: CATARINA FONSECA COELHO - EPP - ADVOGADO DO(A): DANIEL BRAGA DE SA COSTA - PB16192-A - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE

PAUTA DE JULGAMENTO - PROCESSOS FÍSICOS - 2ª TURMA RECURSAL PERMANENTE DE JOÃO PESSOA. FICAM CIENTES AS PARTES E INTIMADOS PARA A SESSÃO ORDINÁRIA DA 2ª TURMA RECURSAL PERMANENTE DE JOÃO PESSOA REALIZADA NO DIA 01 DE OUTUBRO DE 2019, A PARTIR DAS 14:00HS. FÓRUM MARIO MOACIR PORTO, AV. JOÃO MACHADO, S/N - JOÃO PESSOA, PB. EM CUIJA SESSÃO SERÃO JULGADOS OS RECURSOS REFERENTES AOS SEGUINTE PROCESSOS(01) FÍSICO - RECURSO INOMINADO - PROCESSO Nº: 0034853-42.2006.8.15.2003 - 2º JUIZADO ESPECIAL MISTO DE MANGABEIRA - RECORRENTE: PAULO ROBERTO TORRES DE ARAUJO - ADVOGADO DO(A): LEONIDAS LIMA BEZERRA - OAB PB5309 - RECORRIDO: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI - ADVOGADO DO(A): CARLOS EDGAR ANDRADE LEITE - OAB SE4800 - TASSO BATIALHA BARROCA OAB MG51556 - RELATOR: JUIZ INÁCIO JÁRIO QUEIROZ DE ALBUQUERQUE (02) JULGAMENTO COM OBSERVÂNCIA - TEXTO IMPLÍCITO EM ENQUILAO 85 DO FONAJE DE GIZA - O PARÁGRAFO TERCEIRO DA DECISÃO DE TURMA RECURSAL - JUIZADO ESPECIAL DE JOÃO PESSOA - OAB O ART. 19 - "AS INTIMAÇÕES SERÃO FEITAS NA FORMA PREVISTA PARA CITAÇÃO, OU POR QUALQUER OUTRO MEIO IDÔNEO DE COMUNICAÇÃO" E "PARÁGRAFO 1º - DOS ATOS PRATICADOS NA AUDIÊNCIA, CONSIDERAR-SE-ÃO DESDE LOGO CIENTES AS "PARTES" E ART. 45 - "AS PARTES SERÃO INTIMADAS DA DATA DA SESSÃO DE JULGAMENTO", AMBOS DA LEI 9.099/95, E AINDA, EM CONSONÂNCIA COM A LEI 11.419/2006". **JOÃO PESSOA, 25 DE SETEMBRO DE 2019. GENIVAL MONTEIRO DA FONTOURA FILHO, CHIEF DA SECRETARIA DA 2ª TURMA RECURSAL DA CAPITAL.**

COMARCA DE JOÃO PESSOA - Pb - 7ª VARA CÍVEL - CARTA PRECATÓRIA - EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO. O MM. JUIZ de Direito da Vara supra, Dr. **JOSÉ CÉLIO DE LACERDA SA**, em virtude da Lei, etc. **FAZ SABER** a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa, que, o **Leilão Oficial, Sr. Marco UH* Montenegro Cavalcanti Dias, JUCEP nº 010/2014**, levará à venda em arrematação pública nas modalidades offline (www.marcojuhlolees.com.br) e presencial (simulâneos), por preço igual ou superior ao valor da avaliação, em **1º LEILÃO no dia 30/10/2019 a partir das 15:00 horas**; Se não houver licitantes, fica designado o **2º LEILÃO por preço**, desde que não seja considerado preço vil por este Juízo, **no dia 30/10/2019 a partir das 16:00 horas**, no Atrio do Fórum Cível Des. Mario Moacir Porto, localizada na Av. João Machado, s/n, Jaguaribe na cidade de João Pessoa/PB ou bem perornado nos Autos de Carta Precatória CÍVEL Nº **0001967-44.2016.8.15.2001**, na qual é Autor: **EDITORA E DISTRIBUIDORA EDUCACIONAL GENIUS LTDA** e Réu: **SISTEMA EDUCACIONAL GENIUS LTDA**, pelo material oferecido, não inferior ao valor da avaliação em primeira leilão. **Bens:** 1) 100 (cem) CADEIRAS UNIVERSITÁRIAS DIRETOR PALITO, COM PORTA LIVROS, CADA UMA AVALIADA EM R\$ 100,00 (CEM REAIS), TOTALIZANDO R\$ 18.000,00 (DEZTOITO MIL REAIS), 2) 800,00 (OITOCENTAS) CADEIRAS ESCOLARES/UNIVERSITÁRIAS COM PORTA LIVROS, CADA UMA AVALIADA EM R\$ 150,00 (CENTO E CIOQUENTA REAIS), TOTALIZANDO R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). **SENDO ASSIM A AVALIAÇÃO TOTAL FICA R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais), em 29 de novembro de 2018.** Valor da dívida R\$ 98.421,81 (noventa e oito mil, quatrocentos e vinte e um mil reais e oitenta e um centavos) em 10 de julho 2015. Ficam desde logo intimado o réu **SISTEMA EDUCACIONAL GENIUS LTDA**, como na pessoa de seus representantes legais, bem como os eventuais coproprietários, proprietários de terreno ou/ou titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(s), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) identificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **PREÇO VIL: 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO/FORMAS DE PAGAMENTO:** Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado, conforme art. 895 do CPC, o arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 cada. O valor de cada parcela, será acrescido de juros da poupança, garantido por restrição sobre o próprio bem no caso de imóveis ou mediante apresentação de caução idônea no caso de veículos. **OBS:** Lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa. **QUEM PODE ARREMATAR:** 1) Todos as pessoas físicas capazes e as pessoas jurídicas regularmente constituídas podem participar do leilão. 2) Todos poderão fazer-se representar por procurador com poderes específicos com a devida identificação do outorgante. **DAS DÍVIDAS DOS BENS:** 1) No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais não serão transferidas para o arrematante, que arcará apenas com eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: foros, loudiômios, IPTU e despesas cartorárias. 2) No caso de automóveis, o arrematante não arcará com os débitos de IPVA eventualmente existentes, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior. 3) Quanto aos demais bens, todas as dívidas e ônus não serão transferidos ao arrematante. 4) Dívidas sobre os débitos ou ônus existentes quanto a determinado bem podem ser esclarecidas na Secretaria da Vara, ou com o leiloeiro oficial. **ADVERTÊNCIAS:** Quem pretender arrematar dívidas deve obrigatoriamente comparecer ao local, no dia e na hora mencionados, devendo, para tanto, confirmar os lances e recolher a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio. **DAS CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO:** A arrematação será feita pela melhor oferta, mediante pagamento à vista (art. 892 do NCCP/2015). **CONSIDERAÇÕES FINAIS:** O ônus referente ao custo da comissão de arrematação será pago pelo arrematante, bem como pelo executado, renitente ou adjudicante, nos casos de remissão da dívida ou adjudicação, no valor de 5% (cinco por cento), sobre o valor arrematado/remido/adjudicado, de acordo com o art. 884, Parágrafo Único, do NCCP/2015. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e de possíveis credores e terceiros passou-se o presente EDITAL, aos 21 dias do mês de agosto de 2019, na cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, que vai publicado e afixado na forma da Lei nº 6.504/78, conforme precedência da Lei nº 6.504/78, e afixado no dia 15 (quinze) dias, sob pena de presumir-se aceitos pelo réu, como verdadeiros, os fatos alegados pela parte autora; adverte-se que será nomeado curador especial em caso de revelia. Tudo conforme despacho prolatado nos autos da ação USUCAPião (49), Processo nº **000374-81.2014.8.15.2003**, que tramita nesta 1ª Vara Regional da Capital, promovida por AUTOR: JOAO DOS SANTOS, MARIA ELIETE GUIMARAES DE FREITAS em face de RÉU: MV ENGENHARIA LTDA - ME. E para que a notícia chegue ao conhecimento de todos, mandei expedir o presente edital, que será afixado na sede deste Juízo, no local de costume e publicado na forma da Lei. CUMPRÁ-SE. Dado e passado nesta cidade de João Pessoa/PB, 20 de Setembro de 2019. Eu, DANIELLE PONCE LEON MEDEIROS, Técnico Judiciário, desta Vara, o digitei. Drª. Lella Cristiani Correia de Freitas e Sousa, Juíza de Direito.

COMARCA DE JOÃO PESSOA. CARTÓRIO JUDICIAL UNIFICADO. EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE 20 DIAS, FLUINDO DA DATA DA PUBLICAÇÃO ÚNICA OU DA PRIMEIRA, SE HOUVER MÚLTIPLO (ART. 257, INCISO III, DO CPC). Processo nº **0003747-81.2014.8.15.2003**. Ação: USUCAPião (49). O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Regional de Mangabeira, em virtude da Lei, etc. Faz saber que ficam CITADOS(S) pelo presente edital PELA RÉU: MV ENGENHARIA LTDA - ME, que se encontra em lugar incerto e não sabido, para, querendo, contestar à presente ação, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de presumir-se aceitos pelo réu, como verdadeiros, os fatos alegados pela parte autora; adverte-se que será nomeado curador especial em caso de revelia. Tudo conforme despacho prolatado nos autos da ação USUCAPião (49), Processo nº **000374-81.2014.8.15.2003**, que tramita nesta 1ª Vara Regional da Capital, promovida por AUTOR: JOAO DOS SANTOS, MARIA ELIETE GUIMARAES DE FREITAS em face de RÉU: MV ENGENHARIA LTDA - ME. E para que a notícia chegue ao conhecimento de todos, mandei expedir o presente edital, que será afixado na sede deste Juízo, no local de costume e publicado na forma da Lei. CUMPRÁ-SE. Dado e passado nesta cidade de João Pessoa/PB, 20 de Setembro de 2019. Eu, DANIELLE PONCE LEON MEDEIROS, Técnico Judiciário, desta Vara, o digitei. Drª. Lella Cristiani Correia de Freitas e Sousa, Juíza de Direito.

