



Número: **0002826-31.2014.8.15.2001**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **14ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **05/02/2014**

Valor da causa: **R\$ 1.000,00**

Assuntos: **Adjudicação Compulsória**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
SEVERINA DA CONCEICAO (AUTOR)		JOSE GOMES DA VEIGA PESSOA NETO (ADVOGADO)	
ESPOLIO DE JOSE TEOTONIO DA SILVA (REU)		ANTONIO CARLOS SIMOES FERREIRA (ADVOGADO)	
MARIA ZÉLIA DE ARAUJO TEOTONIO (REPRESENTANTE)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
44612333	16/06/2021 16:22	Severina da Conceição Certidão Registro	Documento de Comprovação



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada e autorizado por Lei, que procedido buscas no livro 4 Indicador Real, deste serviço, a meu cargo, dele, consta o imóvel: **Lote de terreno próprio sob n.º 10, da Quadra n.º 42, do Loteamento CIDADE REDENÇÃO, nesta Capital;** medindo 13m,50 de largura na frente e fundos, por 30m00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada Catorze, lado direito com o lote n.º 11, lado esquerdo com a Rua Projetada Sete, e nos fundos com o lote n.º 09 da Rua Projetada Sete; de propriedade do Sr. **JOSÉ TEOTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF n.º 003.086.174-87; objeto do registro do livro 3-AF de transcrição das transmissões, deste serviço, às folhas n.º 43, sob n.º de ordem 30.256, em 26.12.1985. O referido é verdade e dou fé _____

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei n.º 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 11 de junho de 2021.



Oficial do Registro

Marcos Vinícius Farias Brito
Escrevente Substituto





FICHA CADASTRAL

Inscrição: 016446 - 1 Benefício IPTU: Não Isento (Sem Benefício) Data Início:
Situação: Ativo Benefício TCR: Não Isento (Sem Benefício) Data Fim:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Loc. Cart. Atual	Face Loc. Cart. Anterior	Loteamento	Quadra Lot.	Lote Lot.	Tipo	CEP
28.024.0110.0000.0000	2 07.096.0108.0000.000	098	CIDADE REDENÇÃO		1	PREDIAL 58.071-630
Logradouro						
2361 RUA		HILTON GUEDES PEREIRA				
Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco		Observação (Comp.)		Bairro		
00197				021 CRISTO REDENTOR		

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Tipo	CNPJ/CPF	RG. NÚMERO	UF
1			
Nome do Proprietário ou Detentor do Imóvel			
SEVERINA MARIA DA CONCEICAO			
Logradouro Para Correspondência			
2361 HILTON GUEDES PEREIRA			
Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco		Bairro	
00197		021 CRISTO REDENTOR	
		CEP	
		58.071-630	

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Patrimônio	Situação do Lote na Quadra	Topografia	Pedologia	Frentes
01 PRIVADO	02 ESQUINA	01 PLANO	01 ARGILOSO	02 DUAS
Ocupação do Terreno	Limites/Frente	Limites/Laterais	Calçada p/ Pedestre	Estacion. Calçada
01 EDIFICADO	03 CERCA	03 CERCA	01 SEM CALÇADA	SEM
Testada Real	Profundidade	Testada Fictícia Lote	Área Total Terreno	Poste
13,00	30,00	13	390,00	01 SIM

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Situação Relativa ao Lote	Classificação Arquitetônica	Conservação	Elevação
01 ISOLADA RECUADA	01 CASA	04 MA	01 ALVENARIA
Piso	Revestimento Interno	Revestimento Externo	Esquadrias
02 CIMENTADO	02 CAL	02 CAL	02 APARENTE SIMPLES
Vidros	Fôrro	Cobertura	Instal. Elétrica
01 SEM	01 SEM	04 TELHA CERAMICA	02 APARENT. SIMPLES
Instal. Sanitária	03 1 INTERNA		
Telefone	Elevador	Nº de PV	Nº de PV do Edif.
01 SEM	SEM	1	1
Nº Unid. Lote	Jardim	Piscina	Garagem
1	02 NAO	SEM	02 NAO
Sauna	02 NAO		
Salão de Festa	Lig. Água	Nº Resid.	Uso do Solo
02 NAO	02 CAGEPA	5	80101 RESIDENCIAIS
Macrozona	Zona	ZONA ADENSAVEL NAO	
		ZONA RESIDENCIAL 2	

Tombamento:

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

Área Privativa Edificada: 29,25	Área Total da Unidade:	Fração Ideal:	Área Coberta:
Área Privativa Não Edificada:	Área da Unidade:	Ano Construção:	
Área de Uso Comum:	Área Total Edificada: 29,25	Área Terreno Uso Comum:	

HABITE-SE/REGISTRO

Nº Processo /	Data Processo	Nº Habite-se /	Data Habite-se
---------------	---------------	----------------	----------------

VALORES IPTU/TCR

Valor PGV Terr.: 5.970,60	Padrão: 03 BAIXO	Valor do Logra.: 459,28	TCR Anual: 37,18
Valor PGV Edif.: 2.740,77		Valor Unitário: 93,70	Ft. Dist.: 1,5180
Valor PGV Total: 8.711,37 X	Alíquota: 1,00 % =	Valor do IPTU: 89,11	Ft. Util.: 2,6682
Isenção IPTU: Sem Benefício			Uso Solo: RESIDENCIAIS Perio.: 0,7500
			Ft. Enqu.: 0,2166
			Isenção TCR: Sem

OBSERVAÇÕES

ISENTO PROPC. N 122/CENTRO/90

