



Número: **0063231-33.2014.8.15.2001**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **5ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **15/10/2014**

Valor da causa: **R\$ 724,00**

Assuntos: **Usucapião Ordinária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
LUCIA SILVA DE ANDRADE (REPRESENTANTE)			
INATIVAR (REU)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
32908 516	04/08/2020 08:56	<a href="#">[VOL 2]</a>	Autos digitalizados



AVISO DE RECEBIMENTO

AR

DESTINATÁRIO  
CARTÓRIO CARLOS ULYSSES  
AV. PRES. EPITÁCIO PESSOA 105  
TORRE  
58030000 - JOÃO PESSOA - PB

*Recb. em*

*19/09/2019*

JU 36796653 5 BR

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR  
CARTÓRIO DA 5ª VARA CÍVEL DE JOÃO PESSOA/PB  
FÓRUM CÍVEL DES. MÁRIO MOACYR PORTO  
AV. JOÃO MACHADO S/Nº  
3º ANDAR JAGUARIBE  
58013522 - JOÃO PESSOA - PB



UNIDADE DE POSTAGEM

CARIMBO  
UNIDADE DE ENTREGA



(ÁREA DE COLA NO VERSO)

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª	____/____	____	h
/	____	____	h
2ª	____/____	____	h
/	____	____	h
3ª	____/____	____	h
/	____	____	h

OBSERVAÇÃO  
OFÍCIO 118/2019 AÇÃO DE USUCAPIÃO Nº 0063231-33.2014.815.200

MOTIVO DE DEVOLUÇÃO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 Mudou-se              | <input type="checkbox"/> 5 Recusado      |
| <input type="checkbox"/> 2 Endereço insuficiente | <input type="checkbox"/> 6 Não procurado |
| <input type="checkbox"/> 3 Não existe o número   | <input type="checkbox"/> 7 Ausente       |
| <input type="checkbox"/> 4 Desconhecido          | <input type="checkbox"/> 8 Falecido      |
| Outros   |  |

RUBRICA E MATRÍCULO DO CARTEIRO

*[Handwritten signature]*

ASSINATURA DO RECEBEDOR

*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_ DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA

*09/09/19*

Nº DOC. DE IDENTIDADE





PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAIBA

80

PROTOCOLO DE CARGA DE PROCESSO

DADOS DO PROCESSO

Numeração : 0063231-33.2014.815.2001

Classe : USUCAPIAO

Assunto(s): USUCAPIAO ORDINARIA

Promovente: LUCIA SILVA DE ANDRADE

Promovido :

Quantidade de volume(s): ( ) único; ( ) 2; ( ) 3; ( ) 4; ( ) 5; ( ) 6; ( )

Volume(s) em carga: \_\_\_\_\_ ( ) todos; ( )

Quantidade total de folhas: \_\_\_\_\_

Existe(m) objeto(s) (CD/DVD, envelope lacrado, etc.) anexado ao processo?

( ) sim; ( ) não. Especificar o(s) objeto(s)

Outras observações: \_\_\_\_\_

ADVOGADO/DEFENSOR FAVORECIDO COM A CARGA:

Nome:

Inscrição na OAB:

Telefone(s): celular: \_\_\_\_\_ fixo: \_\_\_\_\_

Advogado de ( ) autor ( ) réu ( ) vítima ( ) litisconsorte ( ) outro

SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA CARGA:

Matrícula n°: 4702794 - TJEJP44 -

RECIBO

Recebi nesta data os autos acima especificados.

Em: 08/10/2019

~~(assinatura do recebedor)~~

Observações: \_\_\_\_\_

DEVOLUÇÃO

Recebi nesta data os autos acima especificados.

Em: 11/10/19

Nome/Assinatura do servidor: \_\_\_\_\_

Matrícula n°: \_\_\_\_\_

Observações : \_\_\_\_\_



**JUNTADA**  
Nesta data, junto aos presentes ~~autores~~  
petições do Delecor  
TPA 024751912001  
João Pessoa, 27/10/2019  
[Assinatura]  
Analista Técnico (a)





PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA

Protocolo: PA02475192001  
Data : 17/10/2019 Hora : 16:13:00  
Tipo : PETICAO (OUTRAS)  
Processo : 0063231-33.2014.815.2001  
Status : ATIVO  
Justiça Gratuita : SIM  
Comarca : JOAO PESSOA  
Vara : 5A. VARA CIVEL  
Classe : USUCAPIAO  
Assunto : USUCAPIAO ORDINARIA  
Parte(s) Peticionante(s):  
LUCIA SILVA DE ANDRADE  
  
Localizador: BIRO DE NILMA C/PETICAO



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA  
ADVOCACIA GRATUITA  
NÚCLEO DE JOÃO PESSOA

82  
/

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª  
VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

Ref.: Processo de nº 0063231-33.2014.815.2001

**Lucia Silva de Andrade**, já considerada nos autos da AÇÃO DE USUCAPIÃO que tramita por esse respeitável Juízo, processo em referência, através da DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA, Defensor Público em exercício nesta Comarca e Vara, infra-assinado, vem, em atenção ao despacho de fls., dizer o seguinte:

Hoje, o endereço do imóvel é o constante da nota fiscal de energia elétrica e também das correspondências postais: RUA ANTONIA GOMES DA SILVEIRA, Nº 05, BAIRRO CRISTO REDENTOR, JOÃO PESSOA(PB), CEP 58.070-510, conforme faz prova documentos anexos.

A localização cartográfica, conforme Prefeitura(IPTU), é a de nº 28.263.0156.0000.0000. Pelo que se observa, MM, a casa não foi averbada, constando apenas no cartório a localização do terreno.

Para fins de localização do imóvel, se V. Exa. entender necessário sugere esta Defensoria seja oficiado, novamente, o Cartório de Registro de Imóveis, fazendo acompanhar a missiva oficial cópia do IPTU e registro postal anexos.

Nestes termos, pelo prosseguimento do feito,  
Pede deferimento.

João Pessoa, outubro de 2019.

  
Otávio Neto Rocha Sarmiento  
Defensor Público



83/52 ✓

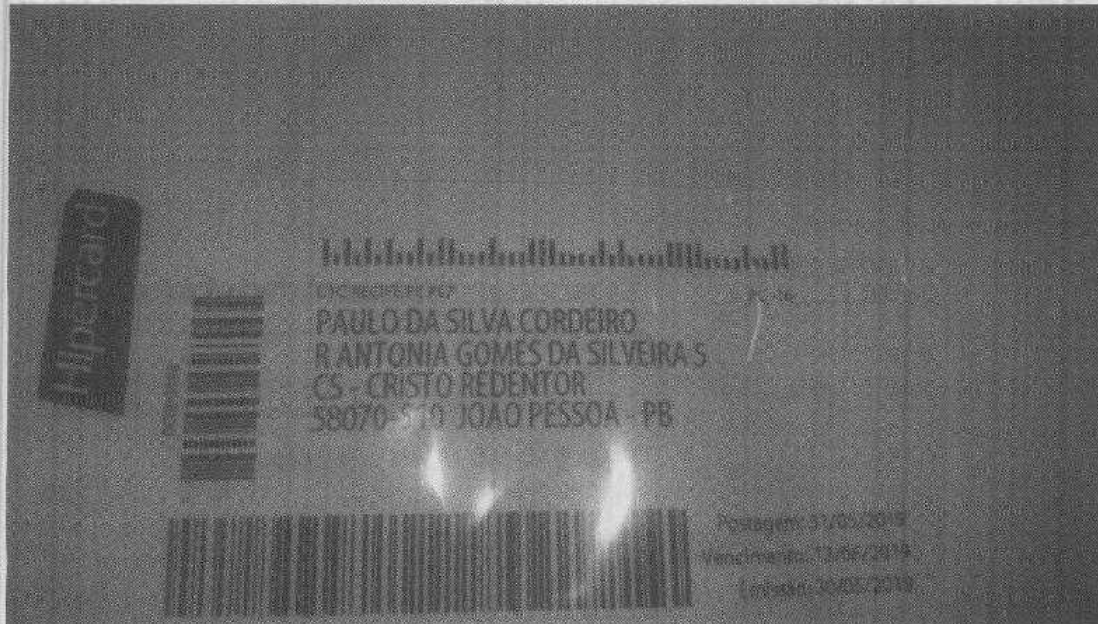
**CARTA- USUCAPIÃO**

Otavio Sarmiento <otaviosm50@icloud.com>

Seg, 14/10/2019 19:37

Para: otavio-sarmiento@hotmail.com <otavio-sarmiento@hotmail.com>

Cc: otavio-sarmiento@hotmail.com <otavio-sarmiento@hotmail.com>



Enviado do meu iPhone



*Handwritten signature*

**IPTU - USUCAPIÃO**

Otavio Sarmiento <otaviosm50@icloud.com>

Seg, 14/10/2019 19:39

Para: otavio-sarmiento@hotmail.com <otavio-sarmiento@hotmail.com>

Imprimir: 01/08/23 - 2 Loc. Cartográfica Atual: 26.283.5135-0000-9000 Loc. Cartográfica Anterior: 07.000.000

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA**

**RAZÃO DOS DEBITOS ATIVOS DOMICIL**

**DADOS DO IMÓVEL**

Nº Parcela: 2164 - AV. ESTRELA Nº Parcela: 642 - Rua: João Pessoa  
 Valor: 607 - Condomínio: RESIDENCIAL Lacomenda

Proprietário: DOME RESIDENTIAL - Cnpj: 07.000.000

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

CPF/CNPJ: / Nome: DOMINGOS MENOUCIA NETO

**DIVIDA ADMINISTRATIVA**

Nº Parcela	Nº Parcela	Data	Valor Original	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo de Dívida
2164	642	05/10/2019	168,45	13,06	0,50	1,20	183,21	IPU - Usucapião
		Residência	30,56	0,70	2,37	0,90	34,53	Div. Usucapião
<b>Total da Dívida Administrativa</b>			<b>235,12</b>	<b>20,79</b>	<b>11,00</b>	<b>4,93</b>	<b>271,84</b>	

**DIVIDA ATIVA**

Nº Parcela	Nº Parcela	Data	Valor Original	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo de Dívida
2164	642	02/11/2013	170,20	0,00	51,68	11,36	233,24	Div. Usucapião
2164	642	02/11/2014	101,19	0,00	34,70	11,91	157,80	Div. Usucapião
2164	642	02/11/2015	45,01	0,71	18,25	0,30	64,27	Div. Usucapião
2164	642	02/07/2019	44,06	0,71	6,99	0,10	51,86	Div. Usucapião
<b>Total da Dívida Ativa</b>			<b>445,89</b>	<b>07,54</b>	<b>115,70</b>	<b>33,64</b>	<b>602,77</b>	

**QUADRO DE RESUMO DE DEBITOS**

Dívida Administrativa IPTU	235,12	Dívida Ativa	602,77
Dívida Administrativa TCR & Outras	00,00	Dívida Executada	00,00
<b>TOTAL DOS DEBITOS</b>	<b>235,12</b>		<b>602,77</b>





88  
01

PROFESSOR: BRENDA S. Lda Cartográfica Alim: 25.263.8156.0000-0000

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA

### RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMOBILIZADO

Empresário: BRENDA S. Lda  
 CNPJ: 08.712.011/0001-09  
 Inscrição do Último Beneficiário: 08.712.011/0001-09

DADOS DO PROPRIETÁRIO: DOMINGOS MENEZES NETO

#### DÉBITO ADMINISTRATIVO

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Original	Multa	Juros	Categoria	Valor do Débito	Tipos de Débito
0000000001	00000001	05/04/2019	37,54	4,24	1,89	0,00	43,67	Imposto de Renda
0000000002	00000002	05/04/2019	20,58	2,31	1,02	0,00	23,91	Imposto de Renda
Total da Dívida Administrativa			277,54	31,55	14,11	0,00	323,20	

#### DÉBITO ATIVO

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Original	Multa	Juros	Categoria	Valor do Débito	Tipos de Débito
0000000003	00000003	05/07/2019	34,00	4,01	11,12	1,00	50,13	Imposto de Renda
0000000004	00000004	05/07/2019	30,00	3,55	9,03	1,00	42,58	Imposto de Renda
0000000005	00000005	05/07/2019	224,75	26,81	73,32	1,00	324,88	Imposto de Renda
0000000006	00000006	05/07/2019	201,00	24,12	64,08	1,00	289,20	Imposto de Renda
Total da Dívida Ativa			690,29	82,52	157,55	3,00	930,36	

Débito Administrativo IPTU: 44,25  
 Débito Administrativo ITR & Outros: 206,00  
**TOTAL DOS DÉBITOS: 930,36**

Enviado do meu iPhone



*Handwritten signature*

**Eneiroisa**

Jul / 2019      19/07/2019      20/08/2019      21/09/2019

**UC (Unidade Consumidora):** 04422454-8

**AVISO**

Data	Leitura	Data	Leitura
19/07/19	14447	18/07/19	14585

Descrição	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
Consumo de 0,00 kWh - 0P	30,000	0,247500	0,00	0,00	0,00	0,00
Consumo de 0,00 kWh - 0P	70,000	0,567500	0,00	0,00	0,00	0,00
Consumo de 0,00 kWh - 0P	18,000	0,143700	0,00	0,00	0,00	0,00
Consumo de 0,00 kWh - 0P	0,000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00
Consumo de 0,00 kWh - 0P	0,000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00

**VENCIMENTO**      **TOTAL A PAGAR**

Enviado do meu iPhone



### CONCLUSÃO

Nesta data, faço conclusos estes autos

ao Dr. Juiz de direito desta vara.

João Pessoa-PB 17/10/2019

[Assinatura]  
Analista / Técnico

Retornado de conclusos  
para juntada de peças  
do Antônio Carlos Ulysses  
Ses.

[Assinatura]

### JUNTADA

Nesta data, junto aos presentes autos

peças nº 1169-2019 do  
Antônio Carlos Ulysses

João Pessoa, 24/10/2019

[Assinatura]  
Analista / Técnico (a)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

Recebido em 18/09/19

P.

87  
R

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81520192653621

Nome original: OFÍCIO Nº 1169-2019.pdf

Data: 17/09/2019 14:23:29

Remetente:

Walter Ulysses de Carvalho

a) 06.916-1 - 1º Tabelionato de Notas e de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de João  
TJPB

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Ofício nº 0118 5vc 2019, referente ao processo nº 0063231-33.2014.81  
5.2001.



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL  
Av. Pres. Epitácio Pessoa – 105 – Centro – CEP 58.039-000  
JOÃO PESSOA - PARAÍBA  
Fones: 3222-0393 - Fax: (083) 3221-4927  
Titular: Walter Ulysses de Carvalho

Ofício n.º 1169/2019

João Pessoa, 11 de Setembro de 2019

A Sua Excelência o Senhor  
JOSIVALDO FÉLIX DE OLIVEIRA  
Juiz de Direito  
5ª Vara Cível da Comarca da Capital  
Poder Judiciário do Estado da Paraíba  
JOÃO PESSOA/PB

Assunto: Informação

Excelentíssimo Juiz,

Em resposta ao **OFÍCIO** n.º 0118/5vc/2019, datado de 09/07/2019, nos autos do Processo n.º 0063231-33.2014.815.2001, informamos que procedido buscas no livro 4º indicador real deste Serviço, a meu cargo, não foi possível localizar a transposição registral do imóvel caracterizado como: “**Casa Residencial com sala única, terraço, cozinha, área de serviço, 03 quartos, encravada no lote de terreno medindo 942,80 m², na Rua Antonia Gomes da Silveira, s/n (na CAGEPA a casa possui n.º 155), com Av. Brasil, Bairro Cristo Redentor, nesta cidade**”.

Respeitosamente,

Márcia Maria Fernandes Braga  
Escrevente Auxiliar



### CONCLUSÃO

Nesta data, faço conclusos estes autos  
ao Ex. Juiz de direito desta vara.

João Pessoa - PB 24, 10, 2019

[Assinatura]  
Analista / Técnico

### Vistos.

1. Ouça-se a parte postulante sobre o documento de fl. 88, com prazo de 05 dias.
2. Após, dê-se vista ao MP.

J. P., 19/02/2020.

[Assinatura]  
José Márcio Rocha Galvão  
Juiz de Direito

### CERTIDÃO

Certifico que, nesta data, expedí o  
(a) NF 43/2020

, em cumprimento  
a(o) Disp. de fl.     . Dou fé.

João Pessoa, 19 de 02 de 20 2020

[Assinatura]  
Escrivão

BAIXADO PARA DIGITALIZAR

