



Número: **0063231-33.2014.8.15.2001**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **5ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **15/10/2014**

Valor da causa: **R\$ 724,00**

Assuntos: **Usucapião Ordinária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
LUCIA SILVA DE ANDRADE (REPRESENTANTE)			
INATIVAR (REU)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
32908 516	04/08/2020 08:56	[VOL 2]	Autos digitalizados



AVISO DE RECEBIMENTO

AR

DESTINATÁRIO
CARTÓRIO CARLOS ULYSSES
AV PRES. EPITÁCIO PESSOA 105
TORRE
58030000 - JOÃO PESSOA - PB

Recib. em

19/09/2019

JU 36796653 5 BR

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
CARTÓRIO DA 5ª VARA CÍVEL DE JOÃO PESSOA/PB
FÓRUM CÍVEL DES. MÁRIO MOACYR PORTO
AV. JOÃO MACHADO S/Nº
3º ANDAR JAGUARIBE
58013522 - JOÃO PESSOA - PB



UNIDADE DE POSTAGEM

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA



(ÁREA DE COLA NO VERSO)

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª	____/____/____	____:____	h
/	____/____/____	____:____	h
2ª	____/____/____	____:____	h
/	____/____/____	____:____	h
3ª	____/____/____	____:____	h
/	____/____/____	____:____	h

OBSERVAÇÃO
OFÍCIO 118/2019 AÇÃO DE USUCAPIÃO Nº 0063231-33.2014.815.200

MOTIVO DE DEVOLUÇÃO

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 Mudou-se | <input type="checkbox"/> 5 Recusado |
| <input type="checkbox"/> 2 Endereço insuficiente | <input type="checkbox"/> 6 Não procurado |
| <input type="checkbox"/> 3 Não existe o número | <input type="checkbox"/> 7 Ausente |
| <input type="checkbox"/> 4 Desconhecido | <input type="checkbox"/> 8 Falecido |
| Outros | |

RUBRICA E MATRÍCULO DO CARTEIRO

[Handwritten signature]

ASSINATURA DO RECEBEDOR

[Handwritten signature]

____ DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA

09/09/19

Nº DOC. DE IDENTIDADE





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAIBA

80

PROTOCOLO DE CARGA DE PROCESSO

DADOS DO PROCESSO

Numeração : 0063231-33.2014.815.2001

Classe : USUCAPIAO

Assunto(s): USUCAPIAO ORDINARIA

Promovente: LUCIA SILVA DE ANDRADE

Promovido :

Quantidade de volume(s): () único; () 2; () 3; () 4; () 5; () 6; ()

Volume(s) em carga: _____ (_____) todos; (_____)

Quantidade total de folhas: _____

Existe(m) objeto(s) (CD/DVD, envelope lacrado, etc.) anexado ao processo?

() sim; () não. Especificar o(s) objeto(s)

Outras observações: _____

ADVOGADO/DEFENSOR FAVORECIDO COM A CARGA:

Nome:

Inscrição na OAB:

Telefone(s): celular: _____ fixo: _____

Advogado de () autor () réu () vítima () litisconsorte () outro

SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA CARGA:

Matrícula n°: 4702794 - TJEJP44 -

RECIBO

Recebi nesta data os autos acima especificados.

Em: 08/10/2019

~~(assinatura do recebedor)~~

Observações:

DEVOLUÇÃO

Recebi nesta data os autos acima especificados.

Em: 11/10/19

Nome/Assinatura do servidor: _____

Matrícula n°: _____

Observações : _____



JUNTADA
Nesta data, junto aos presentes ~~autores~~
petições do Delecor
TPA 024751912001
João Pessoa, 27/10/2019
[Assinatura]
Analista Técnico (a)





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA

Protocolo: PA02475192001
Data : 17/10/2019 Hora : 16:13:00
Tipo : PETICAO (OUTRAS)
Processo : 0063231-33.2014.815.2001
Status : ATIVO
Justiça Gratuita : SIM
Comarca : JOAO PESSOA
Vara : 5A. VARA CIVEL
Classe : USUCAPIAO
Assunto : USUCAPIAO ORDINARIA
Parte(s) Peticionante(s):
LUCIA SILVA DE ANDRADE

Localizador: BIRO DE NILMA C/PETICAO



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA
ADVOCACIA GRATUITA
NÚCLEO DE JOÃO PESSOA

82
/

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª
VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL**

Ref.: Processo de nº 0063231-33.2014.815.2001

Lucia Silva de Andrade, já considerada nos autos da AÇÃO DE USUCAPIÃO que tramita por esse respeitável Juízo, processo em referência, através da DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA, Defensor Público em exercício nesta Comarca e Vara, infra-assinado, vem, em atenção ao despacho de fls., dizer o seguinte:

Hoje, o endereço do imóvel é o constante da nota fiscal de energia elétrica e também das correspondências postais: RUA ANTONIA GOMES DA SILVEIRA, Nº 05, BAIRRO CRISTO REDENTOR, JOÃO PESSOA(PB), CEP 58.070-510, conforme faz prova documentos anexos.

A localização cartográfica, conforme Prefeitura(IPTU), é a de nº 28.263.0156.0000.0000. Pelo que se observa, MM, a casa não foi averbada, constando apenas no cartório a localização do terreno.

Para fins de localização do imóvel, se V. Exa. entender necessário sugere esta Defensoria seja oficiado, novamente, o Cartório de Registro de Imóveis, fazendo acompanhar a missiva oficial cópia do IPTU e registro postal anexos.

Nestes termos, pelo prosseguimento do feito,
Pede deferimento.

João Pessoa, outubro de 2019.


Otávio Neto Rocha Sarmiento
Defensor Público



83/52 ✓

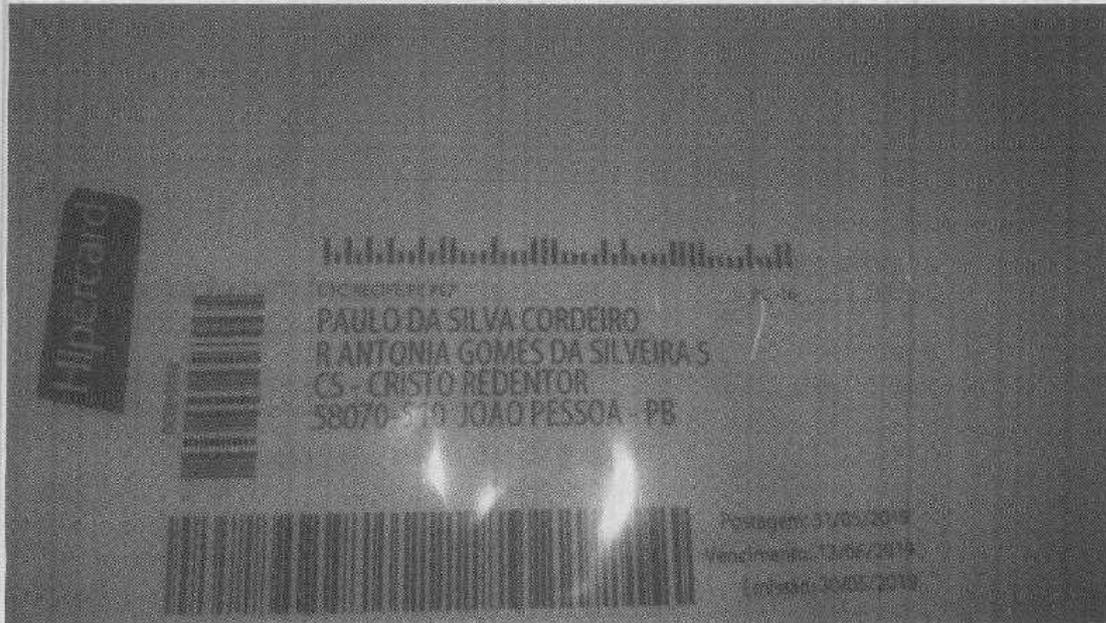
CARTA- USUCAPIÃO

Otavio Sarmiento <otaviosm50@icloud.com>

Seg, 14/10/2019 19:37

Para: otavio-sarmiento@hotmail.com <otavio-sarmiento@hotmail.com>

Cc: otavio-sarmiento@hotmail.com <otavio-sarmiento@hotmail.com>



Enviado do meu iPhone



Handwritten signature

IPTU - USUCAPIÃO

Otavio Sarmiento <otaviosm50@icloud.com>

Seg, 14/10/2019 19:39

Para: otavio-sarmiento@hotmail.com <otavio-sarmiento@hotmail.com>

Imprimir: 01/08/2019 2 Log Cartográfica Atual: 26.283.5135-0000-9000 Log Cartográfica Anterior: 07/08/2019

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA

RAZÃO DOS DEBITOS ATIVOS DOMICIL

DADOS DO IMÓVEL

Nº Parcela: 2164 - AV. ESTRELA Nº Bloco: 602 - Andar: 1º - Tipo: Apartamento
 Valor: 6000 - Condomínio: R\$ 110,00 - Localização: LOMAMENTO

Proprietário: Otavio Sarmiento - CPF: 030.300.110-00 - RG: 1.234.567-8

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome: DOMINGOS MENOUCIA NETO

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Parcela	Nº Parcela	Data	Valor Original	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo de Dívida
2164	2164	05/10/2019	168,40	13,06	0,50	1,20	183,16	IPVA - Suspensão
		05/10/2019	30,00	0,70	2,37	0,00	33,07	Div. Administrativa
Total da Dívida Administrativa			235,12	20,79	11,00	4,93	271,84	

DIVIDA ATIVA

Nº Parcela	Nº Parcela	Data	Valor Original	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo de Dívida
2164	2164	02/11/2018	170,20	0,00	51,68	11,36	233,24	Div. Executada
2164	2164	02/11/2018	101,19	0,00	34,70	11,01	146,90	Div. Executada
2164	2164	02/11/2018	45,01	0,71	18,25	0,00	63,97	Div. Executada
2164	2164	02/11/2018	44,00	0,71	6,99	0,00	51,70	Div. Executada
Total da Dívida Ativa			445,89	07,54	115,40	31,34	599,17	

QUADRO DE RESUMO DE DEBITOS

Dívida Administrativa IPTU	235,12	Dívida Ativa	599,17
Dívida Administrativa TCR & Outras	00,00	Dívida Executada	599,17
TOTAL DOS DEBITOS	235,12		1.198,34



CONCLUSÃO

Nesta data, faço conclusos estes autos

ao Dr. Juiz de direito desta vara.

João Pessoa-PB 17/10/2019


Analista / Técnico

Retornado de conclusos
para juntada de peças
do Antônio Carlos Ulysses
Ses.

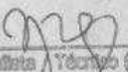


JUNTADA

Nesta data, junto aos presentes autos

peças nº 1169-2019 do
Antônio Carlos Ulysses

João Pessoa, 24/10/2019


Analista / Técnico (a)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

Recebido em 18/09/19

P.

87
R

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81520192653621

Nome original: OFÍCIO Nº 1169-2019.pdf

Data: 17/09/2019 14:23:29

Remetente:

Walter Ulysses de Carvalho

a) 06.916-1 - 1º Tabelionato de Notas e de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de João
TJPB

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Ofício nº 0118 5vc 2019, referente ao processo nº 0063231-33.2014.81
5.2001.



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
Av. Pres. Epitácio Pessoa – 105 – Centro – CEP 58.039-000
JOÃO PESSOA - PARAÍBA
Fones: 3222-0393 - Fax: (083) 3221-4927
Titular: Walter Ulysses de Carvalho

Ofício n.º 1169/2019

João Pessoa, 11 de Setembro de 2019

A Sua Excelência o Senhor
JOSIVALDO FÉLIX DE OLIVEIRA
Juiz de Direito
5ª Vara Cível da Comarca da Capital
Poder Judiciário do Estado da Paraíba
JOÃO PESSOA/PB

Assunto: Informação

Excelentíssimo Juiz,

Em resposta ao **OFÍCIO** n.º 0118/5vc/2019, datado de 09/07/2019, nos autos do Processo n.º 0063231-33.2014.815.2001, informamos que procedido buscas no livro 4º indicador real deste Serviço, a meu cargo, não foi possível localizar a transposição registral do imóvel caracterizado como: “**Casa Residencial com sala única, terraço, cozinha, área de serviço, 03 quartos, encravada no lote de terreno medindo 942,80 m², na Rua Antonia Gomes da Silveira, s/n (na CAGEPA a casa possui n.º 155), com Av. Brasil, Bairro Cristo Redentor, nesta cidade**”.

Respeitosamente,

Márcia Maria Fernandes Braga
Escrevente Auxiliar



CONCLUSÃO

Nesta data, faço conclusos estes autos
ao Ex. Juiz de direito desta vara.

João Pessoa - PB 24, 10, 2019

[Assinatura]
Analista / Técnico

Vistos.

1. Ouça-se a parte postulante sobre o documento de fl. 88, com prazo de 05 dias.
2. Após, dê-se vista ao MP.

J. P., 19/02/2020.

[Assinatura]
José Márcio Rocha Galvão
Juiz de Direito

CERTIDÃO

Certifico que, nesta data, expedi o
(a) NF 43/2020

, em cumprimento
a(o) Disp. de fl. 88. Dou fé.

João Pessoa, 19 de 02 de 20 2020

[Assinatura]
Escrevente

BAIXADO PARA DIGITALIZAR

