



Número: **0012466-58.2014.8.15.2001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **7ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **28/04/2014**

Valor da causa: **R\$ 51.299,09**

Assuntos: **Usucapião Extraordinária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
JOAO PAULO GOMES ROLIM (EXEQUENTE)		JOAO PAULO GOMES ROLIM (ADVOGADO)	
FELIPPE JOSE GOMES ROLIM (EXEQUENTE)		JOAO PAULO GOMES ROLIM (ADVOGADO)	
MOISES JOSE GOMES ROLIM (EXEQUENTE)		JOAO PAULO GOMES ROLIM (ADVOGADO)	
FULANO DE TAL (EXECUTADO)			
MINISTERIO PUBLICO (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
46631 812	13/10/2021 10:08	Oficio	Ofício (Outros)



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA
COMARCA DE JOÃO PESSOA**

Juízo do(a) 7ª Vara Cível da Capital

AV JOÃO MACHADO, S/N, - até 999/1000, CENTRO, JOÃO PESSOA - PB - CEP:
58013-520

Tel.: () ; e-mail:

Telefone do Telejuiciário: (83) 3216-1440 ou (83) 3216-1581



Ofício nº 88 /2021

v.1.00

JOÃO PESSOA-PB, 08 de agosto de 2021

Nº DO PROCESSO: 0012466-58.2014.8.15.2001

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)

EXEQUENTE: JOAO PAULO GOMES ROLIM, FELIPPE JOSE GOMES ROLIM, MOISES JOSE GOMES ROLIM

EXECUTADO: FULANO DE TAL

Ilmº(ª). Sr(a). TABELIÃO(Ã) do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE - JOÃO PESSOA

(Endereço) AVENIDA COMENDADOR RENATO RIBEIRO COUTINHO, 300, ALTIPLANO CABO - JOÃO PESSOA/PB

Assunto: AVERBAÇÃO E REGISTRO SENTENÇA DE USUCAPIÃO

Sr(a). TABELIÃO(Ã),

Ao cumprimentar Vossa Senhoria, de ordem do(a) Excelentíssimo(a) Dr.(a) JOSE CELIO DE LACERDA SA, Juiz(a) de Direito deste 7ª Vara Cível da Capital, venho por meio deste expediente, de acordo com o que consta nos autos do processo de nº **0012466-58.2014.8.15.2001**, demandado por **EXEQUENTE: JOAO PAULO GOMES ROLIM, FELIPPE JOSE GOMES ROLIM, MOISES JOSE GOMES ROLIM**, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº [056.372.344-00](#) , NÃO INFORMADO AOS AUTOS, [364.829.864-04](#), respectivamente , contra **EXECUTADO: FULANO DE TAL**, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº não informado aos autos , para informar o teor do Despacho/Decisão/sentença de Id 27755049, 44636701, proferido no referido processo, o qual determina que: "

III DISPOSITIVO

ISTO POSTO e mais que dos autos consta, em harmonia com o parecer ministerial, **JULGO PROCEDENTE** o pedido e declaro o domínio do requerente em relação ao imóvel descrito da inicial, servindo-lhe a presente decisão de título para transcrição no registro imobiliário, nos termos do artigo 487, inciso I, do CPC.

P.R.I.", "

Defiro o pedido do ID 43783515 e expeça-se ofício ao Cartório do Registro de Imóvel competente, acompanhado de cópias da sentença e trânsito em julgado para o efetivo registro. Após, archive-se.

Cumpra-se. JOÃO PESSOA-PB, em 17 de junho de 2021. **JOSE CELIO DE LACERDA SA**. Juiz(a) de Direito".

Devendo Vossa Senhoria cumprir a determinação de abertura de matrícula e registro do imóvel, se ainda não existir, registro da sentença e averbação no respectivo Livro ou Tombo desse Serviço Notarial, do Bem e partes a seguir: "



Imóvel residencial descrito na inicial como: Imóvel urbano situado na Rua Professor Manoel Coutinho, n 417, Bairro dos Estados, João Pessoa/PB, medido 12 x 30 metros; limitando-se ao Norte com galpão pertencente a rede Menor Preço, ao SUL com propriedade do espólio do senhor Joaquim de Souza Rolim; ao NASCENTE com a Rua Professor Manoel Coutinho; ao POENTE com a a rede MENOR PREÇO...", estando edificado no terreno: uma casa, em alvenaria, composta por: 03 (três) quartos sendo 01 (uma) suíte, 01 (uma) dependência, 02 (dois) WC, Sala, Cozinha, Terraço e Garagem. Imóvel cadastrado na Prefeitura do Município de João Pessoa/PB com inscrição número 15.129.0340.0000.000, em nome do terceiro promovente senhor [MOISES JOSE GOMES ROLIM - CPF: 364.829.864-04](#). Tudo conforme constante da declaração inicial.

Dos autos consta certidão do Cartório de Registro de Imóveis Eunápio Torres, datada de 20 de setembro de 2013, localizada no ID 21534812, pag. 17, destes autos (inicial - Vol. 1), no qual o referido serviço notarial e registral informa a inexistência de registro do Imóvel localizado na Rua Prof. Manoel Coutinho, 417, conforme ausência de informação no seu Livro de matrículas de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital. Documento digitado e assinado por FLÁVIO JOSÉ SILVA DA COSTA - Oficial do Registro.

Devendo o referido imóvel ser registrado e/ou matriculado em nome dos promoventes:

[JOAO PAULO GOMES ROLIM - CPF: 056.372.344-00 \(EXEQUENTE\);](#)
[FELIPPE JOSE GOMES ROLIM \(EXEQUENTE\)](#) - deficiente, sem CPF informado aos autos;
[MOISES JOSE GOMES ROLIM - CPF: 364.829.864-04 \(EXEQUENTE\);](#)

Qualificações e demais informações conforme constante dos autos, que poderão ser obtidas nos autos, conforme localização e disponibilidade que podem ser acessadas conforme informações e endereços abaixo.

Atenciosamente,

JOSÉ CÉLIO DE LACERDA SÁ
Juiz de Direito

A.S.L.S.

PARA VISUALIZAR A DECISÃO ACESSE O LINK: <https://pje.tjpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam> NO CAMPO "Número do documento" INFORME O IDENTIFICADOR DO DOCUMENTO: 21061710583652000000042432019, 21052808445482100000041610072, 20012914071208000000026776853 (sentença), 20030308541739300000027329679

(certidão de transito em julgado)

PARA VISUALIZAR O DOCUMENTO ACESSE O LINK: <https://pje.tjpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam> NO CAMPO "Número do documento" INFORME O IDENTIFICADOR DO DOCUMENTO: 21052814143212000000041635278, 1905281835290000000020923690 (inicial e documentos), 19052818361700000000020923704 (certidão do cartório), 19052818361700000000020923704 (certidão de óbito),

