



Número: **0002862-39.2015.8.15.2001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **05/02/2015**

Valor da causa: **R\$ 25.000,00**

Assuntos: **Usucapião Extraordinária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

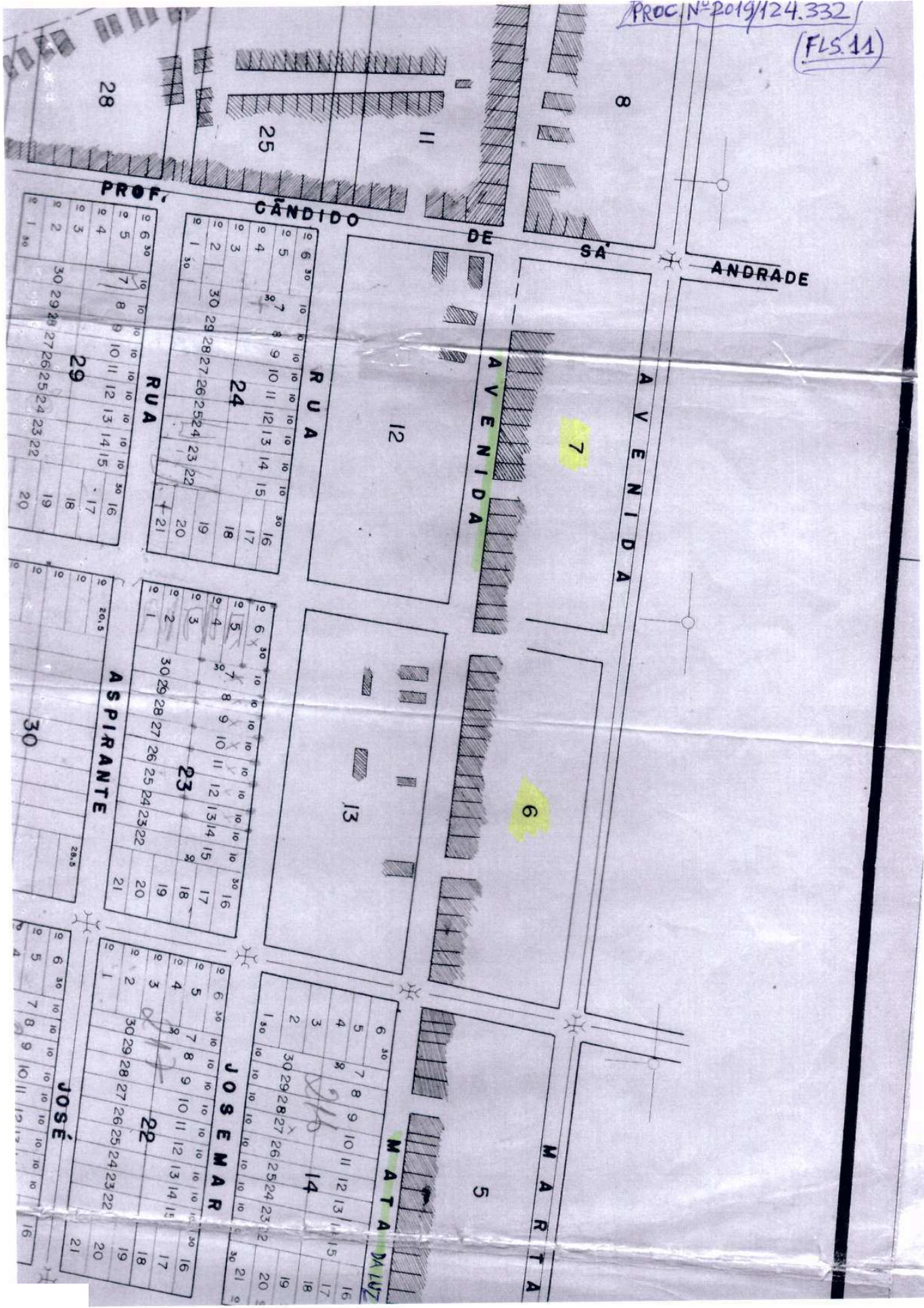
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
GILBERTO FERREIRA DA SILVA (EXEQUENTE)	RONALDO DE SOUSA VASCONCELOS (ADVOGADO) aline rodrigues de alencar (ADVOGADO)
LAURA NOVAIS DE SÁ (EXECUTADO)	
INTERESSADOS; AUSENTES; INCERTOS E DESCONHECIDOS (EXECUTADO)	
reginaldo batista da silva (CONFINANTE)	
MARIA CELEIDE DA SILVA (CONFINANTE)	
JANETE BELO DA SILVA (CONFINANTE)	
ADVOCACIA GERAL DA UNIAO (TERCEIRO INTERESSADO)	
ESTADO DA PARAIBA (TERCEIRO INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE JOAO PESSOA (TERCEIRO INTERESSADO)	
MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA PARAIBA (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
29410 809	25/03/2020 19:17	<a href="#">DOC 01.2 - Caderno administrativo - SEPLAN</a>	Documento de Comprovação









PROC. N° 2019/124.332

FLS. 12

AV. MATA DA LUZ

AV. MARTA PACHECO

275	964	1033	370
265	954	1025	375
255	CEM 2211	1019	385
245	930	1013	395
240	922	1003	400
235	914	993	410
225	906	983 SN	415 420
215	SN 900	975	425
210	878	SN 967	430
200	V	957	435 440
195	V	949	445
190	V 2002 22	941	455
185	866	1937	460
180	856	953	465
175	857	925	470
165	834	919	475
160	832	911	485
155	825	901	490
145	814	1964 895	500
140	SN	887	503 505
135	CEM 1993	879	510
125	787	869	520
120	784	859	530
110	776	853	535
105	774	845	540
100	770	837	550
98	SN	831	555
95	742	827	560
85	CEM 1985	809	570
80	740	801	575
75	734	791	585
70	728	783	590
60	714	775	600
50	V	765	605
45	702	755	610
40	694	747	615
30	678	739	625
20	V	731	630
15	12 SN 1975 684 662		
10	V		
5	656		

22

20  
25

23

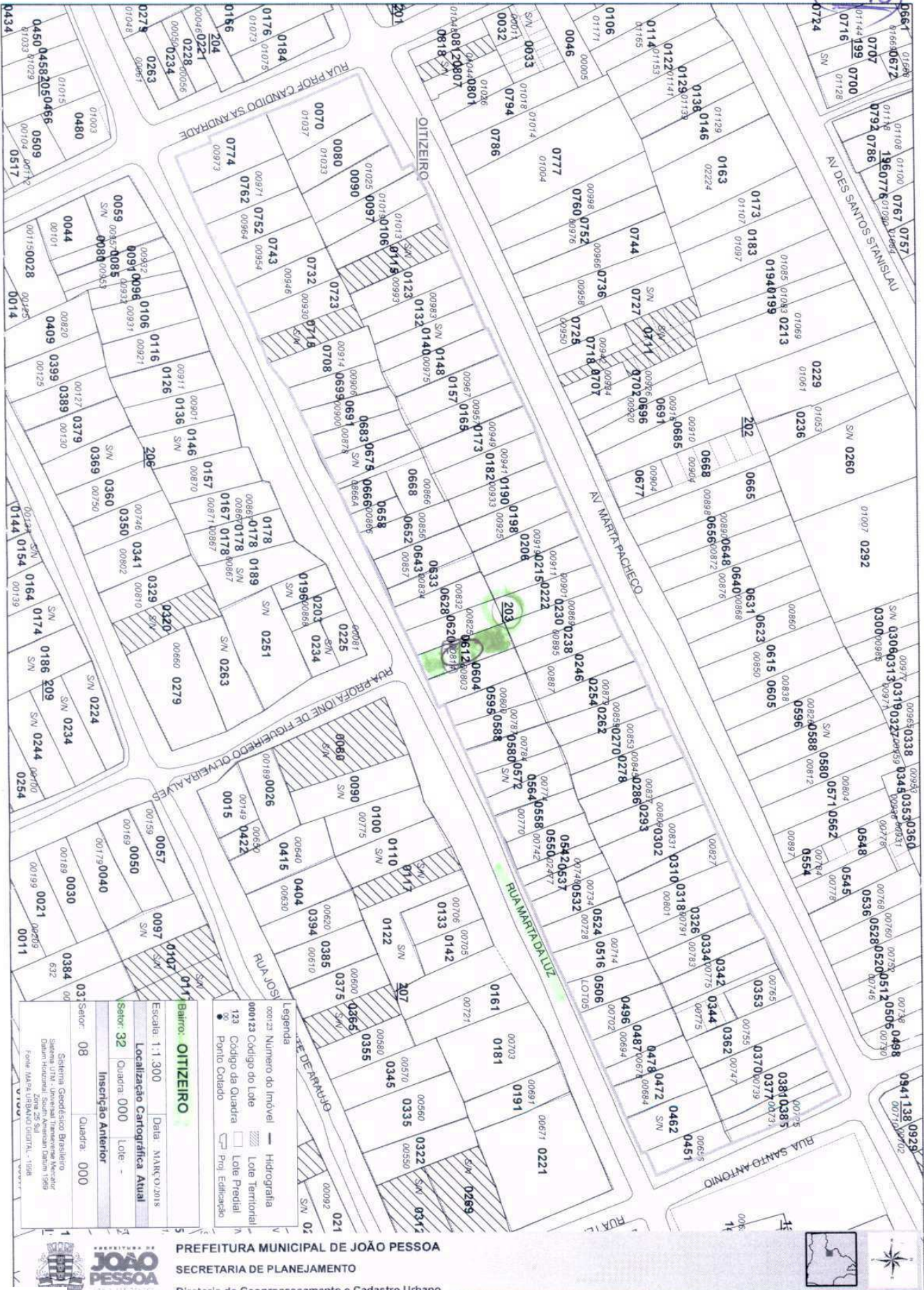
40	13
45	17
50	21
	25

CADASTRO IMOBILIA
SETOR: 09
QUADRA: 046
FOTO:
PREDIAIS:
TERRIT. URBANO:
PREST. SERVIÇOS:
PRODUTORES:
Convênio: P.M.J.P. - CADEPA -

40  
19











PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA  
SECRETARIA DA RECEITA

PROC. N.º 2019/14.556

Folha: 14

Usuário: jordana.nunes

Data/Hora: 19/11/2019 11:27:39

FICHA CADASTRAL

Inscrição: 039789 -0  
Situação: Ativo

Benefício IPTU: Normal  
Benefício TCR: Normal

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Loc. Cart. Atual Face Loc. Cart. Anterior Loteamento Quadra Lot. Lote Lot. Tipo CEP  
32.203.0612.0000.0000 4 09.046.0145.0000.000 1 PREDIAL 58.088-500

Logradouro

0137 AV MARTA DA LUZ

Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco Observação (Comp.) Bairro  
00814 007 OITIZEIRO

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Tipo CNPJ/CPF RG. NÚMERO UF

1

Nome do Proprietário ou Detentor do Imóvel  
ROSA MARIA DE SOUZA

Logradouro Para Correspondência

0137 MARTA DA LUZ

Núm. Prédio Ap/Lo/Sa/Cv/Qd Bloco Bairro CEP  
00814 007 OITIZEIRO 58.088-500

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Patrimônio	Situação do Lote na Quadra	Topografia	Pedologia	Frentes	
01 PRIVADO	01 NORMAL	01 PLANO	01 ARGILOSO	01 UMA	
Ocupação do Terreno	Limites/Frente	Limites/Laterais	Calçada p/ Pedestre	Estacion. Calçada	Árvore
01 EDIFICADO	02 MURADO	02 MURADO	01 SEM CALÇADA	SEM	02 NAO
Testada Real	Profundidade	Testada Fictícia Lote	Área Total Terreno	Poste	
8,00	27,00	7,58	216,00 M <sup>2</sup>	02 NAO	

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Situação Relativa ao Lote	Classificação Arquitetônica	Conservação	Elevação					
01 ISOLADA RECUADA	01 CASA	02 BOM	01 ALVENARIA					
Piso	Revestimento Interno	Revestimento Externo	Esquadrias					
04 CERÂMICA	02 CAL	06 CERAMICA	03 MADEIRA PADRONIZ					
Vidros	Fôrro	Cobertura	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária				
01 SEM	01 SEM	04 TELHA CERAMICA	03 SEMI EMBUTIDA	04 2 INTERNAS				
Telefone	Elevador	Nº de PV	Nº de PV do Edif.	Nº Unid. Lote	Jardim	Piscina	Garagem	Sauna
01 SEM	SEM	1	1	1	02 NAO	SEM	02 NAO	02 NAO
Salão de Festa	Lig. Água	Nº Resid.	Use do Solo	Macrozona	Zona			
02 NAO	02 CAGEPA	4	80101 RESIDENCIAIS	ZONA ADENSAVEL NAO	ZONA RESIDENCIAL 2			

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

Área Privativa Edificada: 102,48 Área Total da Unidade: Fração Ideal: Área Coberta:  
Área Privativa Não Edificada: Área da Unidade: Ano Construção:  
Área de Uso Comum: Área Total Edificada: 102,48 M<sup>2</sup> Área Terreno Uso Comum:

HABITE-SE/REGISTRO

Nº Processo / Data Processo Nº Habite-se / Data Habite-se

VALORES IPTU/TCR

Valor PGV Terr.: 1.080,36 Padrão: 02 NORMAL	Valor do Logra.: 142,15	TCR Anual: 61,40
Valor PGV Edif.: 21.874,17	Valor Unitário: 213,45	Ft. Dist.: 1,4760 Ft. Util.: 2,477
Valor PGV Total: 22.954,54 X Alíquota: 1,00 % =	Valor do IPTU: 231,55	Use Solo: RESIDENCIAIS Perio.: 0,7500
Isenção IPTU: Sem Benefício		Ft. Enqu.: 0,9279 Isenção TCR: Sem

OBSERVAÇÕES



(FLS.15)

A/AO AFJA  
Para análise e deliberação  
JPA, 26/11/19

  
RISQ. Antonio de Amorim  
Chefe de Gab. SEPLAN  
Mat: 82.218.2





(Fls. 17)

MAO COMD.  
Para análise e deliberação conforme despacho da  
IPA, 26/11/19 AJM.



Ant. da Cad. SCLM  
2019/124.332

