



Número: **0003236-55.2015.8.15.2001**

Classe: **INVENTÁRIO**

Órgão julgador: **Vara de Sucessões da Capital**

Última distribuição : **09/02/2015**

Valor da causa: **R\$ 387.591,30**

Assuntos: **Petição de Herança**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA (REQUERENTE)	ROBERTA FRANCA FALCAO CAMPOS registrado(a) civilmente como ROBERTA FRANCA FALCAO CAMPOS (ADVOGADO)
HELENA DE LOURDES ALMEIDA MOURA (REQUERENTE)	ERIC IZACCIO DE ANDRADE CAMPOS (ADVOGADO)
GERALDO JOSE DE ALMEIDA JUNIOR (REQUERENTE)	ERIC IZACCIO DE ANDRADE CAMPOS (ADVOGADO)
JOSENILDA MARIA LIMA INOCENCIO (REQUERENTE)	ERIC IZACCIO DE ANDRADE CAMPOS (ADVOGADO)
GERALDO JOSE DE ALMEIDA NETO (REQUERENTE)	ERIC IZACCIO DE ANDRADE CAMPOS (ADVOGADO)
PABLO DIEGO LIMA ALMEIDA (REQUERENTE)	ERIC IZACCIO DE ANDRADE CAMPOS (ADVOGADO)
GISELY SANTOS LIMA DE ALMEIDA (REQUERENTE)	ERIC IZACCIO DE ANDRADE CAMPOS (ADVOGADO)
J. G. L. D. A. (REQUERENTE)	ERIC IZACCIO DE ANDRADE CAMPOS (ADVOGADO)
GERALDO JOSÉ DE ALMEIDA (DE CUJUS)	
MARIA DE LOURDES MARTINS OLIVEIRA (DE CUJUS)	
JOSÉ GERALDO OLIVEIRA DE ALMEIDA (DE CUJUS)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
23368 248	09/08/2019 09:23	<a href="#">[VOL 3][Outros]</a>	Autos digitalizados



FERREIRA & CAMPOS  
ADVOCACIA E CONSULTORIA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 1ª VARA DE  
SUCESSÕES DA COMARCA DE JOÃO PESSOA – PARAÍBA

Processo: 0003236-55.2015.815.2001

ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA, inventariante, inscrita no CPF sob o nº 027.817.554-60, RG 1.884.278 - SSP-PB e outros, já qualificados nos autos em epígrafe vêm, mui respeitosamente, por meio de seu advogado infra-assinado, em cumprimento à última decisão proferida nos autos do presente processo, **apresentar os comprovantes de pagamento dos impostos de transmissão de todos os bens que compõem o inventário, inclusive dos automóveis VW-KOMBI, ano 1995, placa nº KIQ6194/PB e FIAT-PALIO, ano 2006, placa nº MOR0503/PB, bem como das custas processuais referentes ao processo em tela (doc. 1).**

Esclarece ainda a inventariante, que, ao requerer a baixa do veículo VW-KOMBI, ano 1995, placa nº KIQ6194/PB, estava se referindo ao valor monetário de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) atribuído ao bem e ao seu registro no DETRAN, e não à retirada do bem do inventário. O pedido se justifica pelo fato de que o veículo não possui qualquer valor de mercado atribuído a este, devendo ser atribuído o valor de R\$ 0,00 (zero reais) a este para fins de divisão/prestação de contas, **posto que o imposto de transmissão do veículo já foi pago, conforme documentos agora**

AV. JOÃO MACHADO, 553, SALA 210, EMP. PLAZA CENTER,  
CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, CEP 58013-520  
TELEFONE: (83)3021-7156/9302-7233





FERREIRA & CAMPOS  
ADVOCACIA E CONSULTORIA

anexados, restando apenas autorização deste juízo para que seja dado baixa no Detran, deixando assim de gerar o IPVA anual.

Ainda tratando dos veiculos, efetua a inventariante, neste ato, a devolução do alvará de autorização para venda dos veículos VW-KOMBI, ano 1995, placa nº KIQ6194/PB e FIAT-PALIO, ano 2006, placa nº MOR0503/PB, em virtude do primeiro se tratar de mera sucata, sem funcionamento e utilidade, com valor de mercado igual a zero, conforme exposto no parágrafo anterior, e o segundo, em face da inventariante ter encontrando até o momento compradora para pagar o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), motivo pelo qual informa que, sendo o valor da casa mais que suficiente para arcar com as despesas processuais e tributárias, não possui mais interesse em realizar a venda antecipada do automóvel, devendo o mesmo compor a partilha final em suas devidas porcentagens.

Por último, estando os herdeiros em situação financeira delicada, com desemprego por parte de alguns deles, contas atrasadas, dívidas se acumulando, em face da crise pela qual passa o país, vem a inventariante solicitar a expedição de alvará para divisão do valor residual referente à venda da casa para os herdeiros.

Assim, vem a inventariante requerer o que segue:

a) Autorização deste juízo, com a expedição de alvará, para divisão imediata do valor residual referente à venda da casa, que soma o valor de R\$ 657.558,77, para os herdeiros, nas porcentagens já dispostas na inicial:

- 37,5% para a Sra. Ana Zenilda Oliveira de Almeida, no valor de R\$ 246.584,54;
- 12,5% para o Sr. Geraldo José de Almeida Júnior, no valor de R\$ 82.194,84;

AV. JOÃO MACHADO, 553, SALA 210, EMP. PLAZA CENTER,  
CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, CEP 58013-520  
TELEFONE: (83)3021-7156/9302-7233





FERREIRA & CAMPOS  
ADVOCACIA E CONSULTORIA

- 12,5% para a Sra. Helena de Lourdes Almeida Moura, no valor de R\$ 82.194,84;
- 12,5% para Pablo Diego Lima Almeida, no valor de R\$ 82.194,84;
- 12,5% para Geraldo José de Almeida Neto (16 anos), no valor de R\$ 82.194,84, representado nestes autos pela sua mãe Josenilda Maria Lima;
- 12,5% para João Gabriel Lima de Almeida (6 anos), no valor de R\$ 82.194,84, representado nestes autos pela sua mãe Gisely Santos Almeida.

b) Em caso de não acolhimento do pedido anterior, em virtude de existirem menores representados, que seja autorizada, por meio de alvará, a divisão exclusivamente para os herdeiros maiores, (preservando em conta judicial os valores dos menores) o que já aliviaria bastante a situação financeira da família, na forma exposta:

- 37,5% para a Sra. Ana Zenilda Oliveira de Almeida, no valor de R\$ 246.584,54;
- 12,5% para o Sr. Geraldo José de Almeida Júnior, no valor de R\$ 82.194,84;
- 12,5% para a Sra. Helena de Lourdes Almeida Moura, no valor de R\$ 82.194,84;
- 12,5% para Pablo Diego Lima Almeida, no valor de R\$ 82.194,84;

c) Autorização deste juízo, por meio de alvará, para que se dê baixa no DETRAN no veículo VW-KOMBI, ano 1995, placa nº KIQ6194/PB, em virtude de se tratar de mera sucata,





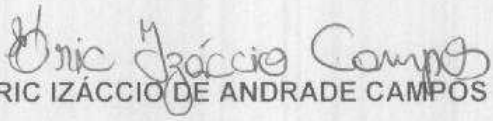
FERREIRA & CAMPOS  
ADVOCACIA E CONSULTORIA

sem funcionamento e utilidade, com valor de mercado igual  
a zero.

Nestes termos,


Pede deferimento.

João Pessoa, 14 de abril de 2016.

  
ÉRIC IZÁCCIO DE ANDRADE CAMPOS  
OAB/PB 12.497

AV. JOÃO MACHADO, 553, SALA 210, EMP. PLAZA CENTER,  
CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, CEP 58013-520  
TELEFONE: (83)3021-7156/9302-7233



 <b>ESTADO DA PARAÍBA</b> SEC. DE ESTADO DA RECEITA DAR - MOD 2	<b>16 - Código de Identificação</b> - Detalhamento Campo 11 Carr. Principal = 0,00 Carr. Infracao = 0,00 Juros = 0,00 SELIC = 0,00			<b>FICHA DO CONTRIBUINTE</b>		
	<b>17 - Especificação da Receta</b> ITCD	<b>18 - Reservado</b>	<b>19 - N. Controle</b> 3011074350	<b>01 - Município</b> 02 2051-6	<b>03 - Receta</b> 201	<b>04 - Tipo</b> 3
<b>20 - Nome em Firma ou Razão Social</b> ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA			<b>06 - Referência</b> 12/2015	<b>07 - Data de Vencimento</b> 29/04/2016		
<b>21 - Endereço</b> R ELIZEU CANDIDO VIANA, 117, APTO 101			<b>08 - Documento</b> 010738		<b>09 - Parcela</b>	
<b>22 - Bairro</b> MANAIRA	<b>23 - CEP</b> 58038-090	<b>24 - Município</b> JOAO PESSOA	<b>10 - Valor Principal</b> R\$34.021,29			
<b>25 - Informações Complementares</b> LOCAIS DE PAGAMENTO BANCO DO BRASIL SA NAO RECEBER APOS 29/04/2016 DAR EMITIDO COM BASE NA LEI Nº 5123, ART. 16 DE 27/01/1989, PUBLICADA NO D.O.E. de 28/01/1989.			<b>11 - Juros / SELIC</b> R\$0,00			
			<b>12 - Acréscimo Moratório / Multa de Mora</b> R\$0,00			
			<b>13 - Multa por Infração</b> R\$0,00			
			<b>14 - Honorários</b> R\$0,00			
<b>26 - Valor por Estender</b> TRINTA E QUATRO MIL, VINTE E UM REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS			<b>15 - TOTAL A RECOLHER</b> R\$34.021,29			
<b>27 - Autenticação Mecânica</b>			<b>28 - Data de Emissão</b> 31/03/2016	<b>29 - Matrícula</b> 1611682		

85650000340-0 21290015161-5 20301107435-8 00201000000-4




13/04/2016 BANCO DO BRASIL 16:04:23  
161612767 0073

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD. BARRA

Convento - GOV. PB - ARNECALVA  
Codigo de Bar 55550000 21290015101-5  
203011074 00/01000000-A  
Data do pagamento 13/04/2016  
Valor em Dinheiro 34.021,29  
Valor em Cheque 0,00  
Valor Total 34.021,29

NR. AUTENTICADOR 9, ABE, A80, 3FA, 2A5, 8EE



 <b>ESTADO DA PARAÍBA</b> SEC. DE ESTADO DA RECEITA DAR - MOD 2	16 - Códigos de identificação - Detalhamento Campo 11 Corr. Principal = 0,00 Corr. Infração = 0,00 Juros = 0,00 SELIC = 0,00		<b>FICHA DO CONTRIBUINTE</b>		
	17 - Especificação da Receta ITCD		01 - Município 02 - 2051-5 03 - Receita 201	04 - Tipo 05 - Inscrição CCPC/CF 3 027.817.554-60	
20 - Nome da Firma ou Razão Social <b>ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA</b>		18 - Reservado 19 - N.º Controle 3011074345	06 - Referência 11/2015	07 - Data de Vencimento 29/04/2016	
21 - Endereço <b>R. ELIZEU CANDIDO VIANA, 117, APTO 101</b>		08 - Documento 010323		09 - Parcela R\$34.021,29	
22 - Bairro <b>MÃNARA</b>	23 - CEP <b>58038-090</b>	24 - Município <b>JOAO PESSOA</b>	10 - Valor Principal R\$0,00		
25 - Informações Complementares <b>LOCAIS DE PAGAMENTO BANCO DO BRASIL SA          NÃO RECEBER APOS 29/04/2015          DAR EMITIDO COM BASE NA LEI Nº 5123, ART. 16 DE 27/01/1989, PUBLICADA NO D.O.E. de 28/01/1989.</b>		11 - Juros / SELIC R\$0,00		12 - Acréscimo Monetário / Multa de Mora R\$0,00	
		13 - Multa por infração R\$0,00		14 - Honorários R\$0,00	
26 - Valor por Extensão <b>TRINTA E QUATRO MIL, VINTE E UM REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS</b>		15 - TOTAL A RECEBER R\$34.021,29			
27 - Autenticação Mecânica		28 - Data da Emissão 31/03/2016	29 - Matricula 1611682		

85650000340-0 21290015161-5 20301107434-1 50201000000-3





12/01/2016 BANCO DO BRASIL 10:04:23  
161412767 2074

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD. BAFFI

CONVERTO DOV PB ARRECAHACAO ITCD	
União de Barras	89050000348-8 21250075151-5
	407107434-1 58201000000
valor do pagamento	13/04
valor em Dinheiro	34.021,29
valor em Cheque	
valor Total	34.021,29
RP AUTENTICACAO	6.824.708.FF6.T6A.126



 <b>ESTADO DA PERNAMBUCO</b> SEC. DE ESTADO DA RECEITA DAR - MÓD 2	16 - Código de Identificação - Detalhamento Campo 11 Corr. Principal = 0,00 Corr. Infracao = 0,00 Juros = 0,00 SELIC = 0,00		<b>FICHA DO CONTRIBUINTE</b>		
	17 - Especificação da Receita ITCD-MULTA DESCUMPRIMENTO PRAZO ABERTURA		18 - Reserva  	19 - N. Controle 3011074351	01 - Município 02 - Receita 2051-8 202
20 - Nome da Firma ou Razão Social ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA		05 - Documento 010738			06 - Inscrição/CC/CNPJ 027.817.554-60
21 - Endereço R ELIZEU CANDIDO VIANA, 117, APTO 101		08 - Referência 12/2015			07 - Data de Vencimento 29/04/2016
22 - Bairro MANAIRA	23 - CEP 58038-090	24 - Município JOAO PESSOA	09 - Parcela  		
25 - Informações Complementares LOCAIS DE PAGAMENTO BANCO DO BRASIL SA NAO RECEBER APOS 29/04/2016 DAR EMITIDO COM BASE NA LEI Nº 5123, ART. 16 DE 27/01/1989, PUBLICADA NO D.O.E. de 28/01/1989.		10 - Valor Principal R\$3.780,14			11 - Juros / SELIC R\$0,00
26 - Valor por Extenso TRES MIL E SETECENTOS E OITENTA REAIS E QUATORZE CENTAVOS		12 - Acrescimo Moratório / Multa de Mora R\$0,00			13 - Multa por infração R\$0,00
27 - Autenticação Mecânica		14 - Honorários R\$0,00			15 - TOTAL A RECOLHER R\$3.780,14
		28 - Data de Emissão 31/03/2016	29 - Matrícula 1611682		

85640000037-3 80140015161-0 20301107435-8 10202000000-0




13/04/2016 BANCO DO BRASIL 16:04:25  
161812767 0076

COMERCIVANTE DE PAGAMENTOS COM LIO, DARRA

movimento	GOV PB ARRECADACAO-ITCD		
codigo de barras	85640000007-3	60140015351-0	
	20301107435-8	10-070000500-0	
data do pagamento		13/04/2016	
valor em Dinheiro		3.780,14	
valor em Cheque		0,00	
valor Total		3.780,14	

NUMERACAO 3.218.418.323.082.907



 <b>ESTADO DA PARAÍBA</b> SEC. DE ESTADO DA RECEITA <b>DAR - MOD 2</b>	15 - Carimbo de Identificação - Detalhamento Campo 11 Corr. Principal = 0,00 Corr. Infração = 0,00 Juros = 0,00 SELIC = 0,00		<b>FICHA DO CONTRIBUINTE</b>		
	17 - Especificação da Recolta ITCD-MULTA DESCUMPRIMENTO PRAZO ABERTURA	18 - Reservado	19 - N. Controle 3011074346	01 02 04 - Tipo 3	02 - Município 2051-6 08 - Inscrição/CGC/CPF 027.817.554-60
20 - Nome da Firma ou Razão Social ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA			05 - Referência 11/2015		06 - Data de Vencimento 29/04/2016
21 - Endereço R ELIZEU CANDIDO VIANA, 117, APTO 101 MANAIRA			08 - Documento 010323		09 - Parcela
22 - Bairro MANAIRA			23 - CEP 58038-090	24 - Município JOAO PESSOA	10 - Valor Principal R\$3.780,14
25 - Informações Complementares LOCAIS DE PAGAMENTO BANCO DO BRASIL SA NAO RECEBER APOS 29/04/2016 DAR EMITIDO COM BASE NA LEI Nº 5123, ART. 16 DE 27/01/1989, PUBLICADA NO: D.O.E. de 28/01/1989.			11 - Juros / SELIC R\$0,00		
			12 - Acréscimo Moratória / Multa de Mora R\$0,00		
			13 - Multa por Infração R\$0,00		
			14 - Honorários R\$0,00		
26 - Valor por Extensão TRES MIL E SETECENTOS E OITENTA REAIS E QUATORZE CENTAVOS			15 - TOTAL A RECOLHER R\$3.780,14		
27 - Autenticação Mecânica			28 - Data de Emissão 31/03/2016	29 - Matrícula 1611682	

85640000037-3 80140015161-0 20301107434-1 60202000000-9



13/04/2016 16:04:24  
161812767 BANCO DO BRASIL 16:04:24  
0072

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COU.BARRA

Convenio COU.BARRA 00140015161-0  
Codigo de Barra: 56345000037-3 60.02000000-9  
28301107434 13/04/2016  
Data do pagamento: 13/04/2016  
valor em dinheiro: 3.780,14  
valor em cheque: 0,00  
valor Total: 3.780,14

REC.AUTENTICACAO C.549.882.504.303.150

13/04/2016 16:04:24 BANCO DO BRASIL 16:04:24  
161812767 0072

Comprovante do Resgate Justiça Estadual



Numero de Protocolo : 0000000025871368  
Processo : 800027055520158152001  
Nome do Alvo : 13/04/2016  
Data do Alvo : 13/04/2016  
Data do Resgate : 13/04/2016  
Beneficiario : ANA ZENILDA OLIVEIRA DE A  
CPF : 00002781705400  
Município do Resgate : 1518 - S. PUBLICO - L.PESSOA

TIPO DO RESGATE  
Valor do Capital : R\$ 75.252,82  
Valor da Resgate : R\$ 358,04  
Valor do Acerto : R\$ 75.602,86  
Valor do Resgate : R\$ 0,00  
Valor do Resgate : R\$ 75.602,86

TIPO DO CREDITO  
Quantidade : Pagamento em Espécie  
Data do Saque : 16/18 - S. PUBLICO - L.PESSOA  
Quantidade : ANA ZENILDA OLIVEIRA DE A  
CPF : 00002781705400  
Data do Pagamento : 13/04/2016

INFORMACOES ADICIONAIS  
Conta Resgatada : 2300125736992  
Agencia : B.425.418 A13 FDD L.P.



 <b>Poder Judiciário do Estado da Paraíba</b> Guia de Recolhimento de Custas e Taxas Lei nº 5.672/92, Lei nº 6.682/98 e Lei nº 6.688/98			Via Parte	Data de Emissão
				05/04/2016
				Data de Vencimento
				05/05/2016
Comarca	Nº do Processo	Nº da Guia	Conta FEPJA	
João Pessoa		200.2016.604675	1618-7/228.039-6	
Histórico			Custas Judiciais (R\$)	
Tipo de Guia: Guia de Custas Prévias Classe Processual: INVENTARIO - CIVEL - 39 Promovente: ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA Promovido:			40.005,00	
Observação: A distribuição do processo será realizada após a confirmação do pagamento da guia.			Taxa Judiciária (R\$)	
			28.351,07	
			Despesas Postais (R\$)	
			0,00	
			Despesas com Mandados (R\$)	
			0,00	
			Tarifa Bancária (R\$)	
			1,35	
Instruções			Valor Total (R\$)	
Pagar nas agências do Banco do Brasil ou Correspondentes Bancários.			68.357,42	
 <b>Poder Judiciário do Estado da Paraíba</b> Guia de Recolhimento de Custas e Taxas Lei nº 5.672/92, Lei nº 6.682/98 e Lei nº 6.688/98			Via Processo	Data de Emissão
				05/04/2016
				Data de Vencimento
				05/05/2016
Comarca	Nº do Processo	Nº da Guia	Conta FEPJA	
João Pessoa		200.2016.604675	1618-7/228.039-6	
Histórico			Custas Judiciais (R\$)	
Tipo de Guia: Guia de Custas Prévias Classe Processual: INVENTARIO - CIVEL - 39 Promovente: ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA Promovido:			40.005,00	
Valor da Causa:			R\$	1.890.071,30
Despesas Processuais:			R\$	0,00
Observação: A distribuição do processo será realizada após a confirmação do pagamento da guia.			Taxa Judiciária (R\$)	
			28.351,07	
			Despesas Postais (R\$)	
			0,00	
			Despesas com Mandados (R\$)	
			0,00	
			Tarifa Bancária (R\$)	
			1,35	
Instruções			Valor Total (R\$)	
Pagar nas agências do Banco do Brasil ou Correspondentes Bancários.			68.357,42	



13/04/2016 BANCO DO BRASIL 15.58,27  
181207- SEBORA VIA (0170)

COMPROVANTE DE DEPÓSITOS COM CDB, BARRA

Convento TRIBUNAL DE JUSTICA-PB  
Codigo de Barras 86670000683-0 57420378316-7  
52016050520-9 020150146-1  
Data do pagamento 13/04/2016  
Valor em Dinheiro 68.357,42  
Valor em Cheque 0,00  
Valor Total 68.357,42

NR. AUTENTICAÇÃO 0.878.0E1.FA2.226.182

13/04/2016 BANCO DO BRASIL 15.57,09  
0181207- 0066

Comprovante de Resgate Judicial Estadual

Numero de Protocolo : INR2000000258/1088  
Processo : 00012305320258152001  
Numero da Alvara : 123/2016  
Data do Alvara : 12/04/2016  
Data do Levantamento : 13/04/2016  
Beneficiario : ANA ZENILDA OLIVEIRA DE A  
CPF/CNPJ : 00002781755460  
Agencia do Resgate : 1618-SERVIDOR J.PESSOA

DADOS DO RESGATE

Valor do Capital : R\$ 68.040,93  
Valor dos Rendimentos : R\$ 316,49  
Valor Bruto Resgate : R\$ 68.357,42  
Valor do IR : R\$ 0,00  
Valor Liquido Resgate : R\$ 68.357,42

DADOS DO CREDITO

Finalidade : Pagamento em Especie  
Agencia do Saque : 1618-S.PUBLICO J.PESSOA  
Levantador : ANA ZENILDA OLIVEIRA DE A  
CPF : 00002781755460  
Data do Pagamento : 13/04/2016

INFORMACOES ADICIONAIS

Conta Resgatada : 2300125738992  
Autenticacao : A.B01.0CE.804.358.010

Acesse seus comprovantes diretamente no site  
[www.bb.com.br](http://www.bb.com.br), no menu Judiciario > Servicos  
Exclusivos > Deposito Judicial > Comprovantes.  
Clientes BB tambem podem acessar no Autoatendi-  
mento Pessoa Fisica e Gerenciador Financeiro.

Declaro ter recebido o valor liquido acima.

13/04/2016 BANCO DO BRASIL 15.57,09






PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA  
JUÍZO DE DIREITO DA VARA DE SUCESSÕES DA CAPITAL  
Fórum Cível Des. Mário Moacyr Porto, 7º andar.  
Av. João Machado, 532, Jaguaribe. J. Pessoa – PB.  
CEP: 58013-250 – FONE: (83) 3208-2616

PROC.0003236-55.2015.815.2001  
INVENTARIANTE: ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA


### ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO – nº. 71/2016

O Dr. SERGIO MOURA MARTINS, MM. Juiz de  
Direito da 1ª Vara de Sucessões da Capital do Estado, em virtude  
da Lei etc.

Pelo presente Alvará, indo por mim devidamente assinado e atendendo ao que foi requerido nos autos da **AÇÃO DE INVENTARIO** acima nominada, fica a inventariante, **ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA**, portadora do CPF- n. 027.817.554-60, **AUTORIZADA** alienar os veículos: Um automóvel VW-KOMBI, ano 1995, placa nº KIQ6194/PB, cor branca, CHASSI 9BWZZZ231SP043203, um FIAT-PALIO, ano 2006, placa nº MOR0503/PB, cor cinza CHASSI 9BD17146G62728470, de titularidade do “de cujus” **GERALDO JOSÉ DE ALMEIDA**, que era portador do CPF – 025.125.644-87, devendo a inventariante, 05 dias após a alienação, efetuar o depósito em conta judicial vinculada a este processo, salientando que a venda deverá ocorrer por no mínimo R\$4.000,00(Kombi) e R\$14.000,00(Palio), sob pena de responsabilidade criminal, podendo para tanto assinar todo e qualquer documento, passar recibos, receber quitação e tudo o que for necessário para o fiel e cabal cumprimento do presente. **CUMpra-se...**” Dado e passado nesta Cidade de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba, aos 03 de fevereiro de 2016, Eu, , Hilma Lopes Silva, Técnica Judiciária o digitei.

  
**SERGIO MOURA MARTINS**  
Juiz de Direito

#### **CERTIDÃO**

Em atenção ao disposto no Provimento nº. 18/2005, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba, **CERTIFICO** que a assinatura aposta neste Alvará e do **Dr. Sergio Moura Martins**, Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões da Capital. Pelo qual a atesto como autêntica. 03 / 03 / 2016 Eu, Hilma Lopes Silva,   
Mat.469.172-5 – Técnica Judiciária, o digitei.





199/800

DJOP0127 SISBB - Sistema de Informacoes Banco do Brasil 13/04/2016  
 F8030960 Depositos Judiciais Ouro 16:07:08

----- Extrato de Processo - Uso Cliente - Justica Estadual -----

CONTA JUDICIAL : 2300125738992  
 TRIBUNAL : TRIBUNAL DE JUSTICA PB  
 COMARCA : JOAO PESSOA F.G.C. : Outros  
 ORGAO : VARA DE SUCESSOES NTZ.AÇAO : INVENTARIO  
 PROCESSO : 00032365520158152001  
 RÉU : NAO HA CPF/CNPJ : 0  
 AUTOR : ANA ZENILDA OLIVEIRA DE A CPF/CNPJ : 2781755460  
 DEPOSITANTE : RESERVADO P/RESCATE: 143.293,79  
 SALDO DE CAPITAL : 800.000,00 VALOR : 800.000,00  
 SALDO PROJETADO P/HOJE : 803.721,20 BLOQUEIO : 0,00

DATA	PCL.	AGÉ.	NR.	EVT	DESCRIÇÃO	VALOR	SALDO C/RENDIMENTOS
					SALDO ANT. :		0,00 C
22032016	0001	1618			APLICACAO	266.666,66 C	
	0002	1618			APLICACAO	266.666,66 C	
	0003	1618			APLICACAO	266.666,68 C	800.000,00 C
31032016	0001	1618			RENDIMENTOS M	506,35 C	
	0002	1618			RENDIMENTOS M	506,35 C	
	0003	1618			RENDIMENTOS M	506,35 C	
SALDO PROJETADO PARA DATA 13.04.2016 :							801.519,05 C
							803.721,20



Fl. 130  
200  
130

### CONCLUSÃO

Nesta data faço estes autos  
**CONCLUSOS** ao MM. Juiz, para os devidos fins.

João Pessoa, 20 04 2016

M  
Analista/Téc. Judiciário

O pedido de liberação antecipada do valor depositado em conta judicial não pode, pelo menos por enquanto, ser deferido, face a necessidade de informação sobre a (in)existência de outras eventuais dívidas deixadas pelos falecidos.

Ademais, o processo encontra-se em sua fase final, restando, apenas, o oferecimento das últimas declarações e plano de partilha discriminado, com a oitiva da Fazenda Estadual e do MP, em 15 dias, e, em seguida, a apresentação das certidões negativas das Fazendas e das certidões de registro lavradas pelo CRI (conforme parte final da decisão de fls. 143/143v).

Assim, à inventariante para, em 5 dias, fazê-lo, devendo, ao mesmo tempo, a escrivania certificar a resposta ao ofício de fls. 139, renovando-o, se for o caso.

P.I.

João Pessoa, 20.4.2016

S  
Sérgio Moura Martins - Juiz de Direito

### DATA

Nesta data, recebi os autos do

M. Juiz.

João Pessoa, 20 de 04 de 2016

baixo  
VISTOS



**CERTIDAO**

Certifico a dor. e. e. Junta me  
a inventante, que ficou  
ciente de todo conteúdo do  
disposto pelo. para em 04  
Ordem de Promotor. Pau  
fe

João Pessoa 29 de 04 de 2016  
Cm

Antônio O. de Almeida

**JUNTADA**

Nesta fase para a juntada dos autos  
a petição

João Pessoa 02 de 05 de 2016  
VISTOS





FERREIRA & CAMPOS  
ADVOCACIA E CONSULTORIA

2021  
12/20  
207/200

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 1ª VARA DE  
SUCESSÕES DA COMARCA DE JOÃO PESSOA – PARAÍBA**

Processo: 0003236-55.2015.815.2001

**ÚLTIMAS DECLARAÇÕES**

**ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA**, inventariante, inscrita no CPF sob o nº 027.817.554-60, RG 1.884.278 - SSP-PB, já qualificada nos autos em epígrafe vêm, mui respeitosamente, **juntar aos autos plano de partilha, assinado por todos os herdeiros (doc.1) e apresentar as últimas declarações:**

Quando da declaração inicial de bens, foi consignado que estavam incluídos nos bens a fração de 33,33% de um condomínio de unidades comerciais, composto de um bloco com três pavimentos, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, livro 2-AU1, fl. 270.

Contudo, no decorrer do processo detectou-se que o condomínio citado acima já havia sido desmembrado em unidades comerciais autônomas, razão pela qual foram retiradas todas as certidões dos imóveis (**doc. 2**) e pagos os respectivos impostos de transmissão sobre as 26 unidades comerciais existentes (**doc. 3**), não havendo, assim, qualquer pendência quanto aos bens elencados.

Por oportuno, vem a inventariante anexar aos autos Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel (casa) residencial sob o nº 1684, situado

---

AV. JOÃO MACHADO, 553, SALA 210, EMP. PLAZA CENTER,  
CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, CEP 58013-520  
TELEFONE: (83)3021-7156/9302-7233





FERREIRA & CAMPOS  
ADVOCACIA E CONSULTORIA

178 mg  
908 mg

na Avenida Rio Grande do Sul, Bairro dos Estados, João Pessoa-PB (doc. 4), imóvel este cuja venda foi autorizada por este juízo para que se possibilitasse ao espólio o pagamento dos impostos de transmissão e das custas judiciais do presente processo, não havendo, assim, qualquer pendência quanto ao citado imóvel.

Sobre os automóveis, vem a inventariante expor que estes também deverão compor normalmente a partilha, cabendo às partes, após transferência da titularidade, providenciar possíveis vendas ou baixas dos automóveis junto ao Detran.

Se juntam aos autos certidões negativas federais, estaduais e municipais dos 3 de cujus que compõem o presente inventário (doc. 5), comprovando-se, assim a inexistência de débitos do espólio.

Assim, conclui a inventariante que os bens a serem partilhados estão livres e desembaraçados de ônus, dívidas, tributos ou taxas; não consta a existência de ações reais ou pessoais que afetem os bens e direitos partilhados; as partes envolvidas não possuem obrigações previdenciárias, trabalhistas ou fiscais. Ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros.

Apresenta-se, na oportunidade, Plano de Partilha assinado por todos os herdeiros, com firma reconhecida, na forma da lei, devendo a divisão de todos os bens e valores se dar nas porcentagens expostas no plano de partilha, conforme exposto também na petição inicial, não havendo no presente processo qualquer renúncia ou doação que pudesse vir a modificar os quinhões atribuídos por lei a cada um dos herdeiros.

Por último, estando os herdeiros em situação financeira delicada, com desemprego por parte de alguns deles, contas atrasadas, dívidas se acumulando, vem a inventariante solicitar celeridade na conclusão do presente inventário, com a expedição do respectivo formal de partilha, haja vista estarem presentes todos os documentos necessários à sua conclusão.

AV. JOÃO MACHADO, 553, SALA 210, EMP. PLAZA CENTER,  
CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, CEP 58013-520  
TELEFONE: (83)3021-7156/9302-7233





FERREIRA & CAMPOS  
ADVOCACIA E CONSULTORIA

1200  
803 88


Assim, achando-se nos autos as certidões negativas fiscais de todos os falecidos, vem a inventariante informar e requerer o que segue:

- a) A desistência dos pedidos apresentados anteriormente referentes ao veículo VW-KOMBI, ano 1995, placa nº KIQ6194/PB, e FIAT-PALIO, ano 2006, placa nº MOR0503/PB, devendo os mesmos compor normalmente a partilha a ser realizada;
- b) Que seja o presente documento recebido como últimas declarações da inventariante;
- c) Que seja recebido e acolhido o plano de partilha apresentado pelos herdeiros, com adjudicação aos interessados de seus respectivos quinhões e expedindo-se o respectivo formal de partilha, para os fins de direito.

Nestes termos,

Pede deferimento.

João Pessoa, 29 de abril de 2016.

  
ÉRIC IZÁCCIO DE ANDRADE CAMPOS  
OAB/PB 12.497

  
ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA

INVENTARIANTE

AV. JOÃO MACHADO, 553, SALA 210, EMP. PLAZA CENTER,  
CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, CEP 58013-520  
TELEFONE: (83)3021-7156/9302-7233



*122/2019*  
*20h 30m*

# DOC 1



~~1350~~  
205  
205

# DOC 2





## PLANO DE PARTILHA

JZP  
806

ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA, brasileira, divorciada, inscrita no CPF sob o nº 027.817.554-60, RG 1.884.278 - SSP-PB, HELENA DE LOURDES ALMEIDA MOURA, brasileira, divorciada, inscrita no CPF sob o nº 251.948.284-20, RG 357455 - SSP-PB, GERALDO JOSÉ DE ALMEIDA JÚNIOR, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 323.447.834-15, RG 794726 - SSP-PB, JOSENILDA MARIA DE LIMA INOCÊNCIO, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 007.619.354-36, RG 2234490 - SSP-PB, na condição de representante legal do menor GERALDO JOSÉ DE ALMEIDA NETO, inscrito no CPF sob o nº 050.426.644-67, RG 3863794 - SSSD-PB, PABLO DIEGO LIMA ALMEIDA, inscrito no CPF sob o nº 050.426.674-82, RG 3278822 - SSP-PB e GISELY SANTOS LIMA DE ALMEIDA, inscrita no CPF sob o nº 046.644.134-75, RG 3.631.584 - SSP-PB, na condição de representante legal do menor JOÃO GABRIEL LIMA DE ALMEIDA, inscrito no CPF sob o nº 118.672.514-18, qualificados nos autos nº 0003236-55.2015.815.2001 de Inventário, vem por meio desta e na melhor forma de direito, apresentar plano de partilha devidamente assinado por todos os herdeiros, na forma da legislação em vigor.

### I- BENS

Os bens deixados pelos falecidos foram os seguintes:

#### 1) Móveis/Valores:

- a) Um automóvel VW-KOMBI, ano 1995, placa nº KIQ6194/PB, cor branca;
- b) Um automóvel FIAT-PALIO, ano 2006, placa nº MOR0503/PB, cor cinza;
- c) Saldo em Conta Corrente na Caixa Econômica Federal, Ag. 0904, CC 12.872-7, com valor aproximado de R\$ 2.511,31 (dois mil quinhentos e onze reais e trinta e um centavos);
- d) Saldo em Conta Poupança na Caixa Econômica Federal, Ag. 0729, CC 8.682-2, com valor aproximado de R\$ 79,99 (setenta e nove reais e noventa e nove centavos)(corrigido mensalmente);
- e) Saldo remanescente em Conta Judicial no Banco do Brasil referente à Venda de uma casa residencial sob o nº 1684, situada na Avenida Rio Grande do Sul, Bairro dos Estados, João Pessoa-PB, medindo 14,00m de frente e fundos e 36,00m de ambos os lados, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, livro 2-X, fl. 15, número de ordem AV-6-6915, com valor estimado de R\$ 657.558,77 (seiscentos e cinquenta e sete mil



quinhentos e cinquenta e oito reais e setenta e sete centavos)(corrigido diariamente);

## 2) Imóveis

- a) 33,33% de um Prédio Comercial de Vila sob nº 91, situado à Avenida Júlia Freire, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem Av-3- 64.934;
- b) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº T 10 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- c) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial denominada Padaria do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- d) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 01 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- e) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 06 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- f) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 02 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- g) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 03 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- h) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 04 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- i) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 05 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º



Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;

- 1378  
808
- j) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 07 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
  - k) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 12 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
  - l) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 13 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
  - m) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 14 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
  - n) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 15 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
  - o) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº T 06 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
  - p) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº T 07 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
  - q) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº T 08 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
  - r) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº T 09 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º



139  
209

Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;

- s) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº T 01 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- t) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº T 02 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- u) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº T 03 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- v) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº T 04 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- w) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 08 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- x) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 09 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- y) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 10 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- z) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº T 05 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, número de ordem AV.6.15.828;
- aa) 33,33% de Unidade Autônoma Comercial sob nº S 11 do Edifício Comercial situado na Av. ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, João Pessoa-PB, registrado no 2º



Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta  
Capital, número de ordem AV.6.15.828

II - DA PARTILHA

A totalidade dos bens a serem partilhados, objeto do presente inventário  
será partilhado, com concordância de todas as partes, da seguinte forma:

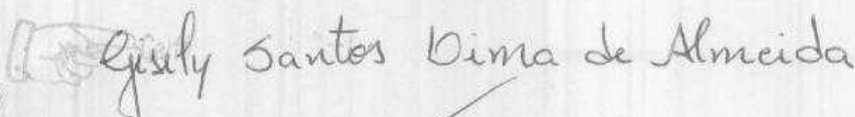
- 37,5% para a Sra. Ana Zenilda Oliveira de Almeida;
- 12,5% para o Sr. Geraldo José de Almeida Júnior;
- 12,5% para a Sra. Helena de Lourdes Almeida Moura;
- 12,5% para Pablo Diego Lima Almeida;
- 12,5% para Geraldo José de Almeida Neto (16 anos),  
representado nestes autos pela sua mãe Josenilda Maria Lima;
- 12,5% para João Gabriel Lima de Almeida (6 anos), representado  
nestes autos pela sua mãe Gisely Santos Almeida.

Em face do exposto, e achando-se nos autos as certidões negativas  
fiscais, vem a inventariante e todos os demais herdeiros, requerer a V. Ex<sup>a</sup> a  
homologação do plano de partilha ora apresentado pelas partes, com vistas a  
propiciar a expedição do respectivo formal de partilha.

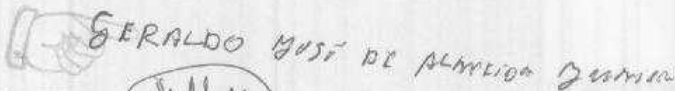
Nesses termos, pedem deferimento.

João Pessoa, 29 de abril de 2016















**CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS** 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E TABELIONATO DE NOTAS - Código CNJ 06.870-0  
Av. Presidente Epitácio Pessoa, 1145 - Bairro Dos Estrelas - João Pessoa/PB - CEP 53020-000 - www.cartorioazevedobastos.br - Tel: (51) 3244-5444 - Fax: (51) 3244-5444

Reconheço por semelhança a assinatura de ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA  
a qual confere com o padrão registrado nessa servente, dou fé.  
João Pessoa, 29 de Abril de 2018  
Em Teste de verdade.

MARCELO TIMÓTEO DE OLIVEIRA - Escrivente (Qtd 1: Total R\$ 10,06)  
Selo Digital de Fiscalização Tipo Normal B : ADG47696-BAHD  
Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>

**CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS** 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E TABELIONATO DE NOTAS - Código CNJ 06.870-0  
Av. Presidente Epitácio Pessoa, 1145 - Bairro Dos Estrelas - João Pessoa/PB - CEP 53020-000 - www.cartorioazevedobastos.br - Tel: (51) 3244-5444 - Fax: (51) 3244-5444

Reconheço por semelhança a assinatura de GERALDO JOSÉ DE ALMEIDA JUNIOR  
a qual confere com o padrão registrado nessa servente, dou fé.  
João Pessoa, 29 de Abril de 2018  
Em Teste de verdade.

MARCELO TIMÓTEO DE OLIVEIRA - Escrivente (Qtd 1: Total R\$ 10,06)  
Selo Digital de Fiscalização Tipo Normal B : ADG47611-0CC0  
Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>

**CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS** 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E TABELIONATO DE NOTAS - Código CNJ 06.870-0  
Av. Presidente Epitácio Pessoa, 1145 - Bairro Dos Estrelas - João Pessoa/PB - CEP 53020-000 - www.cartorioazevedobastos.br - Tel: (51) 3244-5444 - Fax: (51) 3244-5444

Reconheço por semelhança a assinatura de JOENILDA MARIA LIMA INOCENCIO  
a qual confere com o padrão registrado nessa servente, dou fé.  
João Pessoa, 29 de Abril de 2018  
Em Teste de verdade.

MARCELO TIMÓTEO DE OLIVEIRA - Escrivente (Qtd 1: Total R\$ 10,06)  
Selo Digital de Fiscalização Tipo Normal B : ADG47600-2QWP  
Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>

**CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS** 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E TABELIONATO DE NOTAS - Código CNJ 06.870-0  
Av. Presidente Epitácio Pessoa, 1145 - Bairro Dos Estrelas - João Pessoa/PB - CEP 53020-000 - www.cartorioazevedobastos.br - Tel: (51) 3244-5444 - Fax: (51) 3244-5444

Reconheço por semelhança a assinatura de GISELY SANTOS LIMA DE ALMEIDA  
a qual confere com o padrão registrado nessa servente, dou fé.  
João Pessoa, 29 de Abril de 2018  
Em Teste de verdade.

MARCELO TIMÓTEO DE OLIVEIRA - Escrivente (Qtd 1: Total R\$ 10,06)  
Selo Digital de Fiscalização Tipo Normal B : ADG47590-Y80D  
Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>

**CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS** 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E TABELIONATO DE NOTAS - Código CNJ 06.870-0  
Av. Presidente Epitácio Pessoa, 1145 - Bairro Dos Estrelas - João Pessoa/PB - CEP 53020-000 - www.cartorioazevedobastos.br - Tel: (51) 3244-5444 - Fax: (51) 3244-5444

Reconheço por semelhança a assinatura de PABLO DIEGO DE LIMA ALMEIDA  
a qual confere com o padrão registrado nessa servente, dou fé.  
João Pessoa, 29 de Abril de 2018  
Em Teste de verdade.

MARCELO TIMÓTEO DE OLIVEIRA - Escrivente (Qtd 1: Total R\$ 10,06)  
Selo Digital de Fiscalização Tipo Normal B : ADG47590-DQXW  
Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>

**CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS** 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E TABELIONATO DE NOTAS - Código CNJ 06.870-0  
Av. Presidente Epitácio Pessoa, 1145 - Bairro Dos Estrelas - João Pessoa/PB - CEP 53020-000 - www.cartorioazevedobastos.br - Tel: (51) 3244-5444 - Fax: (51) 3244-5444

Reconheço por semelhança a assinatura de HELENA DE LOURDES ALMEIDA MOURA  
a qual confere com o padrão registrado nessa servente, dou fé.  
João Pessoa, 29 de Abril de 2018  
Em Teste de verdade.

MARCELO TIMÓTEO DE OLIVEIRA - Escrivente (Qtd 1: Total R\$ 10,06)  
Selo Digital de Fiscalização Tipo Normal B : ADG47647-YP2X  
Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(O)ES.

### CERTIDÃO

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 64.934 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o numero de Ordem Av-3-64.934 datado de 10 de setembro de 2015 consta Transcrição: Prédio Comercial de Vila sob nº 91, situado a Avenida Julia Freire, no bairro Expedicionários, nesta cidade, construído de tijolos, concreto e cimento armado e coberto de telhas, recuado do alinhamento, contendo estacionamento, galpão com 02 (dois) depósitos e 02 (dois) WC, com área construída de 285,42m², com instalações de água, luz e saneamento, edificado no lote de terreno próprio situado à Av. Julia Freire, nesta Capital, medindo 12m,25 de largura na frente e nos fundos, por 33m,00 de comprimento de ambos os lados, de propriedade de JOSÉ DIAS PACHECO, brasileiro, casado, portador da CI nº 30.282 SSP/PB e CPF nº 003.911.404-00, residente na Av. Cabo Branco, 2900, nesta Capital, JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, brasileiro, casado, portador da CI nº 95.388 SSP/PB e CPF nº 003.886.884-91, residente na Av. São Paulo, nº 722, Bairro dos Estados, nesta Capital e GERALDO JOSÉ DE ALMEIDA, brasileiro, desquitado, portador da CI nº 56.220 SSP/PB e CPF nº 025.125.644-87, residente na Av. Rio Grande do Sul, nº 1684, Bairro dos Estados, nesta Capital, Eu (Flávio José Silva da Costa) Flávio José Silva da Costa, o digitei o referido e verdade. Selo Digital: ACC97933-ZX3M – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 19 de outubro de 2015

O Oficial do Registro

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torre de Freitas  
Substituta  
Av. Com: Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Altiplano Cabo Branco

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



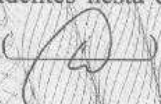
**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

*Luciana  
21/2/2019*

Titular: Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº T 10 do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, n.º 853, nesta cidade, constituído de um duplex sendo no pavimento térreo: sala, WC e escada e no segundo pavimento sala e escada, com área privativa de 99,44m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 13,92m<sup>2</sup>, área real total de 113,36m<sup>2</sup>, fração ideal de 5,80% e cota ideal do terreno de 107,04m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu,  Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30908-JTRC - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres







**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

*Handwritten notes:*  
11/20  
913

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial denominada de Padaria, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, n.º 853, nesta cidade, contendo salão para atendimento, galpão industrial e dois WC banheiros, com área privativa de 556,59m2, área real de uso comum de 78,036m2, área real total de 634,615m2, fração ideal de 32,51% e cota ideal do terreno de 559,56m2, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF n.º 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF n.º 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF n.º 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, ( *Handwritten signature* ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30911-MJIP - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

*Handwritten signature*  
O Oficial do Registro

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial de Registro de Imóveis  
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torre de Freitas  
Bel. Francisco Evangelista de Sousa Junior  
Substituta  
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Atiplano Cabo Branco, N.º 300  
54111-300, João Pessoa, PB

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Atiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.382.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

443  
21422

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 01, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 44,68m2, área real de uso comum de 6,275m2, área real total de 50,955m2, fração ideal de 2,61% e cota ideal do terreno de 48,18m2, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu,  Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30914-GLQ3 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (81) 3219-1234 / Fax: (81) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

11/08/2019  
015/192

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas


ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 06, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 44,68m², área real de uso comum de 6,275m², área real total de 50,955m², fração ideal de 2,61% e cota ideal do terreno de 48,18m², de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30915-AQF6 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

  
O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

## CERTIDÃO

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 02, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 34,64m², área real de uso comum de 4,85m², área real total de 39,49m², fração ideal de 2,02% e cota ideal do terreno de 37,30m², de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30918-N3N6 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabe Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 08.362.310/0001-20 - [www.eunapio.com.br](http://www.eunapio.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas


ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 03, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 34,64m², área real de uso comum de 4,85m², área real total de 39,49m², fração ideal de 2,02% e cota ideal do terreno de 37,30m², de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu,  Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30920-52RS - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

  
O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altoplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapio.com.br](http://www.eunapio.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 04, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 34,64m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 4,85m<sup>2</sup>, área real total de 39,49m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,02% e cota ideal do terreno de 37,30m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30921-R9M0 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

  
O Oficial do Registro



EUNAPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabe Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapio.com.br](http://www.eunapio.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o número de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 05, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 34,64m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 4,85m<sup>2</sup>, área real total de 39,49m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,02% e cota ideal do terreno de 37,30m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30922-FIGX - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 8252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o número de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 07, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 43,53m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,11m<sup>2</sup>, área real total de 49,64m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,54% e cota ideal do terreno de 46,87m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu,  Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30923-IM61 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Atipiano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.382.310/0001-20 - www.eunapio.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.






Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas


ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AUI de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o número de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 12, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 43,11m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,045m<sup>2</sup>, área real total de 49,155m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,52% e cota ideal do terreno de 46,52m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30924-XQQ1 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

  
O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas


ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AUI de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o número de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 13, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 42,75m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 5,96m<sup>2</sup>, área real total de 48,71m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,49% e cota ideal do terreno de 45,97m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu,  Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30925-AIMS - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

  
O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapio.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

520  
223 m

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AUI de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 14, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 42,75m2, área real de uso comum de 5,96m2, área real total de 48,71m2, fração ideal de 2,49% e cota ideal do terreno de 45,97m2, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30928-OHW2 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.



O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Atipiano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.382.310/0001-20 - [www.eunapio.com.br](http://www.eunapio.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas


ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AUI de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o número de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 15, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 42,75m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 5,96m<sup>2</sup>, área real total de 48,71m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,49% e cota ideal do terreno de 45,97m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30929-026G - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

  
O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Alt. Plano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel: (83) 3249-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapio.com.br](http://www.eunapio.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº T 06, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC e pérgola, com área privativa de 56,43m2, área real de uso comum de 7,54m2, área real total de 63,97m2, fração ideal de 3,14% e cota ideal do terreno de 57,96m2, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30931-DPZL - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapio.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

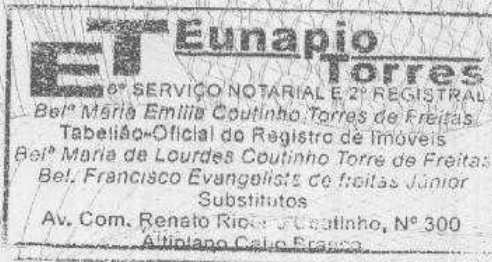
## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AUI de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o número de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº T 07, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC e pérgola, com área privativa de 58,52m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 7,70m<sup>2</sup>, área real total de 66,22m<sup>2</sup>, fração ideal de 3,21% e cota ideal do terreno de 59,25m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30934-46JP - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapio.com.br

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº T 08, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Americo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, n.º 853, nesta cidade, contendo Sala e WC e pérgola, com área privativa de 59,35m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 7,78m<sup>2</sup>, área real total de 67,13m<sup>2</sup>, fração ideal de 3,24% e cota ideal do terreno de 59,80m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30936-0C01 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AUI de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº T 09, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, n.º 853, nesta cidade, contendo Sala e WC e pergolado, com área privativa de 60,80m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 7,93m<sup>2</sup>, área real total de 67,73m<sup>2</sup>, fração ideal de 3,30% e cota ideal do terreno de 60,91m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30937-PCIT - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Aliniano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (81) 3219-1234 / Fax: (81) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

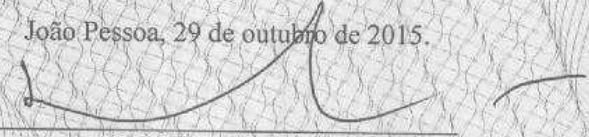
ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº T 01, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Americo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, n.º 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 43,16m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,07m<sup>2</sup>, área real total de 49,23m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,53% e cota ideal do terreno de 46,71m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSE ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30939-QLDG - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

  
O Oficial do Registro

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torre de Freitas  
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Junior  
Substitutos  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Alfarrábano f. 1000

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Alfarrábano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

*Luciana Matos Sarmento Diniz e Silva*  
23/08/2019

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas


ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº T 02, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Americo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, n.º 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 43,16m2, área real de uso comum de 6,07m2, área real total de 49,23m2, fração ideal de 2,53% e cota ideal do terreno de 46,71m2, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu,  Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30941-4CET - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

  
O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altipiano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

**Eunápio Torres**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

237248

Titular: Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº T 03, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 43,16m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,07m<sup>2</sup>, área real total de 49,23m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,53% e cota ideal do terreno de 46,71m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (Lucas Correia C. Barreto) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30942-OFS2 — Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER OUTRA REPRODUÇÃO OU FALSIFICAÇÃO DESTE DOCUMENTO

Eunápio Torres



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

168  
238

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o número de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial, sob nº T 04, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 43,16m², área real de uso comum de 6,07m², área real total de 49,23m², fração ideal de 2,53% e cota ideal do terreno de 46,71m², de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (Lucas Correia C. Barreto) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30944-S6F2 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Allipiano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.302.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

163 02  
233 44

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AUI de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o número de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 08, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 43,16m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,07m<sup>2</sup>, área real total de 49,23m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,53% e cota ideal do terreno de 46,71m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30946-A762 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Alto Plano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

unápio Torres



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

160  
931/19

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 09, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, n.º 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 43,16m2, área real de uso comum de 6,07m2, área real total de 49,23m2, fração ideal de 2,53% e cota ideal do terreno de 46,71m2, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu,  Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30947-WX8K - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas  
Tabellão-Oficial do Registro de Imóveis  
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torre de Freitas  
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Junior  
Substituto  
Av. Com. Renato Ribeiro de Albuquerque, Nº 300  
Atipiano - João Pessoa - PB

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Atipiano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3215-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapio.com.br](http://www.eunapio.com.br)

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Eunápio Torres



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

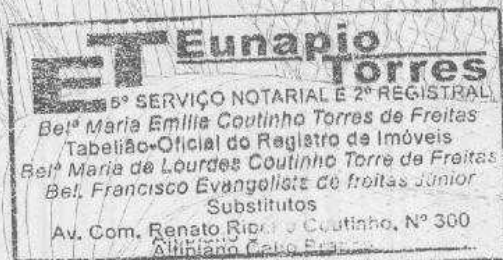
## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o numero de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 10, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 43,16m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,07m<sup>2</sup>, área real total de 49,23m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,53% e cota ideal do terreno de 46,71m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSE WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSE ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (Lucas Correia C. Barreto) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30948-TSZ7 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Allipiano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.382.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AUI de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o número de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº T 05, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 44,98m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,33m<sup>2</sup>, área real total de 51,31m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,63% e cota ideal do terreno de 48,55m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (Lucas Correia C. Barreto) o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30950-RTK7 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AU1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 270 sob o número de Ordem AV.6.15.828 desta data de 06 de junho de 1995, consta Averbação: Unidade autônoma Comercial sob nº S 11, do Edifício COMERCIAL, situado a AV. Ministro José Américo de Almeida, esquina com Av. Rui Barbosa, nº 853, nesta cidade, contendo Sala e WC banheiro, com área privativa de 44,98m², área real de uso comum de 6,33m², área real total de 51,31m², fração ideal de 2,63% e cota ideal do terreno de 48,55m², de propriedade de JOSÉ WILLIAM LEMOS LEAL, casado, CPF nº 003.911.404-00; GERALDO JOSÉ ALMEIDA, desquitado, CPF nº 003.886.884-91; e JOSÉ DIAS PACHECO, casado, CPF nº 025.125.644-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade, conforme documentos apresentados e devidamente arquivados. Eu, (  ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Selo Digital: ACE30951-62PZ - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 29 de outubro de 2015.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Aliplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotortes.com.br](http://www.eunapiotortes.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

~~158~~  
838

# DOC 3



	ESTADO DA PARAÍBA	GI Nº : 010323
	SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA	NATUREZA DA TRANSMISSÃO
	GERÊNCIA EXECUTIVA DE FISCALIZAÇÃO GERÊNCIA OPERACIONAL DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD	CAUSA MORTIS INVENTÁRIO
<b>GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITCD</b> IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO DE QUAISQUER BENS OU DIREITOS		REFERÊNCIA: 11/2015 PROCESSO ADMINISTRATIVO: 1582032015-8

IDENTIFICAÇÃO DO(S) FALECIDO(S)

CPF (MF)	NOME
025.125.644-87	GERALDO JOSE DE ALMEIDA

IDENTIFICAÇÃO / DADOS SUPLEMENTARES / TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS RESPONSÁVEL

Nome do Falecido: GERALDO JOSE DE ALMEIDA  
 CPF/MF: 025.125.644-87  
 Data do Falecimento: 01/03/2013 Homologação - Proc. Administrativo: 14/12/2015  
 Autos Jus. Inventário: Homologação - Proc. Judicial:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) BENEFICIÁRIO(S)


CNPJ / CPF (MF)	NOME / RAZÃO SOCIAL
027.817.554-60	ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA
251.948.284-20	HELENA DE LOURDES ALMEIDA MOURA
323.447.834-15	GERALDO JOSE DE ALMEIDA JUNIOR
806.241.974-68	JOSE GERALDO OLIVEIRA DE ALMEIDA
237.313.704-68	MARIA DE LOURDES MARTINS OLIVEIRA

DADOS DO BENEFICIÁRIO / RESPONSÁVEL

Nome/Razão Social: ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA  
 CNPJ/CPF/MF: 027.817.554-60  
 Endereço: R ELIZEU CANDIDO VIANA  
 Complemento: APTO 101  
 Cidade/UF: JOAO PESSOA (PB) CEP: 58038-090

DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:

  
**SÉRGIO CUNHA BORGES**  
 GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD  
 SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
 AFTE MAT. Nº 146.887-1



DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:

1) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 15 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 21.500,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

2) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 14 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 21.500,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

3) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 13 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 21.500,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

4) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 12 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 21.500,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

5) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 11 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828


Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 22.500,00

Base de Cálculo (R\$): 11.250,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

  
SÉRGIO CUNHA BORGES  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1



*21/08/19*  
*19/19*

DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:

6) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 10 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 21.500,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

7) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 09 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 21.500,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

8) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 08 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 21.500,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

9) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 07 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 22.000,00

Base de Cálculo (R\$): 11.000,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

10) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 06 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 22.500,00

Base de Cálculo (R\$): 11.250,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

*Sérgio Cunha Borges*  
SÉRGIO CUNHA BORGES  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1

Ídigo de Autenticação: 31CDDC1711BE8EAB

Página 3 de 9



*pha*  
*112*

DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:

11) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 05 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 17.500,00

Base de Cálculo (R\$): 8.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

12) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 04 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 17.500,00

Base de Cálculo (R\$): 8.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

13) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 03 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 17.500,00

Base de Cálculo (R\$): 8.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

14) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 02 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 17.500,00

Base de Cálculo (R\$): 8.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

15) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 01 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 22.500,00

Base de Cálculo (R\$): 11.250,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

*Sérgio Cunha Borges*  
SÉRGIO CUNHA BORGES  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1



g h 3  
j 9 3

DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:
16) BENS/IMÓVEL URBANO/IMÓVEL COM INSCRIÇÃO PMJP Nº 074342-9 SITUADO NA AV RIO GRANDE DO SUL Nº 1684, BAIRRO DOS ESTADOS, RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6-6.915
Valor Declarado (R\$): 1,00
Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 800.000,00
Base de Cálculo (R\$): 400.000,00
Percentual Tributado: 50,00
Percentual Transmitido: 100,00
17) BENS/IMÓVEL URBANO/IMÓVEL COM INSCRIÇÃO PMJP Nº 001639-0 SITUADO NA AV JULIA FREIRE, Nº 91 BAIRRO EXPEDICIONARIOS. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-3-64.934
Valor Declarado (R\$): 1,00
Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 600.000,00
Base de Cálculo (R\$): 99.990,00
Percentual Tributado: 50,00
Percentual Transmitido: 33,33
18) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL DENOMINADA DE PADARIA, DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828
Valor Declarado (R\$): 1,00
Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 278.500,00
Base de Cálculo (R\$): 139.250,00
Percentual Tributado: 50,00
Percentual Transmitido: 100,00
19) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-01 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828
Valor Declarado (R\$): 1,00
Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 21.500,00
Base de Cálculo (R\$): 10.750,00
Percentual Tributado: 50,00
Percentual Transmitido: 100,00
20) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-02 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828
Valor Declarado (R\$): 1,00
Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 21.500,00
Base de Cálculo (R\$): 10.750,00
Percentual Tributado: 50,00
Percentual Transmitido: 100,00

SÉRGIO JUNHA BORGES  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1



244 20  
177 20

DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:

21) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-03 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 21.500,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

22) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-04 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 21.500,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

23) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-05 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 22.500,00

Base de Cálculo (R\$): 11.250,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

24) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-06 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 28.500,00

Base de Cálculo (R\$): 14.250,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

25) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-07 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

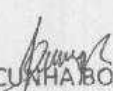
Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 29.500,00

Base de Cálculo (R\$): 14.750,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

  
SÉRGIO CUNHA BORGES  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1





94530 125 2/2

DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:

26) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-08 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 30.000,00

Base de Cálculo (R\$): 15.000,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

27) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-09 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 30.500,00

Base de Cálculo (R\$): 15.250,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

28) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-10 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 50.000,00

Base de Cálculo (R\$): 25.000,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

29) BENS/AUTOMÓVEL/CARRO MARCA VW MODELO KOMBI ANO FABRICACAO 1996. CHASSI 9BZZZ231SPO43203

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 8.000,00

Base de Cálculo (R\$): 4.000,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

30) BENS/AUTOMÓVEL/CARRO MARCA FIAT MODELO PALIO FIRE FLEX ANO 2006. CHASSI 9BD17146G62728470

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 14.000,00

Base de Cálculo (R\$): 7.000,00

Percentual Tributado: 50,00

Percentual Transmitido: 100,00

SÉRGIO GUNHA BORGES  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCO  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1



*JMF*  
*19/04/16*

DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:  
31) CREDITOS/VALOR DISPONIVEL EM CONTA POUPANCA/CONTA POUPANCA DA CAIXA ECONOMICA AG 0729 MANAIRA SHOPPING N° DA CONTA 8.682-2 OP 013. SALDO EM 10/01/2015 79,99  
Valor Declarado (R\$): 79,99  
Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 79,99  
Base de Cálculo (R\$): 39,99  
Percentual Tributado: 50,00  
Percentual Transmitido: 100,00

32) CREDITOS/VALOR DISPONIVEL EM CONTA CORRENTE/CONTA CORRENTE DA CAIXA ECONOMICA AG 0904 EPITACIO PESSOA N° DA CONTA 12.872-7 SALDO EM 15/01/2015 NO VALOR DE R\$2.511,31  
Valor Declarado (R\$): 2.511,31  
Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 2.511,31  
Base de Cálculo (R\$): 1.255,66  
Percentual Tributado: 50,00  
Percentual Transmitido: 100,00

VALORES DECLARADOS PELO(S) CONTRIBUINTE(S)

BENS, DIREITOS E CRÉDITOS - OBJETO DA TRANSM. GRATUITA R\$ 2.621,30

VALORES CONFORME AVALIAÇÃO REALIZADA, APRESENTADOS PELA FISCALIZAÇÃO ATUAL

BENS, DIREITOS E CRÉDITOS - OBJETO DA TRANSM. GRATUITA R\$ 2.290.091,30

CRÉDITO TRIBUTÁRIO - ITCD

Fatos geradores até 31/12/2015

Base de Cálculo	R\$ 945.035,65
ALÍQUOTA(S)	
4,00 %	R\$ 37.801,43
Valor do Imposto	R\$ 37.801,43
Total Geral do Imposto	R\$ 37.801,43
Multa (Previsão no Art. 19 da Lei nº 5.123/89)	R\$ 3.780,14
Total a Recolher	R\$ 41.581,57

ITCMD RECOLHIDO

Número do Documento de Arrecadação Estadual	Data do Pagamento
3011074345	13/04/2016
3011074346	13/04/2016

*Sergio*  
**SÉRGIO CUNHA BORGES**  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PG  
AFTE MAT. Nº 146.887-1

Código de Autenticação: 31CDDC1711BE8EAB

Página 8 de 9



8119/113  
1999/014

Fiscalização - Atividade Estatal / Citação de Norma Legal

Considerando a informação apresentada, relativa a TRANSFERÊNCIA GRATUITA, situação prevista nos dispositivos da Lei nº 5.123 de 27 de janeiro de 1989, procedeu-se o cálculo do ITCD devido, e respectiva cobrança do Imposto em epígrafe.

Repartição Fiscal

GERÊNCIA OPERACIONAL DO ITCD

Data de Emissão: 25/04/2016.

MARCIO CHEVITARESE DE AVILA

Auditor Fiscal - Matr. nº 1611682

Responsável pela Homologação

SERGIO CUNHA BORGES


Matricula nº 1468871

Responsável pela Emissão

SERGIO CUNHA BORGES  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1



gms ma / 12/15

	ESTADO DA PARAÍBA	GI N° : 010738	
	SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA	NATUREZA DA TRANSMISSÃO	
	GERÊNCIA EXECUTIVA DE FISCALIZAÇÃO GERÊNCIA OPERACIONAL DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD	CAUSA MORTIS ARROLAMENTO	
<b>GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITCD</b> IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO DE QUAISQUER BENS OU DIREITOS		REFERÊNCIA	PROCESSO ADMINISTRATIVO
		12/2015	1686622015-7

IDENTIFICAÇÃO DO(S) FALECIDO(S)

CPF (MF)	NOME
237.313.704-68	MARIA DE LOURDES MARTINS OLIVEIRA

IDENTIFICAÇÃO / DADOS SUPLEMENTARES / TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS RESPONSÁVEL

Nome do Falecido: MARIA DE LOURDES MARTINS OLIVEIRA  
 CPF/MF: 237.313.704-68  
 Data do Falecimento: 04/06/2013 Homologação - Proc. Administrativo: 14/12/2015  
 Autos Jus. Inventário: Homologação - Proc. Judicial:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) BENEFICIÁRIO(S)


CNPJ / CPF (MF)	NOME / RAZÃO SOCIAL
027.817.554-60	ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA
806.241.974-68	JOSE GERALDO OLIVEIRA DE ALMEIDA

DADOS DO BENEFICIÁRIO / RESPONSÁVEL

Nome/Razão Social: ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA  
 CNPJ/CPF/MF: 027.817.554-60  
 Endereço: R ELIZEU CANDIDO VIANA  
 Complemento: APTO 101  
 Cidade/UF: JOAO PESSOA (PB) CEP: 58038-090

DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:  
 1) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 15 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RG EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828  
 Valor Declarado (R\$): 1,00  
 Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 10.750,00  
 Base de Cálculo (R\$): 10.750,00  
 Percentual Tributado: 100,00  
 Percentual Transmitido: 100,00

  
**SÉRGIO CUNHA BORGES**  
 GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD  
 SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
 AFTE MAT. Nº 146.887-1

Código de Autenticação: 9D38ECA987B24BE7

Página 1 de 8



DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:

2) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 14 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RG EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 10.750,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

3) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 13 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RG EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 10.750,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

4) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 12 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RG EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 10.750,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

5) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 11 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RG EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 11.250,00

Base de Cálculo (R\$): 11.250,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

6) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 10 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RG EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 10.750,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

SÉRGIO CUNHA BORGES  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1



250  
180

DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:

7) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 09 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSÉ AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 10.750,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

8) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 08 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSÉ AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 10.750,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

9) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 07 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSÉ AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 11.000,00

Base de Cálculo (R\$): 11.000,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

10) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 06 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSÉ AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 11.250,00

Base de Cálculo (R\$): 11.250,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

11) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº S 05 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSÉ AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 8.750,00

Base de Cálculo (R\$): 8.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

SÉRGIO CUNHA BORGES  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCO  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1



DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:

12) BENS/IMÓVEL URBANO/33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL SOB Nº S 04 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 8.750,00

Base de Cálculo (R\$): 8.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

13) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL SOB Nº S 03 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 8.750,00

Base de Cálculo (R\$): 8.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

14) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL SOB Nº S 02 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 8.750,00

Base de Cálculo (R\$): 8.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

15) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL SOB Nº S 01 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 11.250,00

Base de Cálculo (R\$): 11.250,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

16) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL SOB Nº T-10 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 25.000,00

Base de Cálculo (R\$): 25.000,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

SÉRGIO CUNHA BORGES  
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE ITCO  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1



853 MA  
192 MP

DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:

17) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-09 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853 RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 15.250,00

Base de Cálculo (R\$): 15.250,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

18) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-08 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853 RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 15.000,00

Base de Cálculo (R\$): 15.000,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

19) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-07 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853 RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 14.750,00

Base de Cálculo (R\$): 14.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

20) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-06 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853 RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 14.250,00

Base de Cálculo (R\$): 14.250,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

21) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTONOMA COMERCIAL SOB Nº T-05 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMERICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853 RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828


Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 11.250,00

Base de Cálculo (R\$): 11.250,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

  
SÉRGIO CUNHA BORGES  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1





853 200  
183 000

DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:

22) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL SOB Nº T-04 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853 RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 10.750,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

23) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL SOB Nº T-03 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853 RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 10.750,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

24) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL SOB Nº T-02 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853 RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 10.750,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

25) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL SOB Nº T-01 DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853 RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 10.750,00

Base de Cálculo (R\$): 10.750,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

26) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DE 33,33 POR CENTO DA UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL DENOMINADA DE PADARIA, DO EDF COMERCIAL, NA AV JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA, ESQUINA COM A AV RUI BARBOSA, Nº 853. RGI EUNAPIO TORRES SOB Nº AV-6.15.828

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 139.250,00

Base de Cálculo (R\$): 139.250,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

  
SÉRGIO CUNHA BORGE  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO  
SECRETARIA DE FISC. DO DA REC.  
AFTE - MAT. Nº 146.95



25h 200  
174 200

DADOS SOBRE OS BENS / CRÉDITOS / DIREITOS | OBJETO DA TRANSMISSÃO GRATUITA

Especificação:

27) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DO IMÓVEL COM INSCRIÇÃO PMJP Nº 001639-0 SITUADO NA AV. JULIA FREIRE, Nº 91, BAIRRO EXPEDICIONÁRIOS, RGI EUNÁPIO TORRES SOB Nº AV-3-64.934

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 300.000,00

Base de Cálculo (R\$): 99.990,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 33,33

28) BENS/IMÓVEL URBANO/50 POR CENTO DO IMÓVEL COM INSCRIÇÃO PMJP Nº 074342-9 SITUADO NA AV. RIO GRANDE DO SUL, Nº 1684, BAIRRO DOS ESTADOS, RGI EUNÁPIO TORRES SOB Nº AV-6-6.915

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 400.000,00

Base de Cálculo (R\$): 400.000,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

29) BENS/AUTOMÓVEL/50 POR CENTO DE CARRO MARCA FIAT MODELO PALIO FIRE FLEX ANO 2006. CHASSI 9BD17146G62728470

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 7.000,00

Base de Cálculo (R\$): 7.000,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

30) BENS/AUTOMÓVEL/50 POR CENTO DE CARRO MARCA VW MODELO KOMBI ANO FABRICAÇÃO 1996 CHASSI 9BZZZ231SPO43203

Valor Declarado (R\$): 1,00

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 4.000,00

Base de Cálculo (R\$): 4.000,00

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

31) CRÉDITOS/VALOR DISPONÍVEL EM CONTA POUÇANÇA/50 POR CENTO DE CONTA POUÇANÇA DA CAIXA ECONÔMICA AG 0729 MANAIRA SHOPPING Nº DA CONTA 8.682-2 OP 013. SALDO EM 10/01/2015 R\$79,99

Valor Declarado (R\$): 79,99

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 39,99

Base de Cálculo (R\$): 39,99

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

32) CRÉDITOS/VALOR DISPONÍVEL EM CONTA CORRENTE/50 POR CENTO DE CONTA CORRENTE DA CAIXA ECONÔMICA AG 0904 EPITÁCIO PESSOA Nº DA CONTA 12.872-7 SALDO EM 15/01/2015 NO VALOR DE R\$2.511,31

Valor Declarado (R\$): 2.511,31

Avaliação conforme Laudo Fiscal/SER-PB (R\$): 1.255,66

Base de Cálculo (R\$): 1.255,66

Percentual Tributado: 100,00

Percentual Transmitido: 100,00

Código de Autenticação: 9D38ECA987B24BE7

SÉRGIO CUNHA BORGES  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCO  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1

Página 7 de 8



855 20  
185909

VALORES DECLARADOS PELO(S) CONTRIBUINTE(S)

BENS, DIREITOS E CRÉDITOS - OBJETO DA TRANSM. GRATUITA R\$ 2.621,30

VALORES CONFORME AVALIAÇÃO REALIZADA, APRESENTADOS PELA FISCALIZAÇÃO ATUAL

BENS, DIREITOS E CRÉDITOS - OBJETO DA TRANSM. GRATUITA R\$ 1.145.045,65

CRÉDITO TRIBUTÁRIO - ITCD

Fatos geradores até 31/12/2015

Base de Cálculo R\$ 945.035,65

ALÍQUOTA(S)

4,00 % R\$ 37.801,43

Valor do Imposto R\$ 37.801,43

Total Geral do Imposto R\$ 37.801,43

Multa (Previsão no Art. 19 da Lei nº 5.123/89) R\$ 3.780,14

Total a Recolher R\$ 41.581,57

ITCMD RECOLHIDO

Número do Documento de Arrecadação Estadual	Data do Pagamento
3011074350	13/04/2016
3011074351	13/04/2016

Fiscalização - Atividade Estatal / Citação de Norma Legal

Considerando a informação apresentada, relativa a TRANSFERÊNCIA GRATUITA, situação prevista nos dispositivos da Lei nº 5.123 de 27 de janeiro de 1989, procedeu-se o cálculo do ITCD devido, e respectiva cobrança do Imposto em epígrafe.

Repartição Fiscal

GERÊNCIA OPERACIONAL DO ITCD Data de Emissão: 25/04/2016.

MARCIO CHEVITARESE DE AVILA  
Auditor Fiscal - Matr. nº 1611682  
Responsável pela Homologação

SERGIO CUNHA BORGES  
Matrícula nº 1468871  
Responsável pela Emissão

SERGIO CUNHA BORGES  
GERÊNCIA OP. DE FISCALIZAÇÃO DE ITCD  
SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA PB  
AFTE MAT. Nº 146.887-1



25/08/19  
LMS

# DOC 4





**TOSCANO DE BRITO**  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



LIVRO: 0043



FOLHA: 070

\* 0 0 4 3 0 7 0 \*

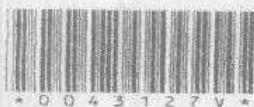
## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

**S A I B A M** quantos esta **Pública Escritura de Compra e Venda** virem que aos vinte e dois dias do mês de março do ano de dois mil e dezesseis, nesta cidade de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, perante mim **GERMANO CARVALHO TOSCANO DE BRITO - Tabelião do 2º Ofício de Notas da Capital**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como **OUTORGANTE VENDEDOR: ESPOLIO de GERALDO JOSÉ DE ALMEIDA**, que era portador do CPF nº 025.125.644-87 e da CI nº 56.220-SSP/PB (exp. 13.09.1195), e desquitado, faleceu no dia 01.03.2013, conforme certidão de óbito lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta capital, no livro n. B-102, fls. 210, termo nº 19513, em data de 01.03.2013, representado por **ANA ZENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA**, brasileira, nascida em João Pessoa/PB, no dia 17.10.1977, divorciada, portadora do CPF sob nº 027.817.554-60 e da CI nº 1884278 SSP/PB, residente e domiciliada na Rua Sebastião de Azevedo Bastos, nº 871, Apartamento 1002, Manaira, cidade de João Pessoa-PB, conforme **ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO nº 72/2016**, expedida e assinada pelo Juiz de Direito Dr. Sérgio Moura Martins, em data de 04.03.2016, abaixo transcrito; e como **OUTORGADOS COMPRADORES: a) LUIZ EDUARDO DARDIS**, brasileiro, empresário, nascido em São Paulo/SP, no dia 08.07.1970, portador do CPF sob nº 690.111.764-72 e da CI nº 1.179.270-SSP-PB (exp. 27.07.2006), casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Tatiana Ferrer Dardis, brasileira, nascida em João Pessoa/PB, no dia 27.01.1974, administradora de empresas, portadora do CPF n. 023.188.864-31 e da CI n. 1.656.404 - SSDS/PB (exp. 23.07.2015), residente e domiciliado nesta capital, à Avenida Manoel Moraes, nº 500, Apartamento 1901, Manaira; b) **ARNALDO DARDIS JUNIOR**, brasileiro, nascido em São Paulo - SP, no dia 24.07.1968, empresário, portador do CPF n. 552.496.044-04 e da CNH/PB nº 03270727295, (exp. 30.10.2013, onde consta o RG n. 1.171.848-SSP/PB), divorciado, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Gov. Antonio da Silva Mariz, nº 600, Lote 67, no Portal do Sol; c) **PAULO MÁRCIO DARDIS**, brasileiro, nascido em Recife/PE, no dia 16.07.1977, empresário, portador do CPF sob nº 024.920.094-59 e da CNH/PB nº 00569645206 (exp. 27.08.2013, onde consta o RG nº 2.023.634-SSP-PB), solteiro, maior e sem qualquer vínculo que constitua união estável, na forma prescrita em lei, conforme declarou, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Professora Maria Sales, nº 140, Apartamento 1301, Tambaú. Os presentes, identificados pelos documentos apresentados, como os próprios por mim Tabelião, cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. E pelos outorgantes vendedores, foi-me dito que, a justo título de propriedade, são senhores e legítimos possuidores do imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, descrito e caracterizado como sendo: **Prédio coletado**

Rua Cândido Pessoa, 31 - Varadouro - CEP 58010-460 - João Pessoa - Paraíba  
Tel.: (83) 3241-7177 - Fax: (83) 3241-7079 - www.toscanodebrito.com.br



258 110  
1508



LIVRO: 0043  
FOLHA: 070V



Antônia Justina Souza Falcão  
Escrevente

sob nº 1684 (um mil seiscentos e oitenta e quatro), da Rua Rio Grande do Sul, esquina com a Avenida Piauí, no bairro dos Estados, nesta capital, construído de tijolos e coberto com telhas, recuado do alinhamento, contendo terraço social na frente, sala de estar, de jantar, e cozinha, 02 (dois) quartos e 01 (um) suite completo, WC e banheiro, lavanderia, quarto para empregada, garagem, edificado em terreno próprio que mede 14,00m (quatorze metros) na frente e nos fundos, por 36,00m (trinta e seis metros) de ambos os lados; Devidamente transcrito e registrado no Serviço de Registro Imobiliário da Zona Norte "Eunápio Torres", sob o n. de ordem AV-6-6.915, em data de 12.11.1979; Cadastrado na RMPJ sob a Localização Cartográfica Atual nº 15.008.0501.0000.000 e Anterior nº 18.004.0495.0000.000. CEP 58.030-020; e que, possuindo o imóvel acima descrito, está justo e contratado para vendê-lo aos outorgados compradores, como por bem desta Escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido o tem, pelo preço certo e previamente convencionado de **RS 800.000,00 (oitocentos mil reais)**, que confessa receber neste ato deles outorgados compradores, em moeda corrente do País, através de 03 (três) Guias de Depósito Judicial, via Boleto de Cobrança, emitida pela Vara de Sucessões, processo nº 00032365520158152001, ID 081230000002401590, 081230000002401472 e 081230000002401329, da qual o outorgante vendedor (falecido) representado por sua filha (conforme Alvará de Autorização) dá aos mesmos outorgados compradores, plena, geral e irrevogável quitação de pagamento e satisfeito para nunca mais o repetirem, **que o presente imóvel é adquirido em condomínio civil, na forma dos Arts. 1.314 e seguintes, do Código Civil, na seguinte proporção: O Outorgado comprador: LUIZ EDUARDO DARDIS, adquire uma cota parte de 1/3; O Outorgado comprador: ARNALDO DARDIS JUNIOR, adquire uma cota parte de 1/3 e o Outorgado comprador: PAULO MÁRCIO DARDIS, adquire uma cota parte de 1/3**, desde já lhes transferem toda a posse, jus, domínio, direito e ações que exercia sobre o imóvel acima descrito, para dele os outorgados compradores, usar, gozar e livremente dispor como seus que fica sendo, obrigando-se o outorgante vendedor por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito. Pelos outorgados compradores me foram dito que aceitavam a presente venda e esta Escritura em todos os seus expressos termos. O imóvel objeto desta escritura, para efeito fiscal, foi avaliado em **RS 800.000,00 (oitocentos mil reais)**, tendo sido recolhido à Secretaria da Receita da Prefeitura Municipal de João Pessoa, a importância de **RS 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)**, alíquota de 3% (três por cento), referente ao Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos - ITBI, do imposto pago no dia **18.03.2016 (dezoito de março de dois mil e dezesseis)**, conforme **GUIA nº 2016-002894**, que fica arquivada. Da Intermediação do Negócio Imobiliário: As partes declaram, nos termos da Lei Estadual 9.807/12





**TOSCANO DE BRITO**  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Antônio Justino Souto Falcão  
Escrevente

LIVRO: 0043



FOLHA: 071

\* 0 0 4 3 0 7 1 \*

não ter havido intermediação nesse negócio imobiliário por parte de pessoa física ou jurídica inscrita no CRECI. O outorgante vendedor por representação, declara expressamente sob as penas da Lei, não estar vinculado às exigências das leis de Previdência Social, eximindo este Serviço Notarial e o Serviço de Registro Imobiliário e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Municipais Relativa à Imóvel Determinado, Número da Certidão: **2016/006958**; Número de Controle de Autenticidade: **595.456.557.663**; Emitida pela Procuradoria Geral do Município, Secretaria da Receita da Prefeitura Municipal de João Pessoa, em data de **09.03.2016**, válida por sessenta dias; Certidão(ões) Negativas de Débitos Trabalhistas em nome do(a)s Outorgante(s) Vendedor(a)(es), número(s): **24130890/2016**, emitida(s) pelo Tribunal Superior do Trabalho - TST, em data de **09.03.2016**, válida(s) até **04.09.2016**, 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição; Foi apresentado ainda o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com Resultado: **NEGATIVO**, Código HASH: **c04f.644d.6cf8.0945.e7ff.fc52.23d2.caf6.b4e0.aab7**, que ficam todas arquivadas neste Ofício. Os outorgados compradores declaram expressamente dispensar a apresentação das demais certidões relativas ao imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. 1º, V, § 2º, eximindo este Serviço Notarial e o Serviço de Registro Imobiliário e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. **TRANSCRIÇÃO DO ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO Nº 72/2016**: Poder Judiciário do Estado da Paraíba; Juízo de Direito da Vara de Sucessão da Capital; Fórum Cível Des. Mario Moacyr Porto, 7º andar. Av. João Machado, 532, Jaguaribe, J. Pessoa - PB. CEP: 58013-250 - Fone: (83) 3208-2616. Proc. 0003236-55.2015.815.2001. Inventariante: Ana Zenilda Oliveira de Almeida. ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO - Nº 72/2016, prazo de 45 dias. O Dr. Sergio Moura Martins, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessão da capital do estado, em virtude da lei etc. Pelo presente Alvará, indo por mim devidamente assinado e atendendo ao que foi requerido nos autos da Ação de Inventário acima nominada, fica a inventariante, Ana Zenilda Oliveira de Almeida, portadora do CPF nº 027.817.554-60, AUTORIZADA, firmar escritura pública de compra e venda do imóvel localizado na Avenida Rio Grande do Sul, 1684, Bairro dos Estados, registrado sob nº AV-6-6.915, Livro 2-X, fls. 15 no 6º Serviço Notarial e 2º Registral desta comarca (Eunápio Torres), de titularidade do "de cujus" GERALDO JOSÉ DE ALMEIDA, que era portador do CPF nº 025.125.644-87, devendo a inventariante, 05 dias após a alienação, efetuar o depósito em conta judicial vinculado a este processo, salientando que a venda deverá ocorrer por, no mínimo R\$ 800.000,00, sob a pena de responsabilidade criminal, podendo para tanto assinar todo e qualquer documento, passar recibos, receber quitações e tudo o que for necessário para o fiel e cabal cumprimento do presente. "CUMPRASE..." Dado e passado nesta cidade de João Pessoa, capital do Estado da Paraíba, aos 04 de março de

Rua Cândido Pessoa, 31 - Varadouro - CEP 58010-460 - João Pessoa - Paraíba  
Tel.: (83) 3241-7177 - Fax: (83) 3241-7079 - www.toscanodebrito.com.br

21088  
19088



LIVRO.: 0043  
FOLHA.: 071V

2016. Eu, *Hilma Lopes Silva*, técnica judiciária o digitei. Assinatura Sergio Moura Martins Juiz de Direito. Certidão: Em atenção ao disposto no provimento nº 18/2005, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba, Certifico que a assinatura aposta neste Alvará é do Dr. Sergio Moura Martins, Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessão da capital. Pelo qual a atesto como autêntica. 04/03/2016. Eu *Hilma Lopes Silva*, Ass. Mat. 469.172-5 – Técnica Judiciária, o digitei. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta Escritura, que feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram-na, aceitaram-na e a assinam. Testemunhas dispensadas na forma da Lei. Recolhidas as Taxas FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 1.952,76, FARPEN - Fundo de Amparo ao Registrador de Pessoas Naturais, no valor de R\$ 50,59, ISS - Imposto Sobre Serviço, no valor de R\$ 530,64, sendo os Emolumentos R\$ 10.612,82, pagos através da guia do SIGRE No. **0001034334**. Selo Digital: **ACO81167-1OAJ**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Ass.: Ana Zenilda Oliveira de Almeida representando o Espolio de Geraldo José de Almeida, Luiz Eduardo Dardis, Arnaldo Dardis Junior, Paulo Márcio Dardis. Eu, **GERMANO CARVALHO TOSCANO DE BRITO**, Tabelião do 2º Ofício de Notas a fiz lavrar. Dou fé, subscrevo e assino em público e raso que uso, aos vinte e dois dias do mês de março de dois mil e dezesseis (22.03.2016). absco

**Emitida a DOI (Declaração sobre Operações Imobiliárias).**

Prot. nº 2016/168.



Em testemunho( ) da verdade

O Tabelião do 2º Ofício  
*Antônio Justino Souto Falcão*  
Escrevente



Re: Maria Emília Coutinho Torres de Freitas João Pessoa-PB / Tabelião: 003-019-1124

**PRETADO NO LIVRO DE PROTOCOLO**  
Livro: 1-X Folhas 145 Sob N. Ordem: 282.182  
Em 23 de Março de 2016

O Oficial: \_\_\_\_\_

Re: Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Rua Brasil Edson Lourenço, 200 - Cabedelo - João Pessoa-PB  
Telefone: 331-325-2214 Site: www.tjpb.jus.br

Prentado no Protocolo 1-X sob n. 282.182 pg. 145  
Registro Livro 23 Fls 15 Orden R-7-6,915  
João Pessoa, 31 de Março de 2016

O Oficial: \_\_\_\_\_





*Luciana Matos Sarmento Diniz e Silva*

# DOC 5





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA  
SECRETARIA DA RECEITA  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Data: 22/03/2016

Hora: 09:46

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Número da Certidão

2016/015342

Nº de Controle de Autenticação

605.512.444.561

### IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

C.N.P.J./C.P.F. 80624197468	Nome do Contribuinte JOSE GERALDO OLIVEIRA DE ALMEIDA				
Endereço AVENIDA RIO GRANDE DO SUL		Número 1684	Apto/Sala	Bloco	Complemento
Bairro BAIRRO DOS ESTADOS	CEP 58030020	Cidade			UF

Reservado o direito de a Fazenda Pública Municipal lançar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, fica certificado que, até a presente data, não constam em nome do requerente acima qualificado pendências relativas às receitas municipais, inclusive as de natureza tributária ou não, inscritas ou não no Registro da Dívida Ativa do Municipal.

### INSCRIÇÕES VINCULADAS AO REQUERENTE

MERCANTIS:

IMOBILIÁRIAS:

### OBSERVAÇÕES

Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias, conforme o artigo 138, §1º, da Lei Complementar nº 53, de 23 de dezembro de 2008 (Código Tributário Municipal).  
A aceitação desta certidão está condicionada à inexistência de emendas ou rasuras, bem como à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.joaopessoa.pb.gov.br>.  
Certidão emitida gratuitamente em 22/03/2016 09:46:52





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JOSE GERALDO OLIVEIRA DE ALMEIDA**  
**CPF: 806.241.974-68**

Reservado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.

Emitida às 06:50:43 do dia 23/03/2016 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/09/2016.

Código de controle da certidão: **C3D1.46D4.A046.D6A3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página  
para impressão





**GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA - SER**

26/4/2016  
19/4/2016

# CERTIDÃO

CÓDIGO: 1122.5396.A302.1EAE

Emitida no dia 23/03/2016 às 07:25:38

Identificação do requerente:

CNPJ/CPF: 806.241.974-68

R.G. :

Certifico, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os assentamentos existentes neste órgão, que o requerente supra identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual, com relação a débitos fiscais administrativos e inscritos em Dívida Ativa. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado da Paraíba.

A presente Certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito de a Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida por **60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço *Validar Certidão de Débito* na página [www.receita.pb.gov.br](http://www.receita.pb.gov.br).

**OBS: Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado no estado da Paraíba.**

Válida com a apresentação conjunta do cartão de inscrição no CPF ou no CNPJ da  
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.  
Certidão de Débito emitida via 'Internet'.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA  
SECRETARIA DA RECEITA  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Data: 22/03/2016  
Hora: 09:48

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Número da Certidão

2016/015345

Nº de Controle de Autenticação

420.427.619.473

### IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

C.N.P.J./C.P.F. 23731370468	Nome do Contribuinte MARIA DE LOURDES MARTINS OLIVEIRA			
Endereço AVENIDA RIO GRANDE DO SUL	Número 1684	Apto/Sala	Bloco	Complemento
Bairro BAIRRO DOS ESTADOS	CEP 58030020	Cidade		UF

Reservado o direito de a Fazenda Pública Municipal lançar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, fica certificado que, até a presente data, não constam em nome do requerente acima qualificado pendências relativas às receitas municipais, inclusive as de natureza tributária ou não, inscritas ou não no Registro da Dívida Ativa do Municipal.

### INSCRIÇÕES VINCULADAS AO REQUERENTE

MERCANTIS:

IMOBILIÁRIAS:

### OBSERVAÇÕES

Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias, conforme o artigo 138, §1º, da Lei Complementar nº 53, de 23 de dezembro de 2008 (Código Tributário Municipal).  
A aceitação desta certidão está condicionada à inexistência de emendas ou rasuras, bem como à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.joao Pessoa.pb.gov.br>.  
Certidão emitida gratuitamente em 22/03/2016 09:48:55





Receita Federal  
PGFN



**CERTIDÃO**



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **MARIA DE LOURDES MARTINS OLIVEIRA**  
CPF: **237.313.704-68**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Emitida às 06:48:59 do dia 23/03/2016 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/09/2016.

Código de controle da certidão: **803D.EAEF.CAAE.AFDA**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página  
para impressão





**GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA - SER**

*Handwritten signatures and initials*

# CERTIDÃO

CÓDIGO: 4CA2.FDC9.A301.04E0

Emitida no dia 23/03/2016 às 07:24:26

Identificação do requerente:

CNPJ/CPF: **237.313.704-68**

R.G. :

Certifico, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os assentamentos existentes neste órgão, que o requerente supra identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual, **com relação a débitos fiscais administrativos e inscritos em Dívida Ativa.** A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado da Paraíba.

A presente Certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito de a Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida **por 60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço *Validar Certidão de Débito* na página [www.receita.pb.gov.br](http://www.receita.pb.gov.br).

**OBS: Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado no estado da Paraíba.**

Válida com a apresentação conjunta do cartão de inscrição no CPF ou no CNPJ da  
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.  
Certidão de Débito emitida via 'Internet'.





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: GERALDO JOSE DE ALMEIDA  
CPF: 025.125.644-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.

Emitida às 06:47:24 do dia 23/03/2016 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/09/2016.

Código de controle da certidão: **2119.10EC.751D.84A7**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página  
para impressão







**GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA - SER**

*[Handwritten signatures]*

# CERTIDÃO

CÓDIGO: 7C88.DF25.A303.09AB

Emitida no dia 23/03/2016 às 07:26:38

Identificação do requerente:

CNPJ/CPF: **025.125.644-87**

R.G. :

Certifico, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os assentamentos existentes neste órgão, que o requerente supra identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual, **com relação a débitos fiscais administrativos e inscritos em Dívida Ativa.** A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado da Paraíba.

A presente Certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito de a Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida por **60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço *Validar Certidão de Débito* na página [www.receita.pb.gov.br](http://www.receita.pb.gov.br).

**OBS: Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado no estado da Paraíba.**

Válida com a apresentação conjunta do cartão de inscrição no CPF ou no CNPJ da  
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.  
Certidão de Débito emitida via "Internet".





### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Número da Certidão  
2016 / 023037

Nº de Controle da Autenticidade  
520.516.445.626

#### IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

C.N.P.J. / C.P.F. 025.125.644-87		Nome do Contribuinte ESPÓLIO DE GERALDO JOSE DE ALMEIDA			
Endereço AV RIO GRANDE DO SUL		Número 01684	Apto/Sala	Bloco	Complemento APTO
Bairro BAIRRO DOS ESTADOS	CEP 58030020	Cidade JOAO PESSOA			UF PB
Atividade Principal					

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal lançar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, fica certificado que, até a presente data, não constam em nome do requerente acima qualificado pendências relativas às receitas municipais, inclusive as de natureza tributária ou não, inscritas ou não no Registro da Dívida Ativa do Municipal.

#### INSCRIÇÕES VINCULADAS AO REQUERENTE

MERCANTIS:

IMOBILIÁRIAS: 005756-8, 005764-9, 005772-0, 005780-1, 171742-1, 005757-6, 005765-7, 005773-8, 171728-6, 171743-0, 005758-4, 005766-5, 005774-6, 171729-4, 171745-6, 005759-2, 005767-3, 005775-4, 171730-8, 171746-4, 005761-4, 005769-0, 005777-1, 171733-2, 171744-8, 005762-2, 005770-3, 005778-9, 171734-1, 001639-0, 005763-1, 005771-1, 005779-7, 171741-3, 005760-6, 005768-1, 005776-2, 171732-4, 171731-6

#### ATIVIDADE(S) SECUNDÁRIAS

#### OBSERVAÇÕES

Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias, conforme o artigo 138, §1º, da Lei Complementar nº 53, de 23 de dezembro de 2008 (Código Tributário Municipal).

A aceitação desta certidão está condicionada à inexistência de emendas ou rasuras, bem como à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço joaopessoa.pb.gov.br

Certidão emitida gratuitamente em 29/04/2016 11:11:22




271 2016

Fl. 271  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CONCLUSÃO**

Nesta data faço estes autos  
**CONCLUSOS** ao MM. Juiz, para os devidos fins.

João Pessoa, 03 / 05 / 2016

Analista/Téc. Judiciário 



999

De logo, corrija-se a numeração do processo, a partir das fls. 199.

Em seguida, cumpra-se integralmente o despacho de fls. 130 (numeração equivocada), certificando a respeito da resposta do ofício de fls. 139, renovando-o, se for o caso, e ouvindo a Fazenda Estadual e o MP, em 15 dias, sobre as últimas declarações de fls. 131/133 e o plano de partilha de fls. 136/140.

I.

João Pessoa, 4 .05.2016.

**SÉRGIO MOURA MARTINS**  
Juiz de Direito

TEMPO : Abre-se o 2º volume.

Caso venha as certidões

negativas, deverá a inventariante

providenciar a atualização, em  
05 dias.

P.S. JP 4516

Sérgio Moura Martins

DATA

Local	Autos
João Pessoa	05/05



RECEBIMOS DA  
NSI... 2008 aut05  
Ofício 013/2016  
João Pessoa 04 de 05 de 2016  
VISTOS



Ag. Epitácio Pessoa, PB  
Av. Epitácio Pessoa, 1521  
Tambauzinho  
58.030-001 - João Pessoa - PB

Ofício nº 017/2016/AG. EPITÁCIO PESSOA, PB

João Pessoa, 17 MAR 2016

AO  
PODER JUDICIÁRIO – 1ª Vara de Sucessões  
Fórum Mario Moacyr Porto  
Av. João Machado, s/n 7º Andar  
Jaguaribe  
Nesta  
CEP: 58.013-522

Assunto: Processo 0003236-55.2015.815.2001  
Ref.: OF 66/2016 – 1ª Vara de Sucessões

Senhor Juiz de Direito

1. Em atenção ao vosso expediente supra referenciado, envolvendo o processo em tela, informamos que transferimos para a conta judicial nº 0037.040.01500874-7 (ID 040003700031603155) os valores de R\$ 2.209,33 (dois mil duzentos e nove reais e trinta e três centavos) e R\$ 3,39 (três reais e trinta e nove centavos) relativos aos saldos das contas de GERALDO JOSE DE ALMEIDA e MARIA DE LOURDES MARTINS OLIVEIRA, respectivamente, conforme documentos em anexo.
2. Sem mais para o momento, firmamo-nos.

Atenciosamente,

Gilmara de Araújo Medeiros  
Gerente Atendimento

NATELSA DE ANDRADE CACIANO  
Gerente Geral

COMPROVADO POR CANCEL 21/MAR/2016 16:41:00/752 1



29/10

Guia - Tribunal/Vara

RECEBIMENTO EM QUALQUER AGÊNCIA DA CAIXA  
(INSTRUÇÕES: Menu CONTA / DEPÓSITO / ID-JUDICIAL COMUM)



Guia para Depósito Justiça Estadual

Para obtenção de ID Depósito acesse: <a href="http://www.caixa.gov.br">www.caixa.gov.br</a>		Agência / Operação / Conta 0037 / 040 / 01500874-7	ID Depósito 040003700031603155
		Tribunal / UF TJ PARAIBA /PB	Município JOAO PESSOA
Vara 01A VARA DE SUCESSOES	Ação de Natureza (2) 1 - Tributária 2 - Não Tributária	Ação Tributária ( ) 1 - Estadual 2 - Municipal	
Processo 0003235 55 2015 8 15 2001	Tipo de Ação/processo INVENTARIO		
Nome do Autor ANA GENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA E OUTROS		CPF/CNPJ	
Nome do Réu ESPOLIO DE MARIA DE LOURDES MARTINS OLIVEIRA E OUTRO		CPF/CNPJ 237.313.704-68	
Nome do Depositante ESPOLIO DE MARIA DE LOURDES MARTINS OLIVEIRA E OUTRO		CPF/CNPJ 237.313.704-68	
Número da Guia	Data de Emissão 15/03/2016	Depósito em ( ) 1 - Dinheiro 2 - Cheque	Valor do Depósito R\$ 3,39
Autenticação mecânica do depósito CEF09041503160040040001193			3,39RD1901

CAIXA 0003704015008747 ESPOLIO DE MARIA DE LOURDES

Guia - Depositante

RECEBIMENTO EM QUALQUER AGÊNCIA DA CAIXA  
(INSTRUÇÕES: Menu CONTA / DEPÓSITO / ID-JUDICIAL COMUM)



Guia para Depósito Justiça Estadual

Para obtenção de ID Depósito acesse: <a href="http://www.caixa.gov.br">www.caixa.gov.br</a>		Agência / Operação / Conta 0037 / 040 / 01500874-7	ID Depósito 040003700031603155
		Tribunal / UF TJ PARAIBA /PB	Município JOAO PESSOA
Vara 01A VARA DE SUCESSOES	Ação de Natureza (2) 1 - Tributária 2 - Não Tributária	Ação Tributária ( ) 1 - Estadual 2 - Municipal	
Processo 0003235 55 2015 8 15 2001	Tipo de Ação/processo INVENTARIO		
Nome do Autor ANA GENILDA OLIVEIRA DE ALMEIDA E OUTROS		CPF/CNPJ	
Nome do Réu ESPOLIO DE MARIA DE LOURDES MARTINS OLIVEIRA E OUTRO		CPF/CNPJ 237.313.704-68	
Nome do Depositante ESPOLIO DE MARIA DE LOURDES MARTINS OLIVEIRA E OUTRO		CPF/CNPJ 237.313.704-68	
Número da Guia	Data de Emissão 15/03/2016	Depósito em ( ) 1 - Dinheiro 2 - Cheque	Valor do Depósito R\$ 3,39
Autenticação mecânica do depósito CEF09041503160040040001193			3,39RD1901



**CERTIDÃO**

Certifico que o Sr. Polícia  
de nomeado 03 pl 19  
Fazenda

em 13 de 05 de 2016  
Assinado em

**VISTA**

Com Vista ao Representante  
do Ministério Público.

João Roberto

Andaraí Tassinari

1º R.H. este processo 16105116  
2º Segue promoção Ministerial com 03  
Leudas, em 18/05/16

Gláucia da Silva Campos Porpino  
Promotora de Justiça







**ESTADO DA PARAÍBA  
MINISTÉRIO PÚBLICO  
PROMOTORIA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES  
COMARCA DE JOÃO PESSOA - PB**

**PARECER MINISTERIAL**

**PROCESSO N.º** 0003236-55.2015.815.2001

**NATUREZA:** INVENTÁRIO

M.M. Juiz (a),

Cuidam estes autos de inventário para apuração dos bens deixados por ocasião do falecimento de GERALDO JOSÉ DE ALMEIDA, MARIA DE LOURDES MARTINS e JOSÉ GERALDO OLIVEIRA ALMEIDA no qual formalmente intimadas as Fazendas Públicas, apenas a Fazenda Estadual apresentou interesse no feito.

O inventariante carrou aos autos documentação hábil.

Apresentadas as primeiras declarações, os herdeiros anuíram com as informações, tendo sido realizada a avaliação do acervo de bens pertencente ao espólio, para fins de inventariança.

Após a oitiva do *Parquet* foi autorizada a alienação de parte dos bens, com a expedição do competente alvará judicial.

Foram apresentadas as derradeiras declarações, contendo plano de partilha amigável, no qual consta a assinatura de todos os herdeiros - com reconhecimento de firma, anuindo com a partilha proposta.

Vieram os autos ao Ministério Público para ofertar parecer.

Página 1 de 2



29/5/16

**Este é o breve relatório. Passamos a opinar.**

Aduz o art. 1.784 do Código Civil que no momento em que se abre a sucessão, ocorre a transmissão da herança aos herdeiros, sejam eles legítimos ou testamentários. Neste sentido, a sucessão *causa mortis* é a transferência, total ou parcial, de herança, em decorrência da morte de alguém, a um ou mais herdeiros.

Por outro viés, preceitua o art. 1.804 do mesmo diploma cível que havendo a aceitação da herança, a sua transmissão ao herdeiro torna-se definitiva desde a abertura da sucessão.

Desta forma, a aceitação da herança vem a ser o ato jurídico unilateral pelo qual o herdeiro manifesta livremente sua vontade de receber a herança que lhe é transmitida.


No caso dos autos, a aceitação se deu de forma expressa com a concordância em relação as avaliações do acervo de bens, bem assim, pela aceitação do plano de partilha ofertado pelo inventariante em suas derradeiras declarações, com a aquiescência dos herdeiros.

Neste diapasão, o feito seguiu toda a marcha processual estabelecida nos arts. 610 *usque* 638 do CPC, estando em termos o processo, haja vista terem sido cumpridas as formalidades exigidas pela lei.

Dito isto, o **MINISTÉRIO PÚBLICO**, pugna pela intimação do inventariante para recolher as custas processuais e o imposto de transmissão, se cabível, fazendo prova nos autos. Recolhidas as custas e o imposto, **OPINA** pela procedência da partilha dos bens, nos termos das últimas declarações prestadas pelo inventariante, por conseguinte com a expedição do respectivo formal de partilha.

É o nosso parecer.

João Pessoa, 18 de maio de 2016.

  
**GLÁUCIA DA SILVA CAMPOS PORPINO**  
**PROMOTORA DE JUSTIÇA**

Página 2 de 2



Nesta ~~data~~  
Ofício 052/2016  
Jornal 20 05 2016  
*gny*

**CERTIDÃO**  
Certifico para os devidos fins  
dada do Ofício *gny* junta  
da *gny* encontra-se com  
a devolução de outro *gny*  
sem fe

20 05 2016  
*gny*



Ag. Trincheiras/PB  
Rua das Trincheiras, 91 Centro  
58.011-000 - João Pessoa - PB

Ofício nº 052/2016 AG. TRINCHEIRAS/PB


João Pessoa, 25 de Fevereiro de 2016

AO  
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA  
JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE SUCESSÕES  
Fórum Desembargador Mario Moacyr Porto  
Av. João Machado, s/n - 7º andar - Jaguaribe  
58013-522 - João Pessoa - PBAssunto: Solicitação de Informações  
Ref.: V/ OF 066/2016 - Processo 0003236-55.2015.8015.2001

MM juiz

- 1 Em atendimento ao contido no vosso ofício acima referenciado, informamos que redirecionamos o ofício acima referenciado para as agências EPITACIO PESSOA - Av. Epitacio Pessoa, 1521 - Tambauzinho - 58030.001 - João Pessoa/PB e MANAIRA SHOPPING, Rua Flavio Ribeiro Coutinho, 805 - Manaira - 58037-190 - João Pessoa/PB, tendo em vista que as pessoas ali citadas possuem relacionamento com aquelas agência.
- 2 Informamos ainda que solicitamos aos responsáveis pelas mesmas que respondam os ofícios diretamente a essa 1ª Vara de Sucessões.
- 3 Sem mais renovamos nossos votos de estima e consideração ao mesmo tempo em que nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
SIVOLEY KELLIS DOMINGOS  
Gerente de Atendimento PF  
Agência Trincheiras/PB  
ELIANE MOURA  
Gerente Geral EE  
Agência Trincheiras/PB

2008/05/15/11:35:06



Cartão de  
Jornal Pessoal 00-05-0116  
a 1000 Gradual  
01

Devidores em 22/05/16 loure

JUNTADA  
Nett do cm. para autos  
mandado 03 de 1000  
Jornal 04 de 06 de 1000

