



Número: **0015195-23.2015.8.15.2001**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **3ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **13/05/2015**

Valor da causa: **R\$ 10.000,00**

Assuntos: **Adjudicação Compulsória, Promessa de Compra e Venda**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
ADALBERTO DE LIRA (AUTOR)		elenir alves da silva rodrigues (ADVOGADO)	
WALLCE SOARES MOREIRA (REU)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
58072 521	06/05/2022 16:17	Ofício 77	Comunicações



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520224321994

Nome original: OFICIO 77-2022 - 3ª VARA CIVEL CAPITAL - RESP. OF 76-2022.pdf

Data: 06/05/2022 12:58:16

Remetente:

Claudia Cristina Lima Marques

a) 07.340-3 - Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos e Ofício de Registro de Imóveis, c
TJPB

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo null.

Assunto: EM ATENÇÃO AO OFICIO Nº 76 2022, SEGUE RESPOSTA EM ANEXO.





Cartório
Cláudia Marques

ESTADO DA PARAÍBA
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE
ALHANDRA-PB
CNPJ: 40.260.461/0001-18 – email: contato@cartorioclaudiamarques.com.br
Cláudia Cristina Lima Marques - Titular

OFÍCIO n.º 77/2022

Alhandra-PB, 03 de maio de 2022.

À Sua Senhoria, a Senhora,
TAMARA GOMES CIRILO
Técnico Judiciário
3ª Vara Cível da Capital
João Pessoa-PB

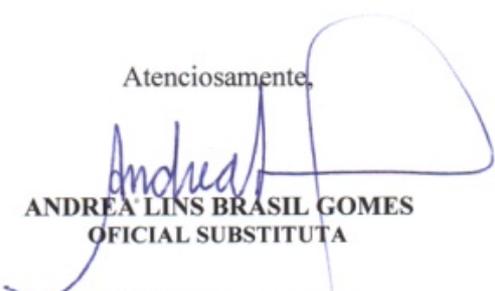
Assunto: Resposta: **Ofício n.º 076/2022**
Processo: **0015195-23.2015.8.15.2001**

Ilma Senhora,

Em atenção ao **Ofício n.º 076/2022**, datado de 27 de abril de 2022, extraído do Processo n.º 0015195-23.2015.8.15.2001, assinado eletronicamente pela Sra. TAMARA GOMES CIRILO, técnica judiciária, informo à Vossa Senhoria, que da busca procedida nos livros de registros de imóveis a cargo desta Serventia, verifiquei que os imóveis denominados Lotes 06 e 07 da Quadra “12” do Loteamento denominado “COLINAS VERDES”, situados no Município de Conde-PB, foram Matriculados no exercício do Cartório Velton Braga, da Comarca de Alhandra-PB sob n.º 28784 e 28785, cuja propriedade está certificada nos termos das certidões de Inteiro Teor anexas.

Na oportunidade, renovo meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


ANDREA LINS BRASIL GOMES
OFICIAL SUBSTITUTA



Rua Presidente João Pessoa, n.º 1055 – Bela Vista – Alhandra-PB - Tel.: (83) 3206-0070 – WhatsApp: (83) 9406-2413





Cartório

Cláudia Marques



ESTADO DA PARAÍBA
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE
ALHANDRA-PB
CNPJ: 40.260.461/0001-18 – email: contato@cartorioclaudia marques.com.br
Cláudia Cristina Lima Marques - Titular

Pág. 1



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB, VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º 28.784, LIVRO 2-CN, FOLHAS. 235. DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 06 DA QUADRA "12", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "COLINAS VERDES", SITUADO NO MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 25M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: PELA FRENTE COM RUA PROJETADA 05, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 05, LADO ESQUERDO COM O LOTE N.º 07 E FUNDOS COM O LOTE N.º 17.

PROPRIETÁRIO: CHEVITA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, INSCRITA NO CNPJ N.º 12.096.704/0001-99, COM SEDE NA RUA FERNANDO LUIZ HENRIQUE, N.º 435, SALA N.º 209, JARDIM OCEANIA, JOÃO PESSOA-PB, REPRESENTADA POR SUA ADMINISTRADORA A SRA. NICOLE BIANCA NERY CHEVITARESE, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AV. ESPERANÇA N.º 975, APTº 1501, MANAÍRA, JOÃO PESSOA-PB, PORTADORA DO CPF N.º 013.511.566-32 E RG N.º 3.857.740SSP/PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU BASTANTE PROCURADOR O SR. MARCIO CHEVITARESE DE AVILA, BRASILEIRO, CASADO, AUDITOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. ESPERANÇA N.º 975, APTº 1501, MANAÍRA, JOÃO PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF N.º 023.973.847-01 E RG N.º 122.317.225-IFP/RJ, CONFORME PROCURAÇÃO PARTICULAR COM FIRMAS RECONHECIDAS EM 14/12/2012 NO CARTÓRIO TRAVASSOS, ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO.

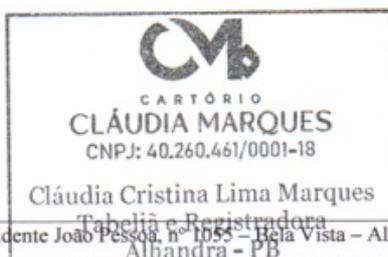
TÍTULO ANTERIOR: Lº 2-K, FLS. 274, N.º 4.843 EM 04.04.1997, CARLOS ULYSSES.

R-1 - NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTA CARTÓRIO, Lº N/77, FLS. 124/131, DATADA DE 28.12.2012. CHEVITA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, JÁ ACIMA QUALIFICADA, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: WALLACE SOARES MOREIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, CONSTRUTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA DUQUE DE CAXIAS, N.º 82, CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF N.º 043.255.914-00. PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 990,56 (NOVECIENTOS E NOVENTA REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 17/01/2013.

CERTIFICO, FINALMENTE, QUE NO PERÍODO DE 14/05/1986 À 21/03/2021, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

EMOLUMENTOS R\$ 00,00; FEPJ R\$ 00,00; FARPEN R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00; PAGOS CONFORME SELO DIGITAL ALI88748-F2F5. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR).



ALHANDRA-PB, 02 DE MAIO DE 2022

Elivelton de Andrade Pacheco
ELIVELTON DE ANDRADE PACHECO
ESCREVENTE AUTORIZADO

Rua Presidente João Pessoa, n.º 1055 - Bela Vista - Alhandra-PB - Tel.: (83) 3206-0070 - WhatsApp: (83) 9406-2413





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB, VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º 28.785, LIVRO 2-CN, FOLHAS. 236. DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 07 DA QUADRA "12", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "COLINAS VERDES", SITUADO NO MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 25M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: PELA FRENTE COM RUA PROJETADA 05, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 06, LADO ESQUERDO COM O LOTE N.º 08 E FUNDOS COM O LOTE N.º 16.

PROPRIETÁRIO: CHEVITA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, INSCRITA NO CNPJ N.º 12.096.704/0001-99, COM SEDE NA RUA FERNANDO LUIZ HENRIQUE, N.º 435, SALA N.º 209, JARDIM OCEANIA, JOÃO PESSOA-PB, REPRESENTADA POR SUA ADMINISTRADORA A SRA. NICOLE BIANCA NERY CHEVITARESE, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AV. ESPERANÇA N.º 975, APTº 1501, MANAÍRA, JOÃO PESSOA-PB, PORTADORA DO CPF N.º 013.511.566-32 E RG N.º 3.857.740SSP/PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU BASTANTE PROCURADOR O SR. MARCIO CHEVITARESE DE AVILA, BRASILEIRO, CASADO, AUDITOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. ESPERANÇA N.º 975, APTº 1501, MANAÍRA, JOÃO PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF N.º 023.973.847-01 E RG N.º 122.317.225-IFP/RJ, CONFORME PROCURAÇÃO PARTICULAR COM FIRMAS RECONHECIDAS EM 14/12/2012 NO CARTÓRIO TRAVASSOS, ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO.

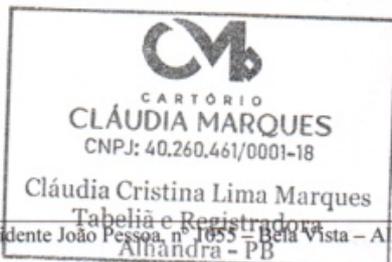
TÍTULO ANTERIOR: Lº 2-K, FLS. 274, N.º 4.842 EM 04.04.1997, CARLOS ULYSSES.

R-1 NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTA CARTÓRIO, Lº N/77, FLS. 124/131, DATADA DE 28.12.2012. CHEVITA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, JÁ ACIMA QUALIFICADA, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: WALLACE SOARES MOREIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, CONSTRUTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA DUQUE DE CAXIAS, N.º 82, CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF N.º 043.255.914-00. PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 990,56 (NOVECIENTOS E NOVENTA REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 17/01/2013.

CERTIFICO, FINALMENTE, QUE NO PERÍODO DE 14/05/1986 À 21/03/2021, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI N.º 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI N.º 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

EMOLUMENTOS R\$ 00,00; FEPJ R\$ 00,00; FARPEN R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00; PAGOS CONFORME SELO DIGITAL ALI88749-BVPA. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br).



ALHANDRA-PB, 02 DE MAIO DE 2022

ELIVELTON DE ANDRADE PACHECO
ESCREVENTE AUTORIZADO

Rua Presidente João Pessoa, n.º 1055 - Bela Vista - Alhandra-PB - Tel.: (83) 3206-0070 - WhatsApp: (83) 9406-2413